

Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Duivelsberg 1

vraagprijs € 350.000 k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	498 m ³
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	318 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	26 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een zeer fraai, op een rustige woonlocatie gelegen, hoekwoning met garage, berging, vier slaapkamers en achtertuin op het oosten met achterom.

Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Heikant-West op korte afstand van voorzieningen zoals scholen, groot park, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen richting het snelwegennet.

Begane grond

Ruime ontvangsthal met laminaatvloer, meterkast (vijf groepen en twee aardlekschakelaars) en toiletruimte met toilet.

Woonkamer

Sfeervolle, tuingerichte woonkamer met laminaatvloer, sierhaard, bergruimte onder de trap en openslaande deur naar de achtertuin.

Keuken

Geplaatst in de uitbouw aan de zijkant van de woning. Voorzien van granieten aanrechtblad, spoelbak, roestvrijstalen gaskookstel-/ovencombinatie (5-pits), afzuigkap, vaatwasser, koelkast en toegang naar de bijkeuken/berging.

Eerste verdieping

Overloop, voorzien van laminaatvloer en toegang naar de 2 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde van de woning, voorzien van een laminaat vloer en airco. Vanuit deze slaapkamer is slaapkamer 2 bereikbaar.

Slaapkamer 3 aan de voorzijde van de woning, voorzien van een laminaat vloer.

Badkamer

Geheel betegelde badkamer voorzien van een royale douchecabine met glazen deur, thermostaatkraan, kunststof whirlpool met thermostaatkraan, hangcloset, designradiator en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

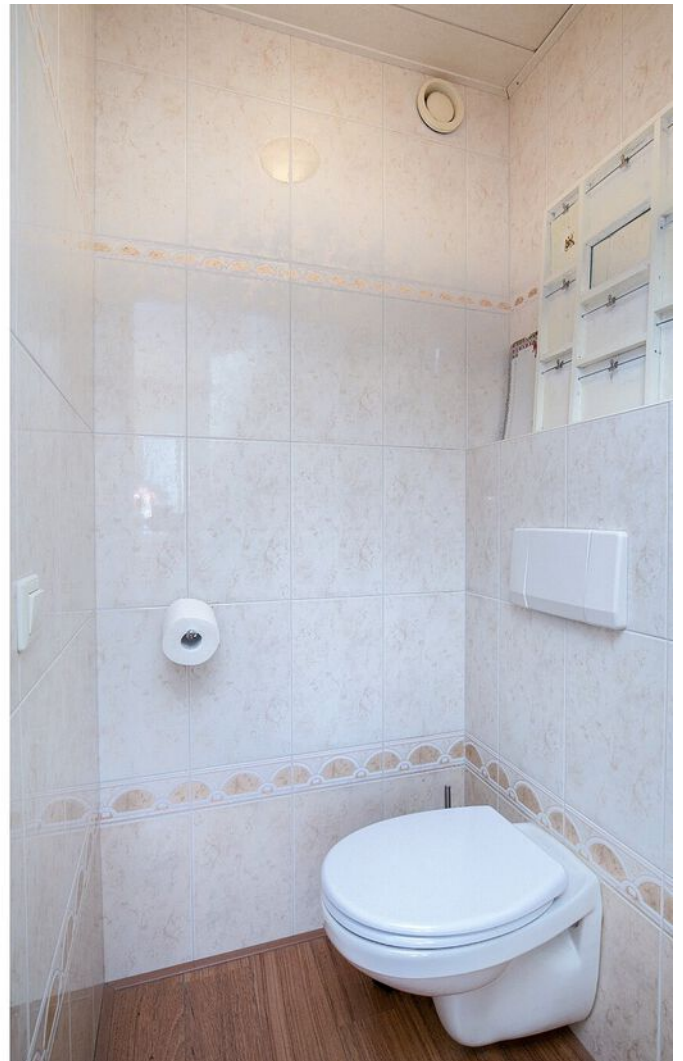
Middels een vaste trap toegang tot de 2e verdieping welke toegang biedt tot de voorzolder en een ruime 4e slaapkamer. Zeer royale zolderkamer voorzien van vloerbedekking en dakkapel aan de voorzijde. Voorzolder met wasruimte en aansluiting ten behoeve van de wasmachine, wasdroger, de unit voor de mechanische ventilatie, opstelling c.v.-ketel en diverse bergruimte onder de dakschuinte;

Tuin

Gelegen op het oosten en voorzien van een buitenkraantje, elektrisch bedienbare zonneluifel, borders en sierbestrating, een hardhouten schutting, kunstgras, achterom en een vrijstaande stenen berging en garage voorzien van elektra;

Bijzonderheden:

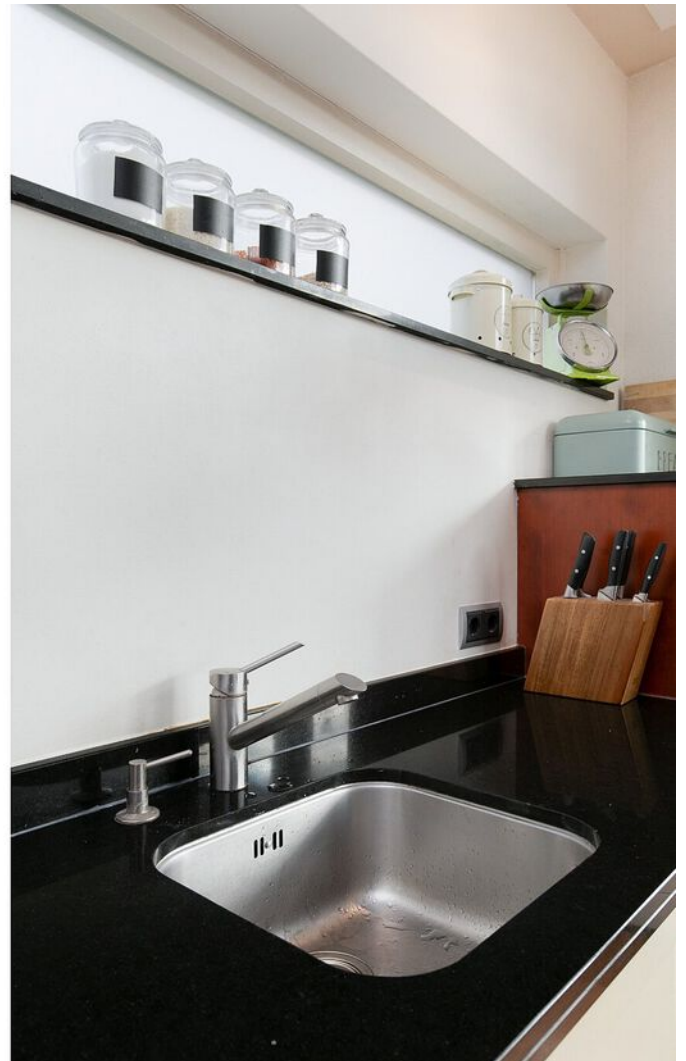
- de aanvaarding van deze woning is geheel in overleg;
- Woning met oprit, garage en ruime berging;
- De woning is voorzien van dakisolatie en dubbele beglazing;
- Gelegen in kindvriendelijke woonomgeving De Heikant, nabij scholen, sport- en winkelvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Eindhoven Airport en bedrijven als ASML, Philips en de High Tech Campus zijn vanuit deze woning snel en makkelijk te bereiken.































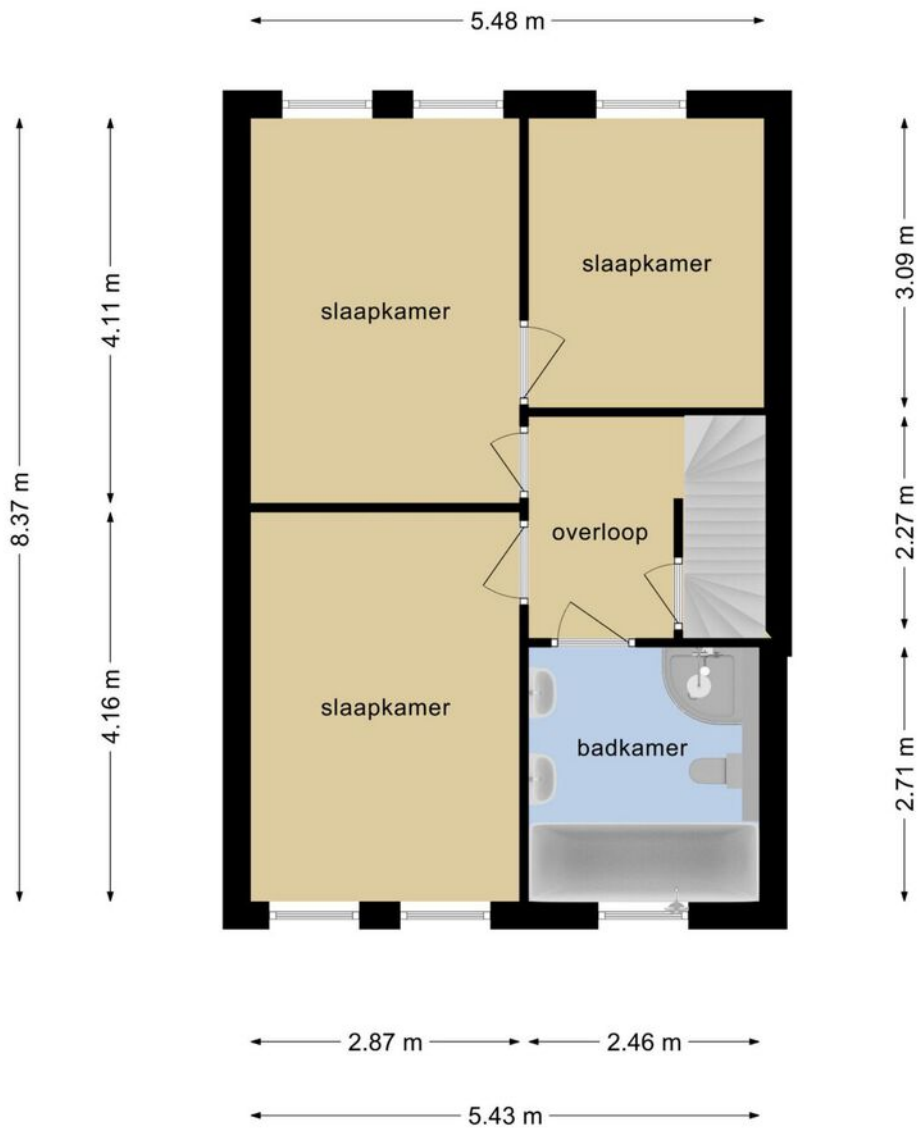


Plattegrond



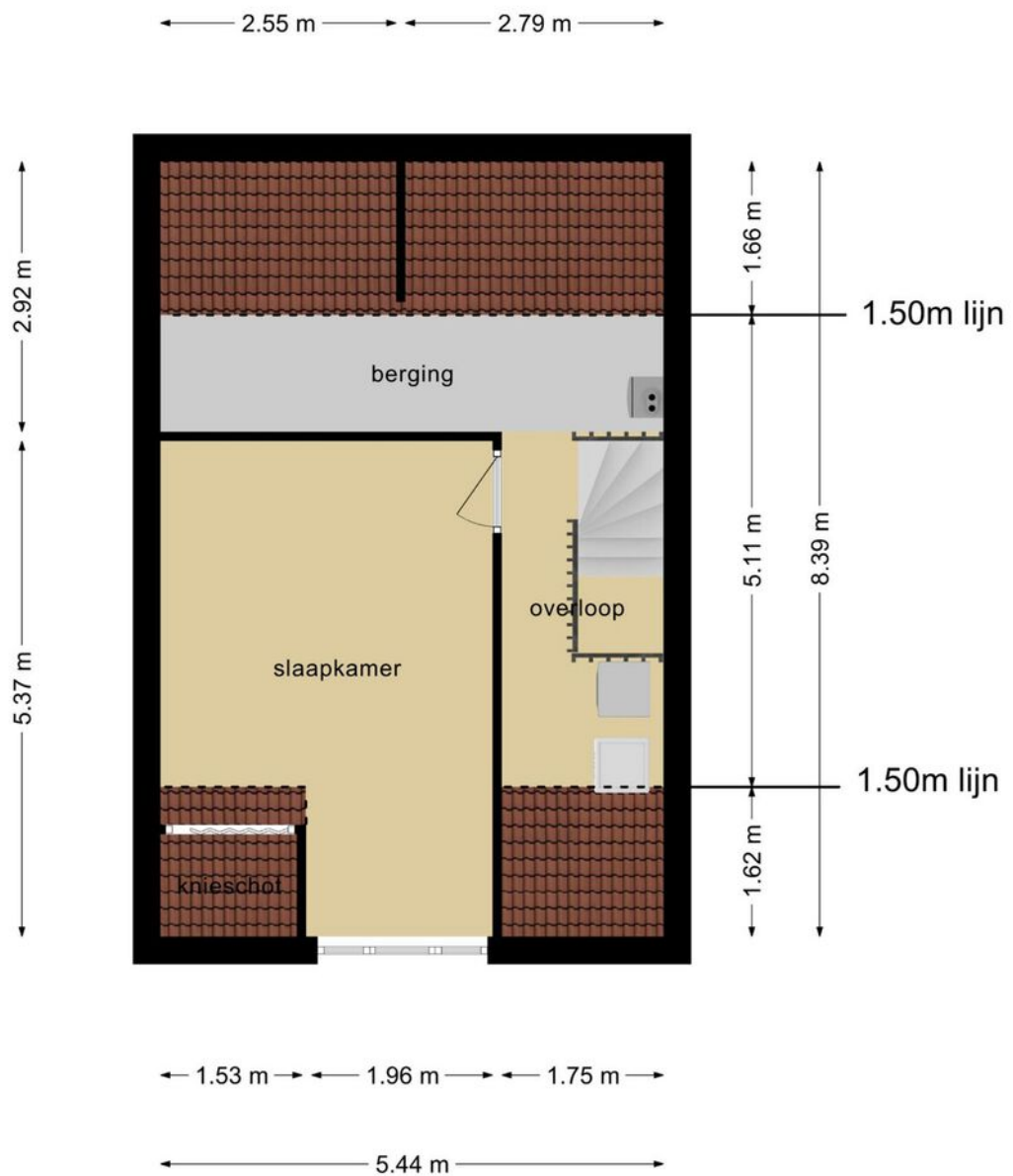
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



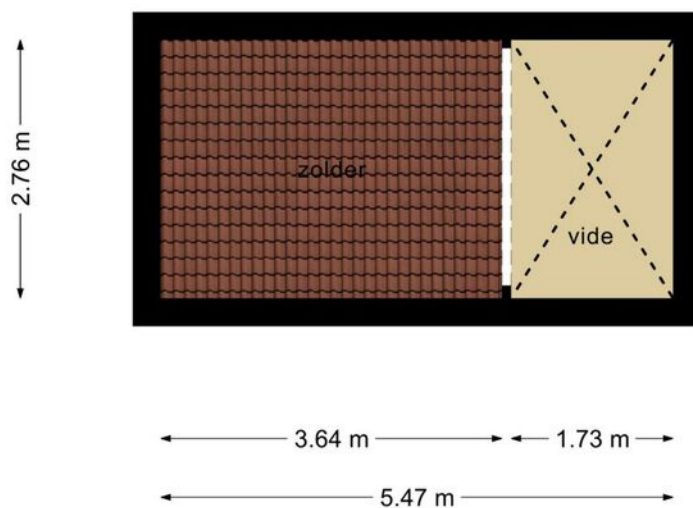
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



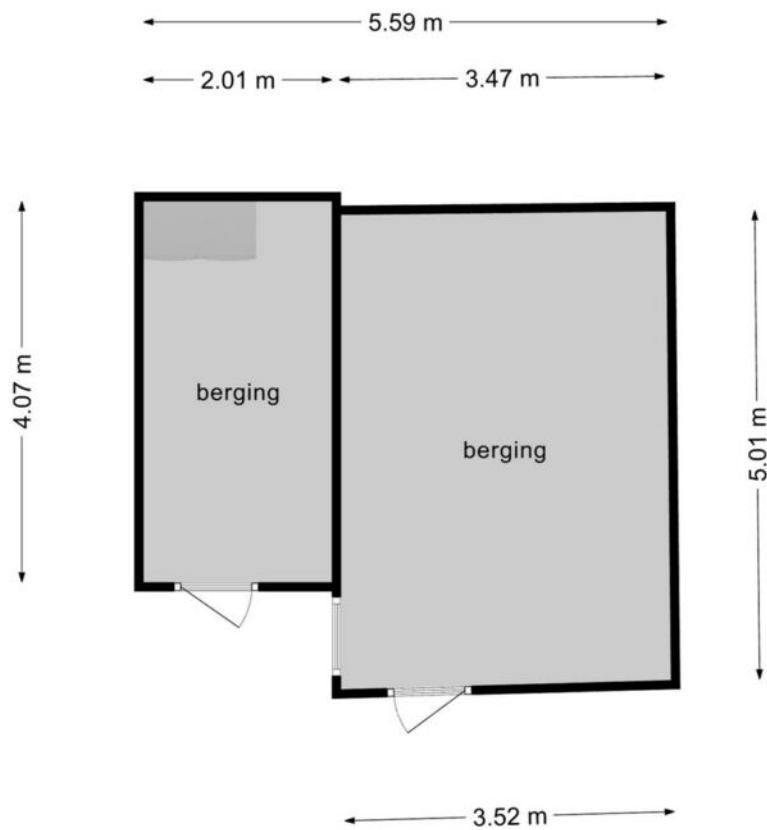
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Duivelsberg

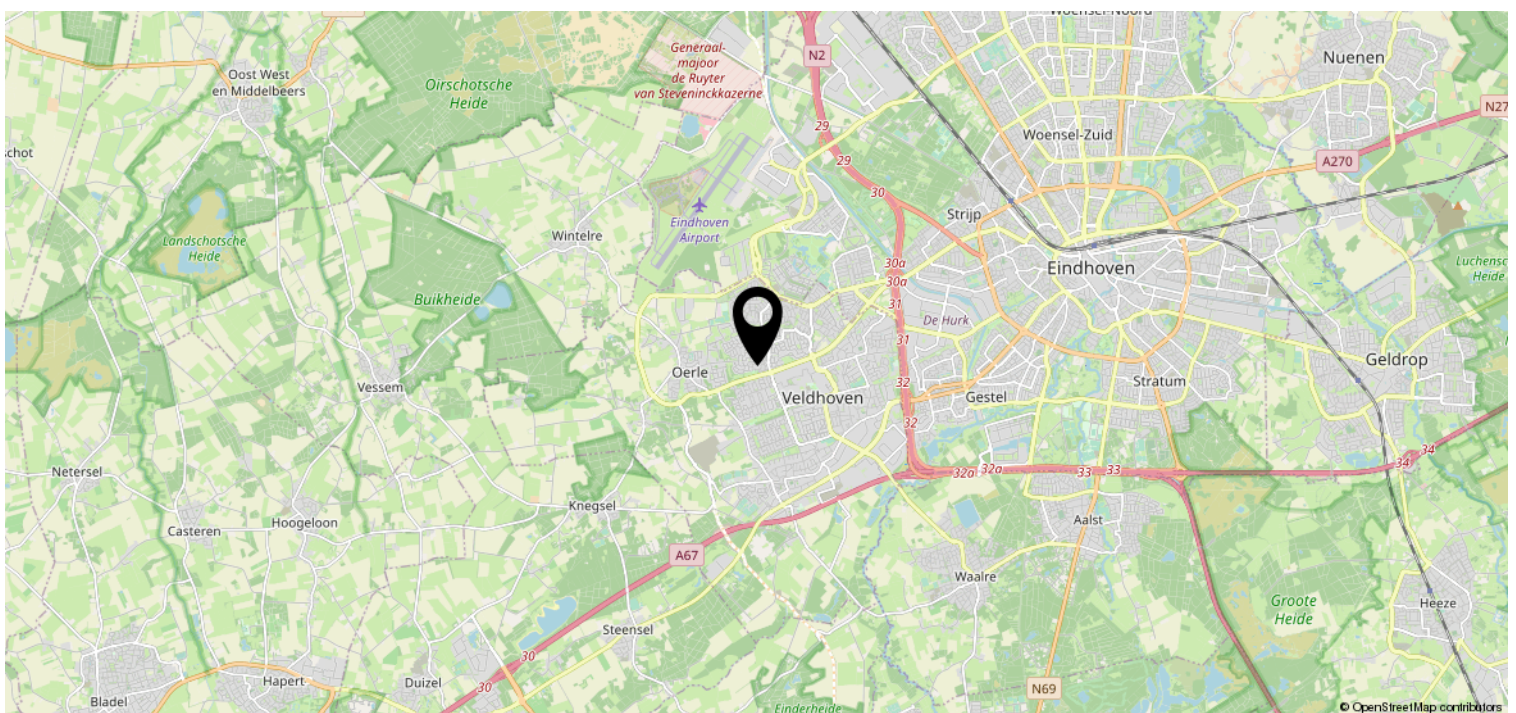
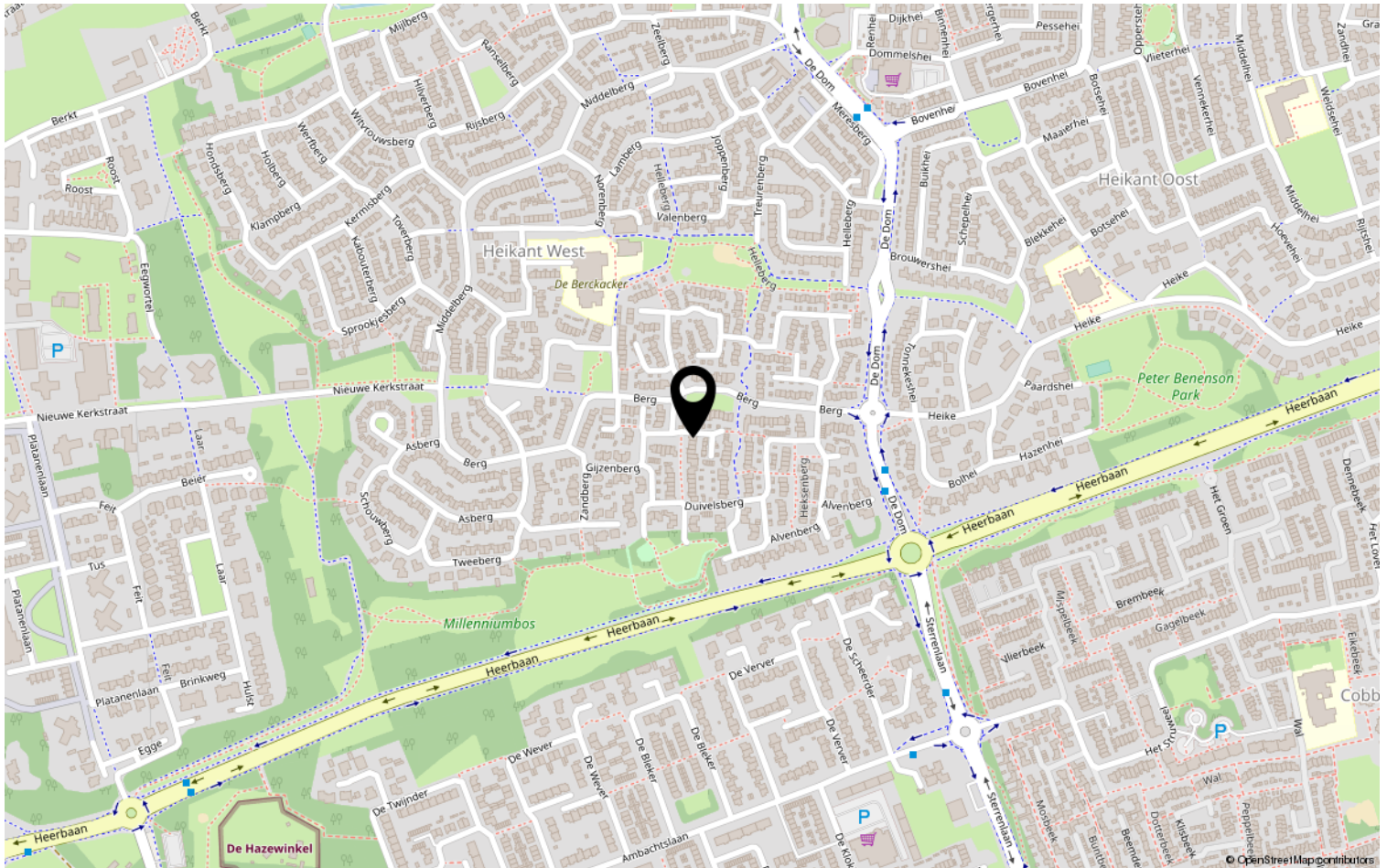


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 308</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 kledingkasten op de zolder	X			
- koelkast berging	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend contact met ons voor meer informatie.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl