

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Diepenbrockstraat 45

vraagprijs € 330.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1947
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	218 m ³
Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	C.V - ketel
Energielabel:	wordt momenteel opgemaakt

Omschrijving

Modern wonen met karakter – Diepenbrockstraat 45, Eindhoven

Ben je op zoek naar een instapklare woning met een moderne afwerking, een diepe achtertuin én drie slaapkamers? Dan is Diepenbrockstraat 45 in Eindhoven absoluut een bezichtiging waard! Deze verzorgde tussenwoning biedt een comfortabele leefruimte, is stijlvol afgewerkt en gelegen in een fijne, rustige woonwijk. Een ideale plek voor starters, jonge gezinnen of iedereen die graag compact maar compleet wil wonen.

Woonoppervlakte: 67,6 m² | 3 slaapkamers | Moderne afwerking | Diepe achtertuin

Sfeervol en verzorgd wonen

Bij binnenkomst valt direct de strakke afwerking op. De lichte laminaatvloer op zowel de begane grond als de eerste verdieping zorgt voor een frisse, moderne uitstraling die perfect aansluit op iedere woonstijl. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Hier is ruimte genoeg voor een gezellige zithoek én een eettafel.

Moderne keuken

De keuken is uitgevoerd in stijlvol wit en vormt het hart van de woning. Dankzij de opstelling is er voldoende werk- en opbergruimte. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin, ideaal op warme dagen.

Drie fijne slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk voorzien van dezelfde fraaie laminaatvloer die doorloopt vanuit de benedenverdieping. Of je nu behoefte hebt aan een kinderkamer, thuishantoor of hobbyruimte – je hebt hier volop mogelijkheden.

Stijlvolle badkamer

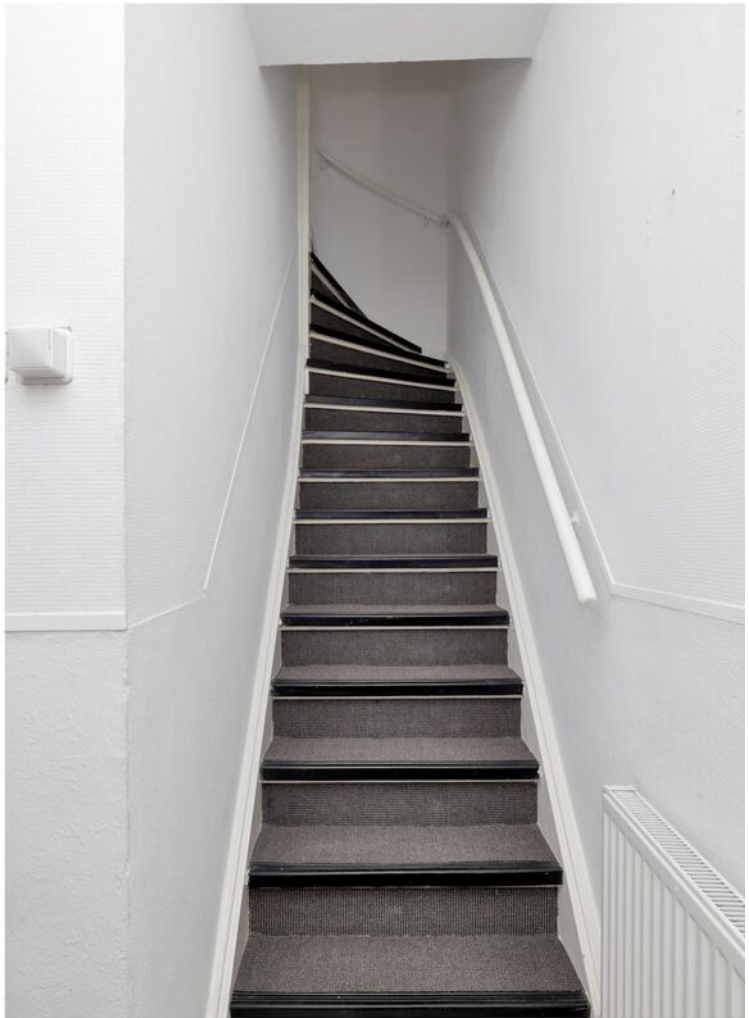
De badkamer is modern en compleet: voorzien van een inloofdouche met glazen wand en een strak wastafelmeubel. Hier begin je de dag fris en comfortabel.

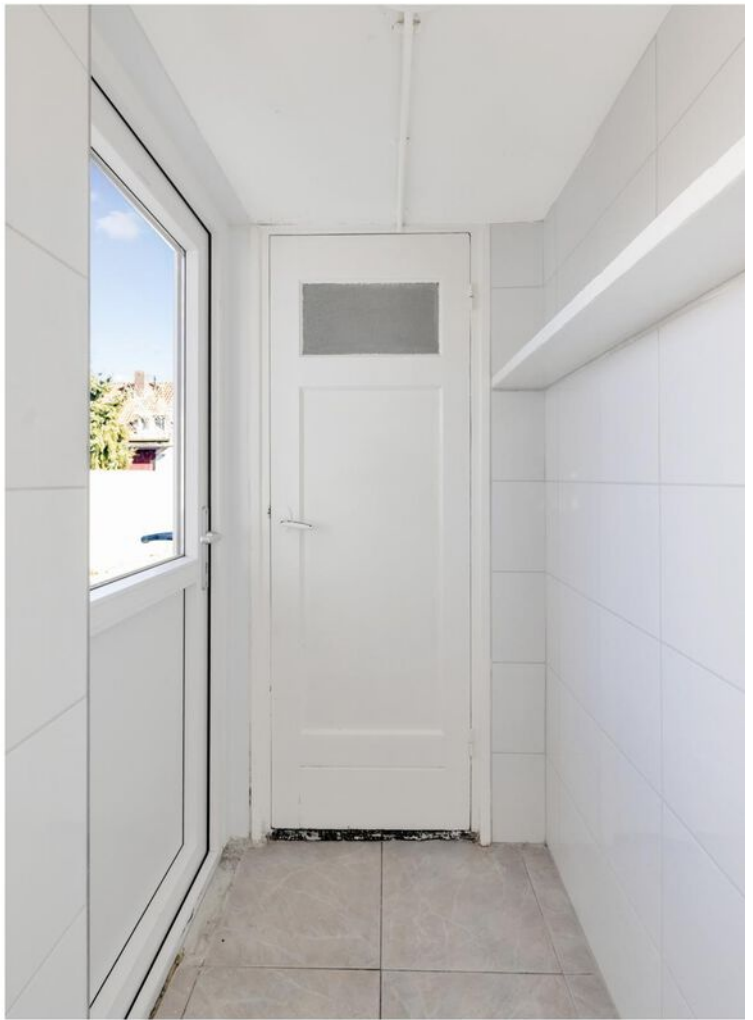
Heerlijk diepe achtertuin

De achtertuin is verrassend diep en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Of je nu graag tuint, kinderen wilt laten spelen of gewoon een plek zoekt om in alle rust te ontspannen – deze tuin is een groot pluspunt. Achterin vind je een praktische externe berging voor fietsen en tuingereedschap, en er is een achterom aanwezig.

Samengevat:

- Woonoppervlakte: ca. 67,6 m²
- Moderne afwerking, instapklaar
- Mooie laminaatvloer op beide verdiepingen
- Open keuken in moderne witte uitvoering
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Stijlvolle badkamer met inloofdouche
- Diepe achtertuin met externe berging en achterom
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk











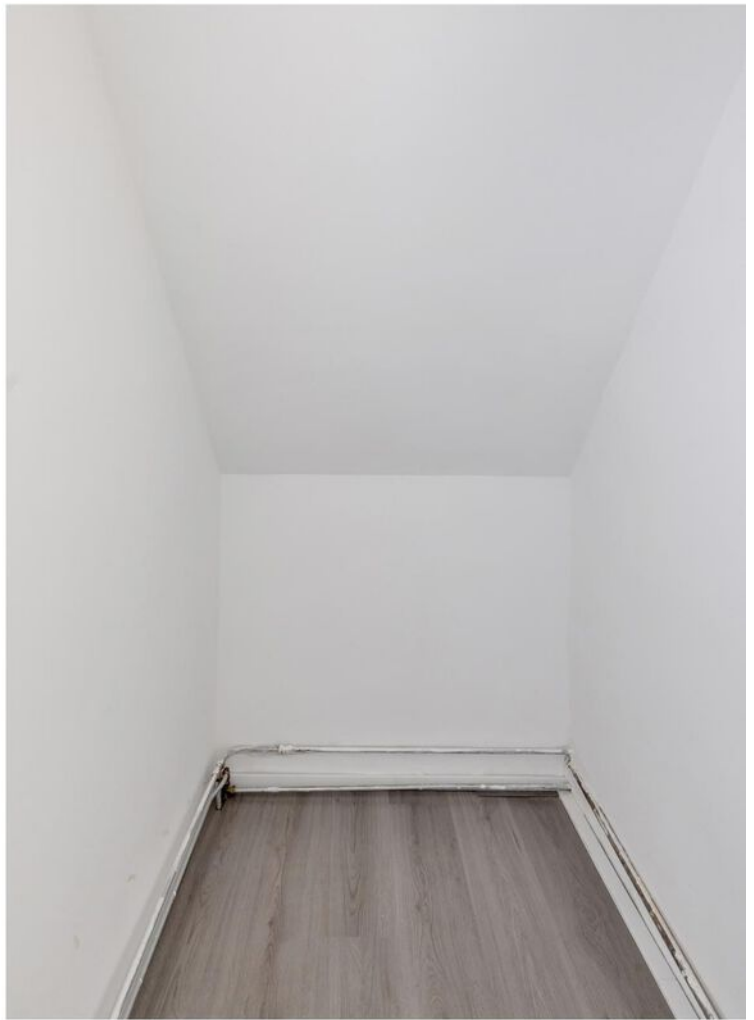












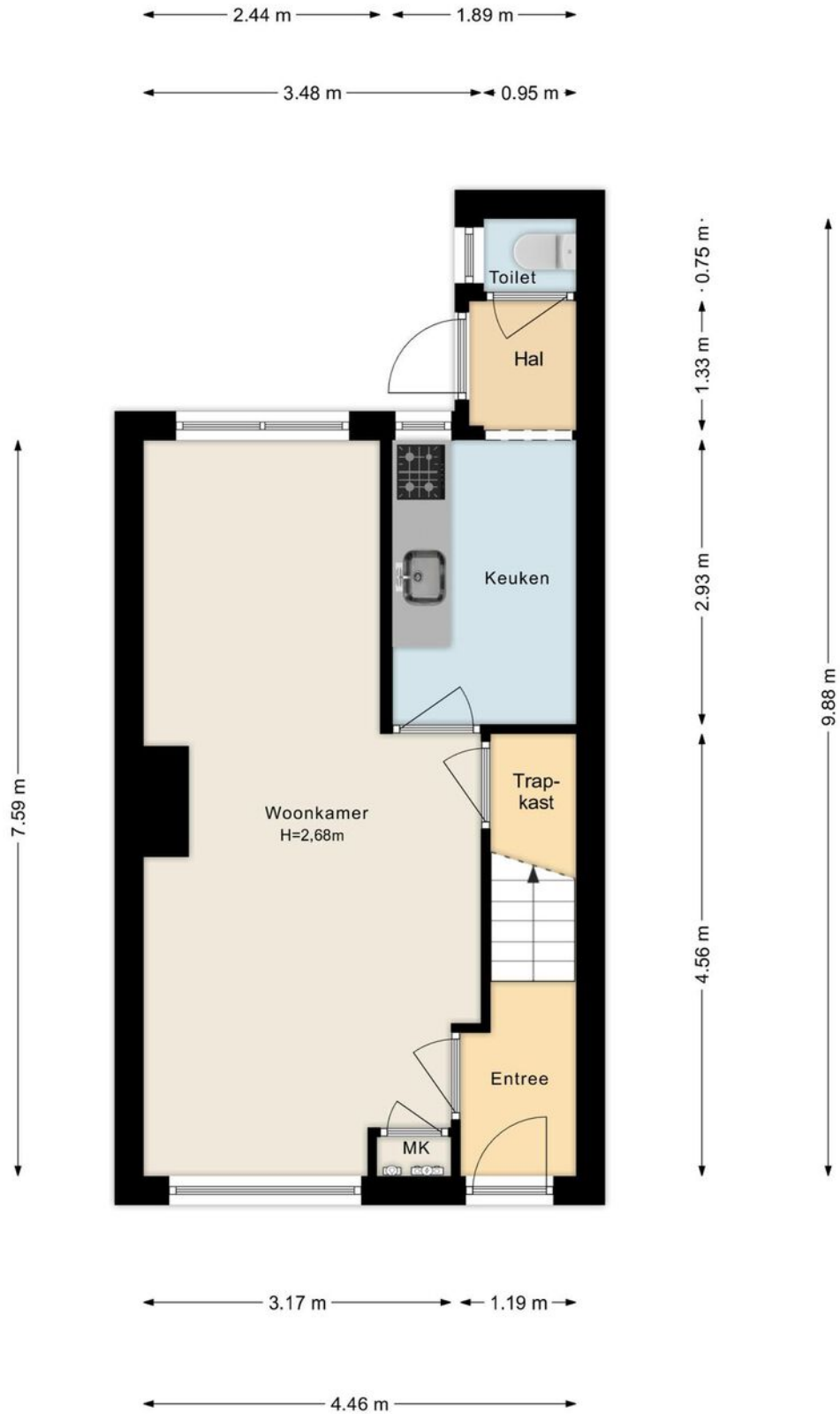




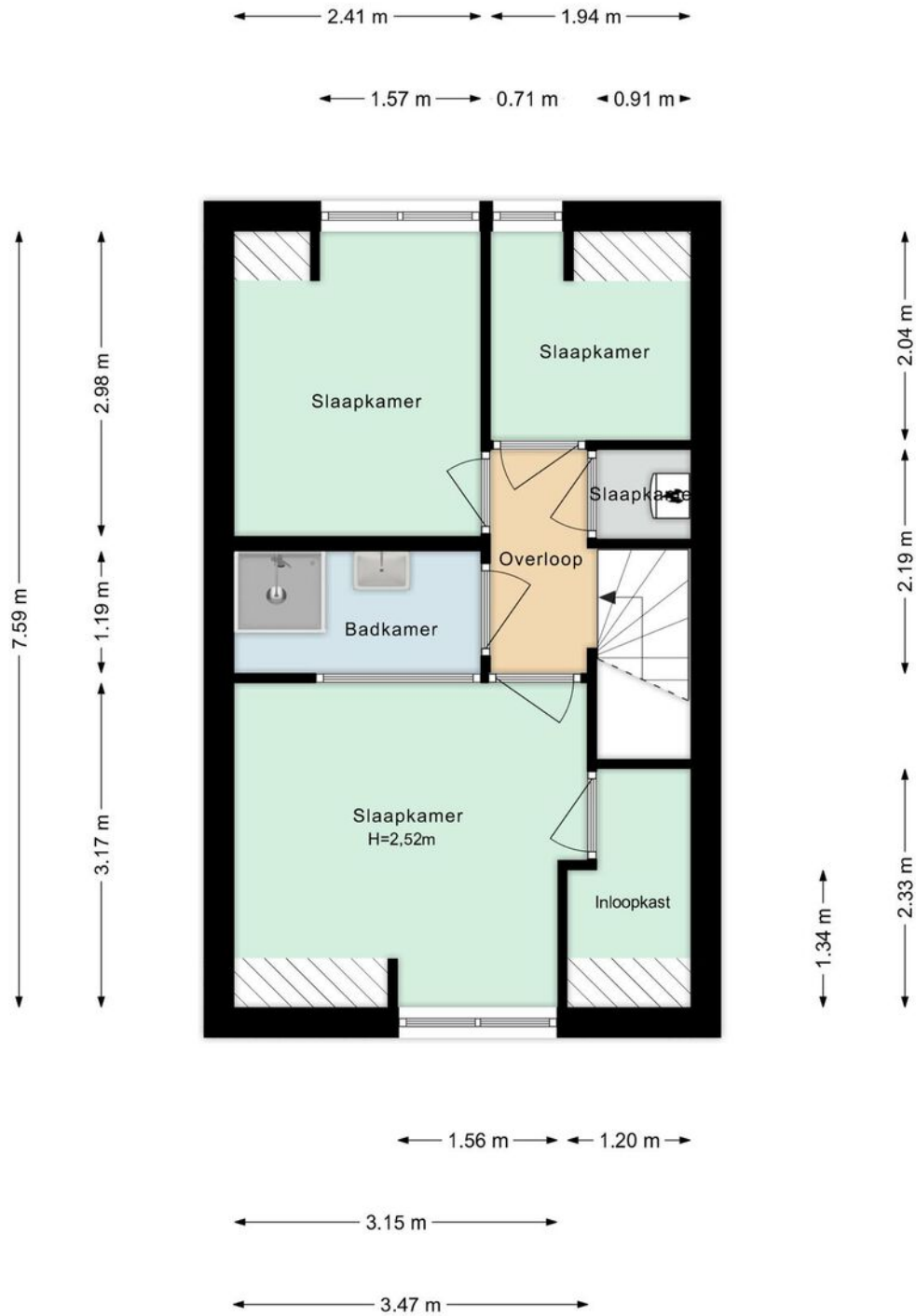




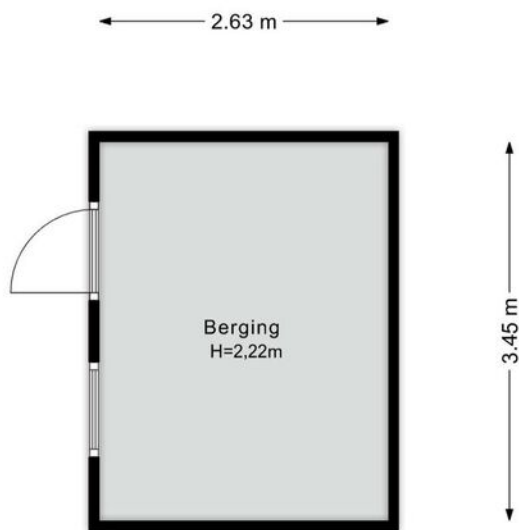
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie C

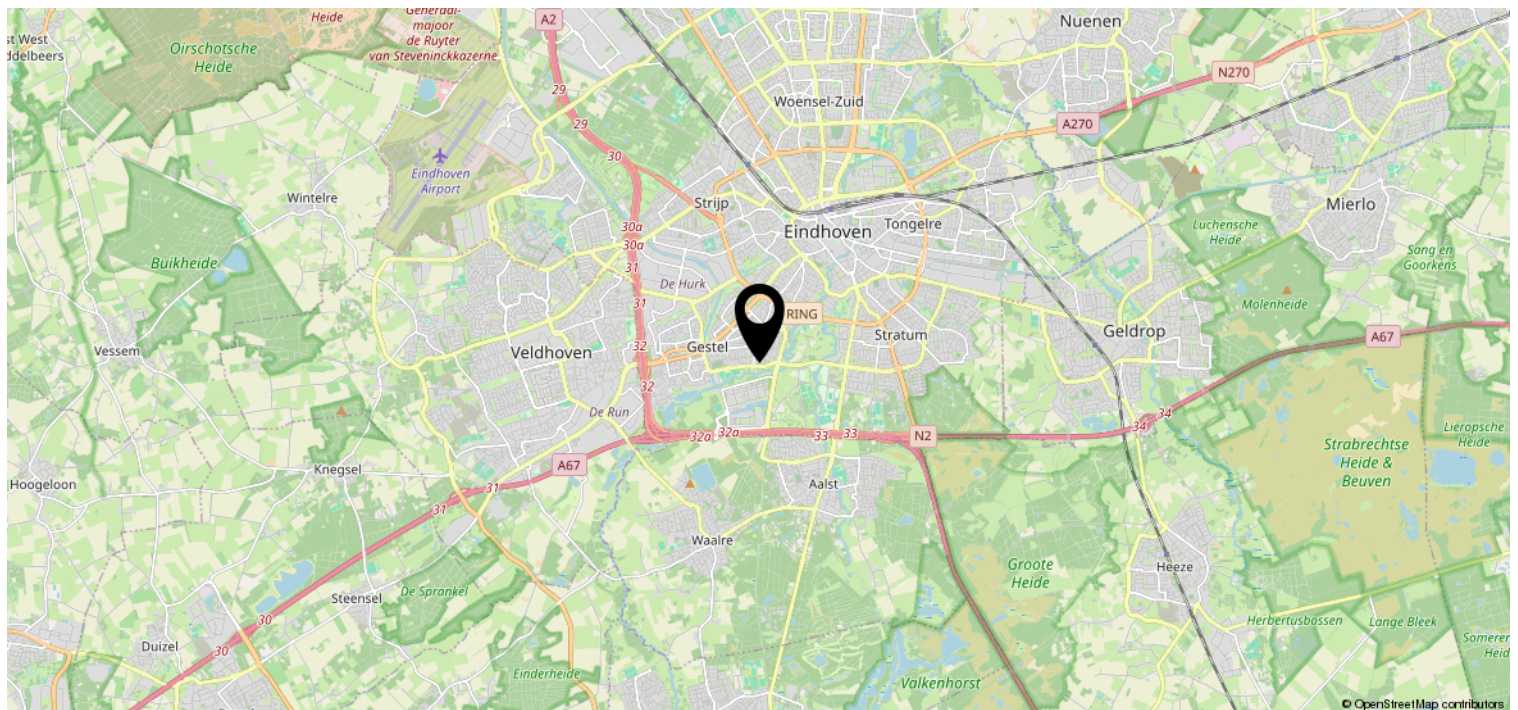
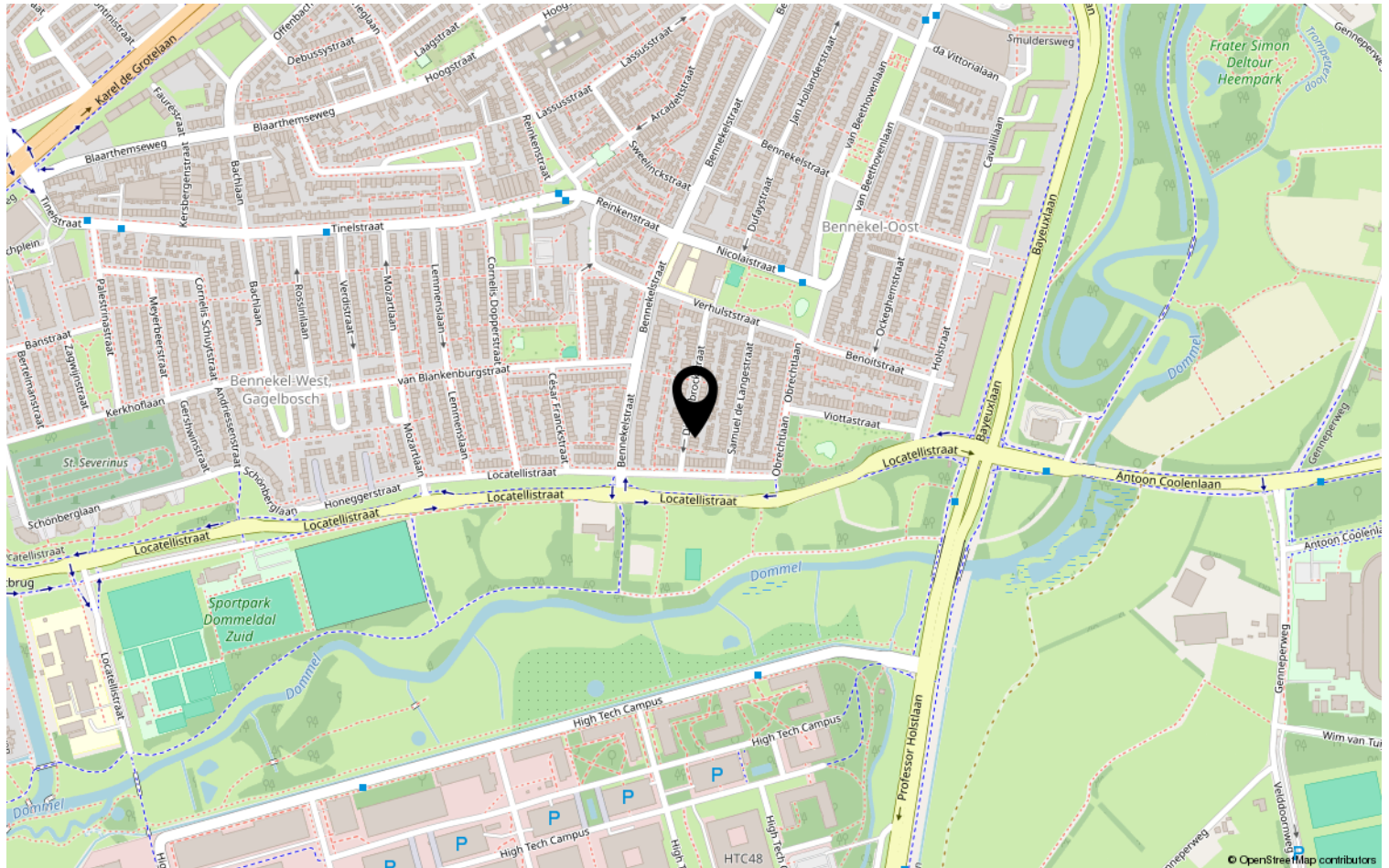
Perceel 3208

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl