



## **PISANOSTRAAT 152**

### **EINDHOVEN**

**VRAAGPRIJS € 159.500 K.K.**

+31 40 245 7844  
info@dhvc.nl  
dhvc.nl/

Keurig onderhouden 2-kamer appartement gelegen in de wijk Rapenland in stadsdeel Woensel-Zuid

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 159.500,- k.k.
Servicekosten	€ 102,89
Verwarming	€ 55,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Type dak	Platdak

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	54 m <sup>2</sup>
Inhoud	197 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,2 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Nabij school Nabij snelweg
---------	-------------------------------

## Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



# KENMERKEN

## Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





## KENMERKEN

 BOUWJAAR  
1963

 WOONOPPERVLAKTE  
54M<sup>2</sup>

 ENERGIELABEL

 INHOUD  
197M<sup>3</sup>

 PERCELOPPERVLAKTE

 10 WOONLAGEN



## OMSCHRIJVING

Een keurig onderhouden twee kamer-appartement, gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementengebouw. Het appartement is recent voorzien van een nieuwe badkamer en schilderwerk aan de binnenzijde en verder bestaat het appartement uit een ruime woonkamer, 1 slaapkamer, keuken, badkamer, toilet, separate berging en een zonnig gelegen balkon.

Het appartement is gunstig gelegen in de wijk Rapenland in stadsdeel Woensel-Zuid. Nabij winkelcentrum Woensel, het Catharina Ziekenhuis, centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen.

VOOR DEZE WONING WORDEN ALLEEN TRANSPARANTE BIEDINGEN VIA OPEN BIEDEN GEACCEPTEERD. OP ONZE WEBSITE (DHVC.NL) KUN JE JOUW BOD MET EVENTUELE VOORWAARDEN UITBRENGEN. JIJ KUNT HIER OOK DE BIEDINGEN VAN ANDEREN ZIEN. DUS GA NAAR DE WEBSITE EN BRENG JE BOD UIT.

### INDELING

#### CENTRALE ENTREE

De centrale entree op de begane grond is voorzien van brievenbussen, bellentableau met intercom en biedt toegang tot een gemeenschappelijke fietsenstalling.

#### APPARTEMENT

##### HAL

Lichte hal voorzien van intercom, laminaatvloer, structuurverf wanden en -plafond. De hal biedt toegang tot de diverse vertrekken.

##### TOILET

Geheel betegelde, separate toiletruimte met modern closet. Halogeenverlichting en ventilatie in het plafond.



1 SLAAPKAMER



EXTERNE BERGRUIMTE  
3.2 M<sup>2</sup>



#### BADKAMER

Naast de keuken gelegen, moderne en geheel vernieuwde badkamer. De badkamer is voorzien van een spiegel, rechthoekige opbouwwastafel met luxe designkraan in meubel, inloopdouche met thermostaatkraan, halogeenverlichting en ventilatie.

#### WOONKAMER

De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en structuurverf wanden en -plafond. De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor een prettige lichtinval en biedt aan de voorzijde een vrij uitzicht. De woonkamer is bovendien voorzien van een balkon gelegen op het westen.

#### KEUKEN

De gesloten keuken is voorzien van een tegelvloer, structuurverf wanden en -plafond. De keukeninrichting is voorzien van diverse laden en bovenkasten. Het keukenblad is voorzien van een rvs-spoelbak en een kraan. De keukeninstallatie is voorzien van een rvs-afzuigkap, en een losse koelkast.

#### SLAAPKAMER

Lichte, ruime slaapkamer voorzien van een laminaatvloer en structuurverf wanden en -plafond.

#### KENMERKEN:

- Geheel voorzien van fraaie laminaatvloer;
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing;
- Voldoende parkeergelegenheid voor het appartementencomplex;
- Vrij uitzicht de voorzijde;
- Appartement is recent voorzien van een nieuwe badkamer en schilderwerk binnenzijde
- Zeer gunstige ligging nabij alle gewenste voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen;
- Servicekosten bedragen € 102,89 excl. voorschot van € 55,- stookkosten
- Het betreft een uitstekend onderhouden, modern en centraal gelegen appartement met een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren.

#### ALGEMENE INFORMATIE:

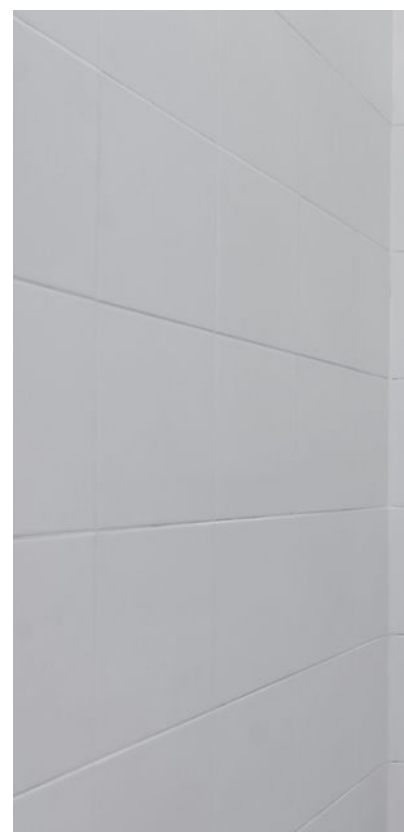
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

#### MEETCLAUSULE:

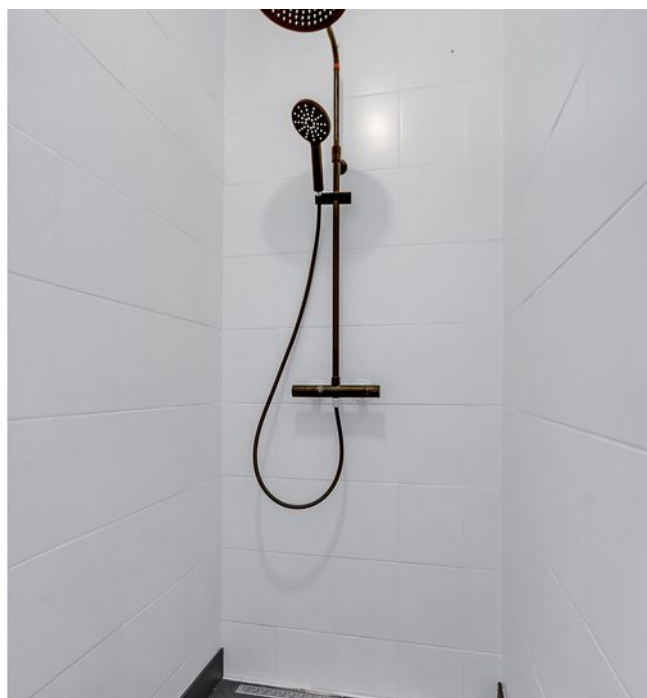
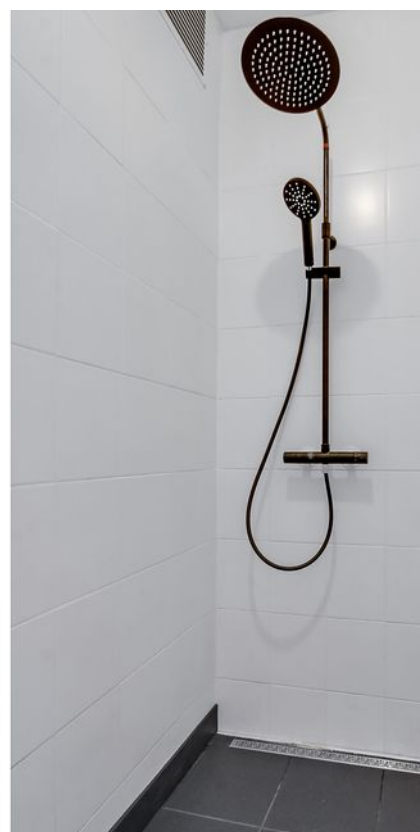
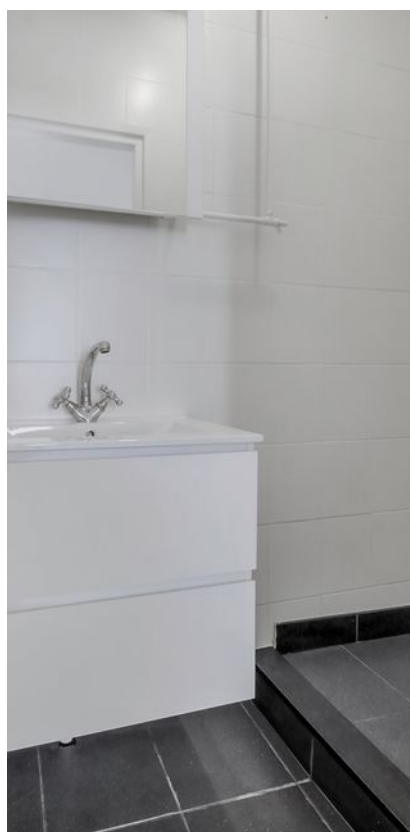
Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

VOOR DEZE WONING WORDEN ALLEEN TRANSPARANTE BIEDINGEN VIA OPEN BIEDEN GEACCEPTEERD. OP ONZE WEBSITE (DHVC.NL) KUN JE JOUW BOD MET EVENTUELE VOORWAARDEN UITBRENGEN. JIJ KUNT HIER OOK DE BIEDINGEN VAN ANDEREN ZIEN. DUS GA NAAR DE WEBSITE EN BRENG JE BOD UIT.









## BADKAMER

Naast de keuken gelegen, moderne en geheel vernieuwde badkamer. De badkamer is voorzien van een spiegel, rechthoekige opbouw wastafel met luxe designkraan in meubel, inloopdouche met thermostaatkraan, halogeenverlichting en ventilatie.



## BALKON

HEERLIJK ZONNIG GELEGEN BALKON MET VRIJ UITZICHT!



**“ IDEAAL VOOR  
STARTERS”**



# PLATTEGROND

PISANOSTRAAT 152  
BEGANE GROND

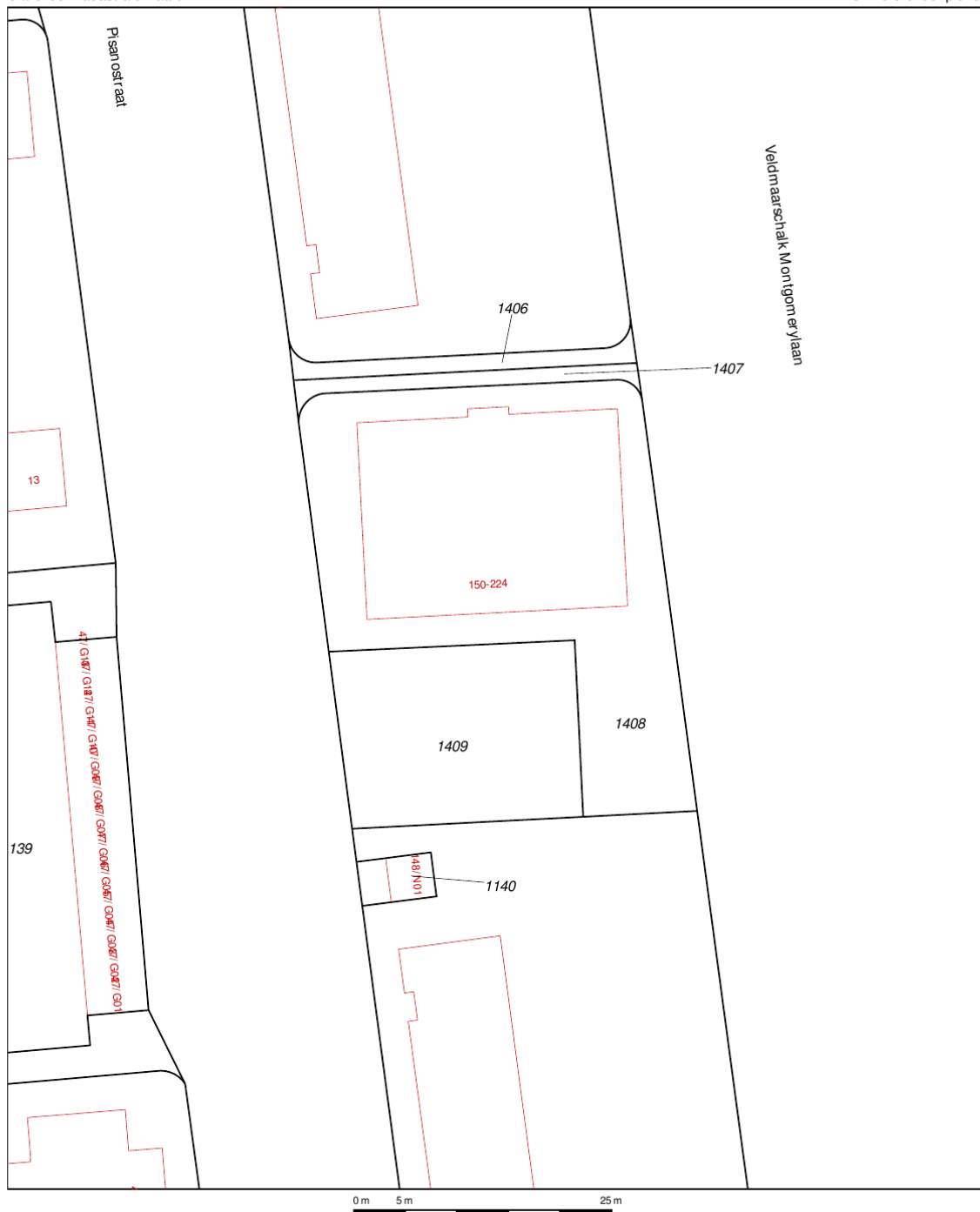


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# KADASTER

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: pis152

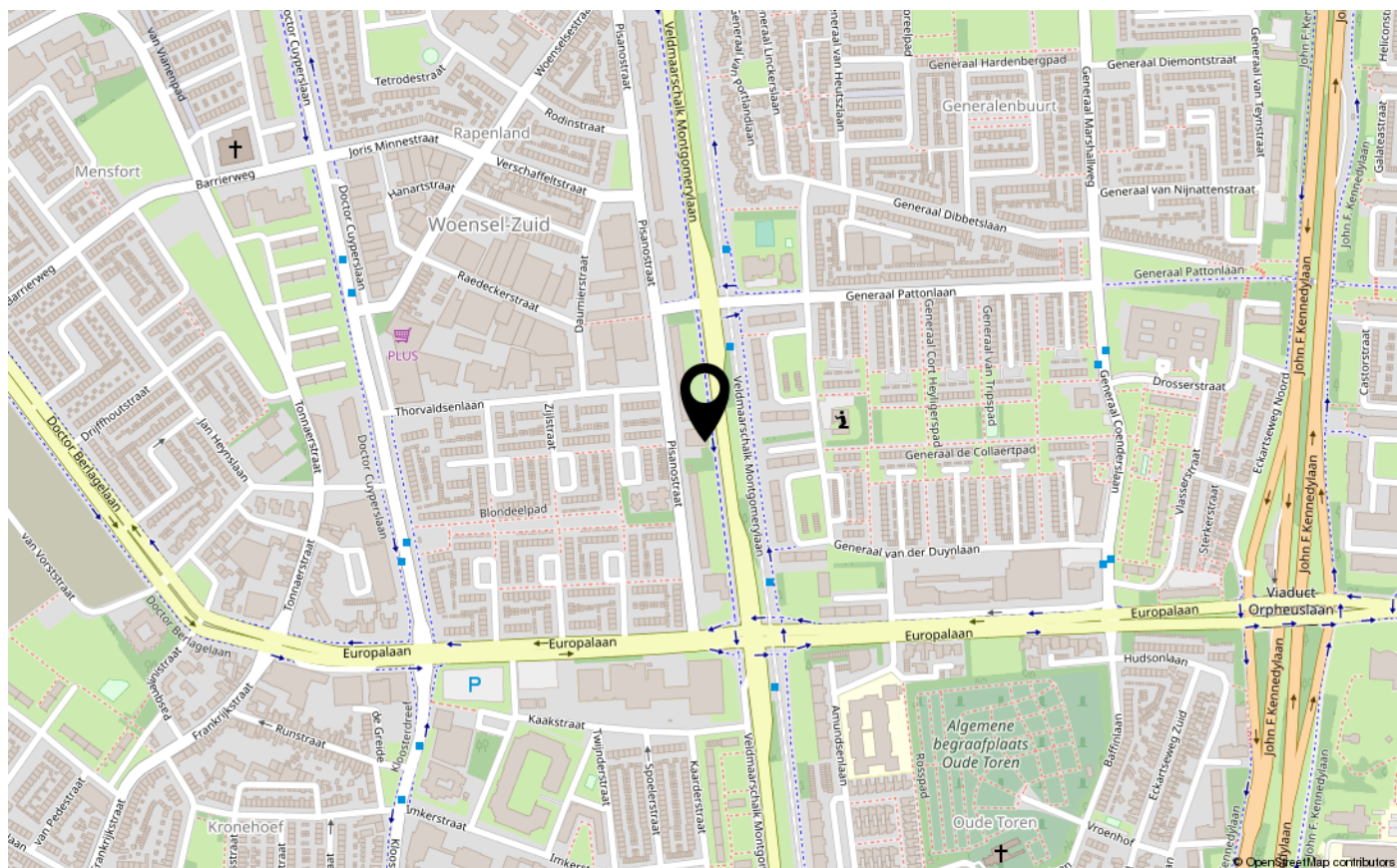
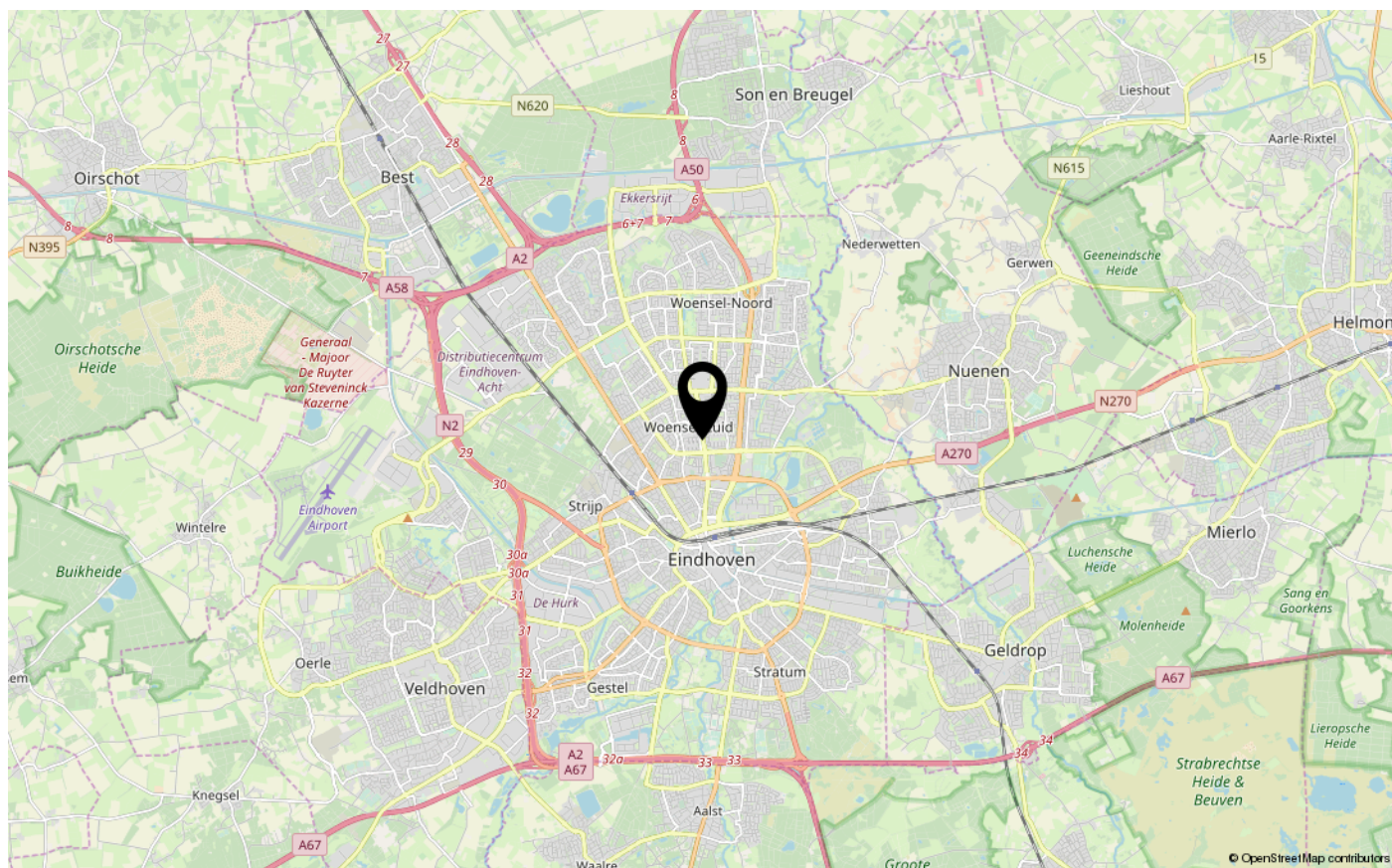


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
<b>25</b> Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente
— Voorlopige kadastrale grens		Woensel
— Administratieve kadastrale grens		L
— Bebouwing		Perceel
— Overige topografie		1408

Geleverd op 4 juli 2019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





# Kom gratis kennismaken

De koffie staat klaar

## De Hypotheekshop Eindhoven-Zuid

Aalsterweg 224, | 5644 RJ Eindhoven | (040) 303 40 61

[eindhoven1443@hypotheekshop.nl](mailto:eindhoven1443@hypotheekshop.nl)

[www.hypotheekshop.nl/eindhovenzuid](http://www.hypotheekshop.nl/eindhovenzuid)



Hypotheken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal



**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven  
+31 40 245 7844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl) | [dhvc.nl/](http://dhvc.nl/)

