

Eigentijds wonen



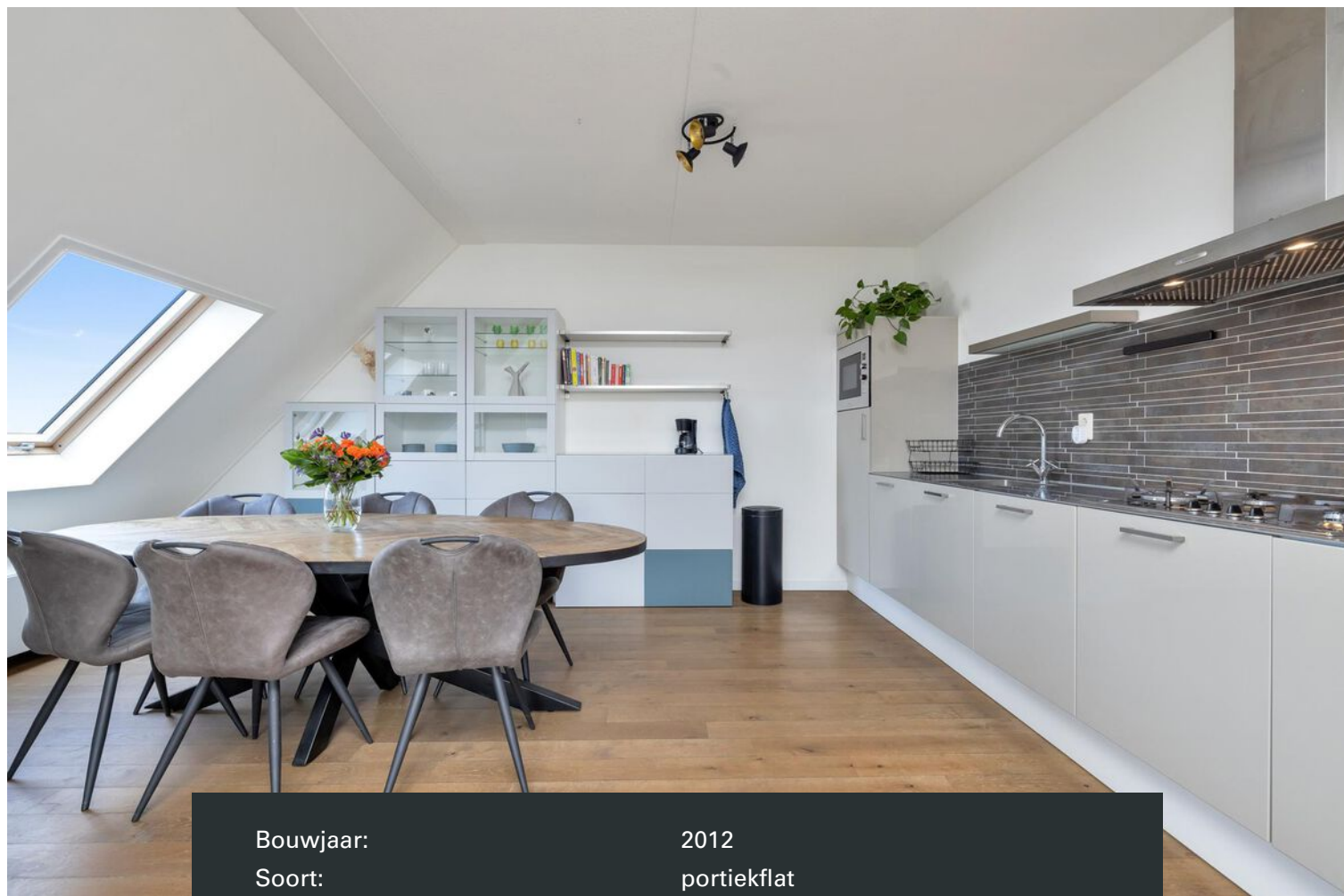
WAALRE | Brabantiaalaan 8 d

vraagprijs € 400.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2012
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	263 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Instapklaar appartement met prachtig uitzicht op toplocatie in Waalre

Welkom aan de Brabantialaan 8D – een modern, licht en instapklaar 3-kamerappartement van ca. 73 m², met een zonnig balkon van 3,6 m², gelegen op een centrale locatie in het geliefde Waalre. Dit appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden complex biedt de perfecte combinatie van comfort, rust en bereikbaarheid.

Wonen met uitzicht

Wat direct opvalt wanneer je binnenkomt, is het overvloedige daglicht dat via de grote raampartijen naar binnen valt. Het appartement biedt aan zowel de voor- als achterzijde een schitterend uitzicht. Aan de achterzijde kijk je uit over de bossen van Waalre, terwijl je aan de voorzijde geniet van een verrassend wijds zicht richting Eindhoven.

Luxe afwerking en optimaal wooncomfort

Het appartement is volledig instapklaar. De moderne keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur en vormt het hart van de leefruimte. De badkamer is stijlvol en strak afgewerkt met hoogwaardige materialen en heeft een verzorgde uitstraling. De gehele woning is uitstekend onderhouden, met oog voor detail ingericht en klaar voor haar nieuwe eigenaar.

Ruime slaapkamer met veelzijdige mogelijkheden

De ruime slaapkamer biedt niet alleen veel licht en comfort, maar geeft tevens toegang tot een inloopkast. Deze kan uiteraard dienen als praktische opbergruimte, maar biedt ook de mogelijkheid om om te vormen naar een andere gewenste functie, zoals een thuiswerkplek of kleine studeerkamer – volledig aan jouw wensen aan te passen.

Fijne sfeer in het gebouw

De sfeer in het complex is warm en gemoedelijk. De medebewoners zijn vriendelijk en behulpzaam, wat bijdraagt aan het fijne woongenot.

Ligging om van te dromen

De locatie is werkelijk ideaal. Je woont hier in een rustige woonwijk, maar toch dichtbij alles wat je nodig hebt: winkels, natuur, openbaar vervoer, uitvalswegen, en zowel Eindhoven als Valkenswaard zijn binnen handbereik. Of je nu houdt van een wandeling in het groen of de levendigheid van de stad zoekt – hier kan het allebei.

Waarom dit appartement bijzonder is

Dit is een woning met karakter, comfort en uitzicht – een zeldzame combinatie in deze prijsklasse. Ooit gekozen als eerste koopwoning door een starter die sprak van "een pareltje dat ik niet had willen missen". En dat begrijpen we volledig. Luxe, licht en ligging komen hier perfect samen.

Benieuwd naar de mogelijkheden?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Brabantialaan 8D jou te bieden heeft.



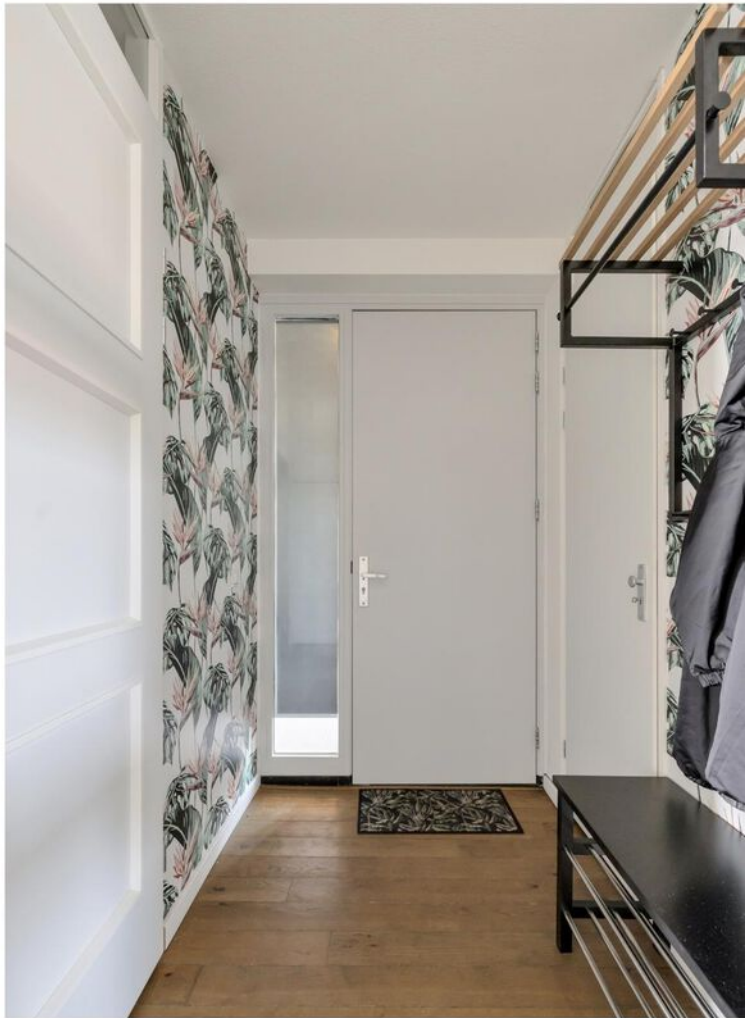




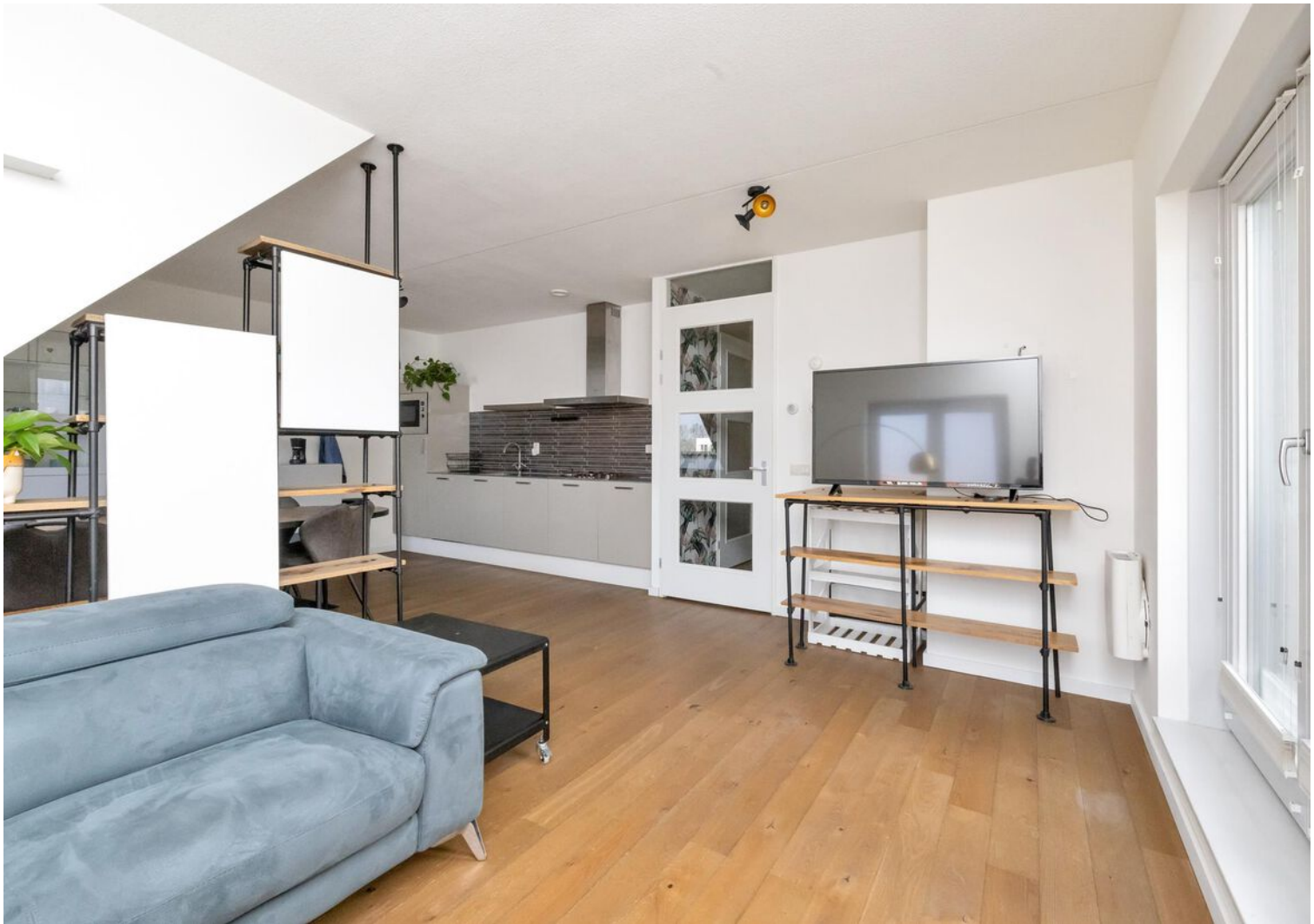










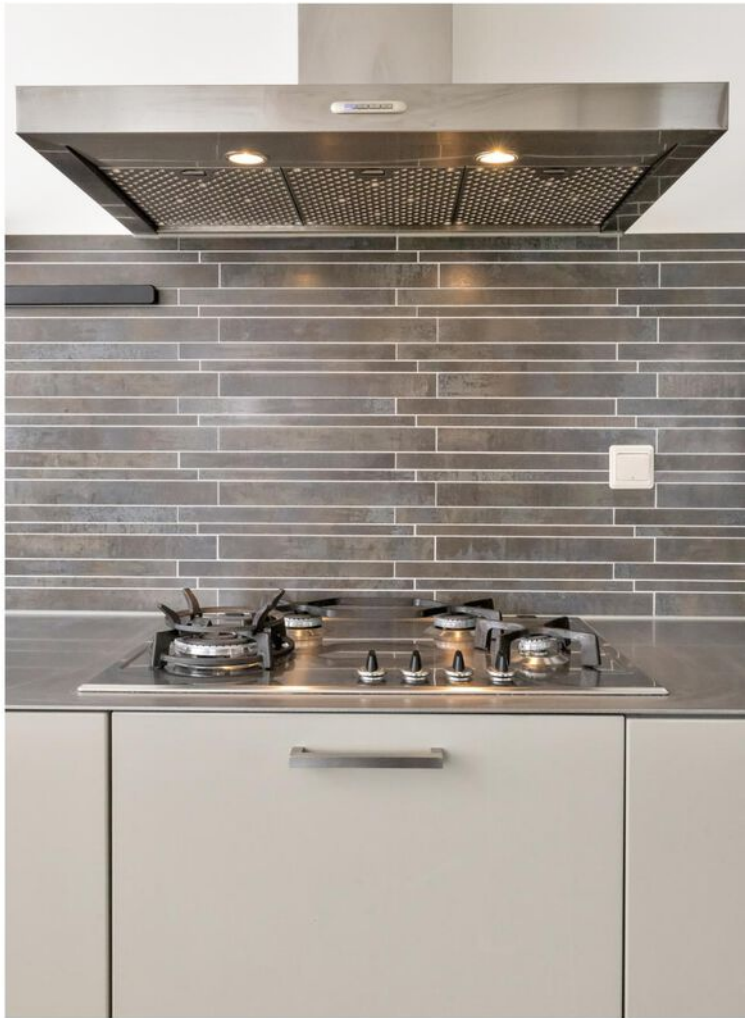




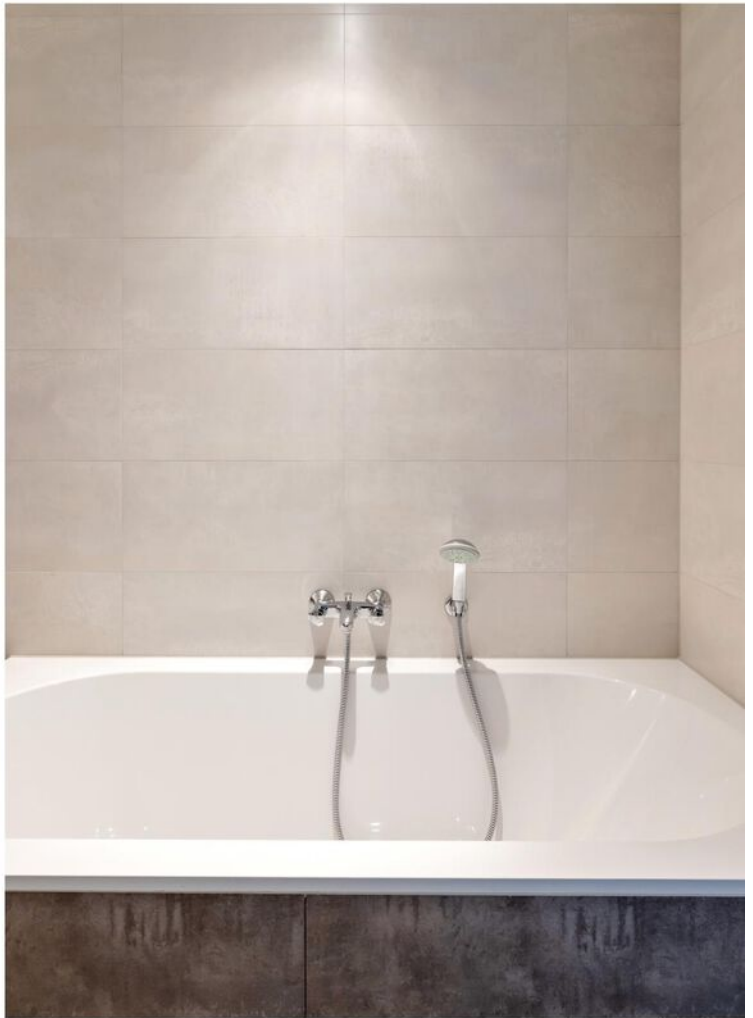
















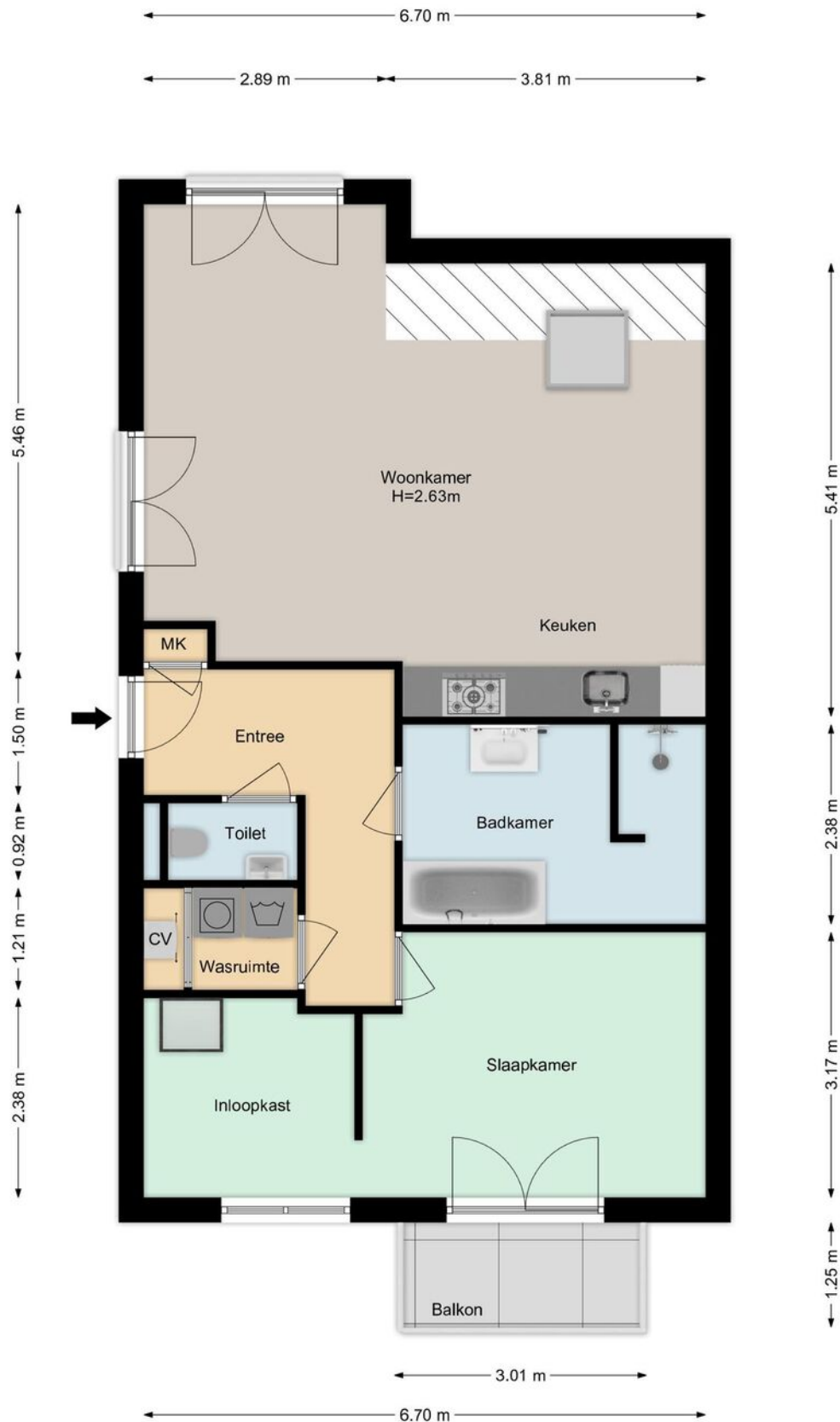




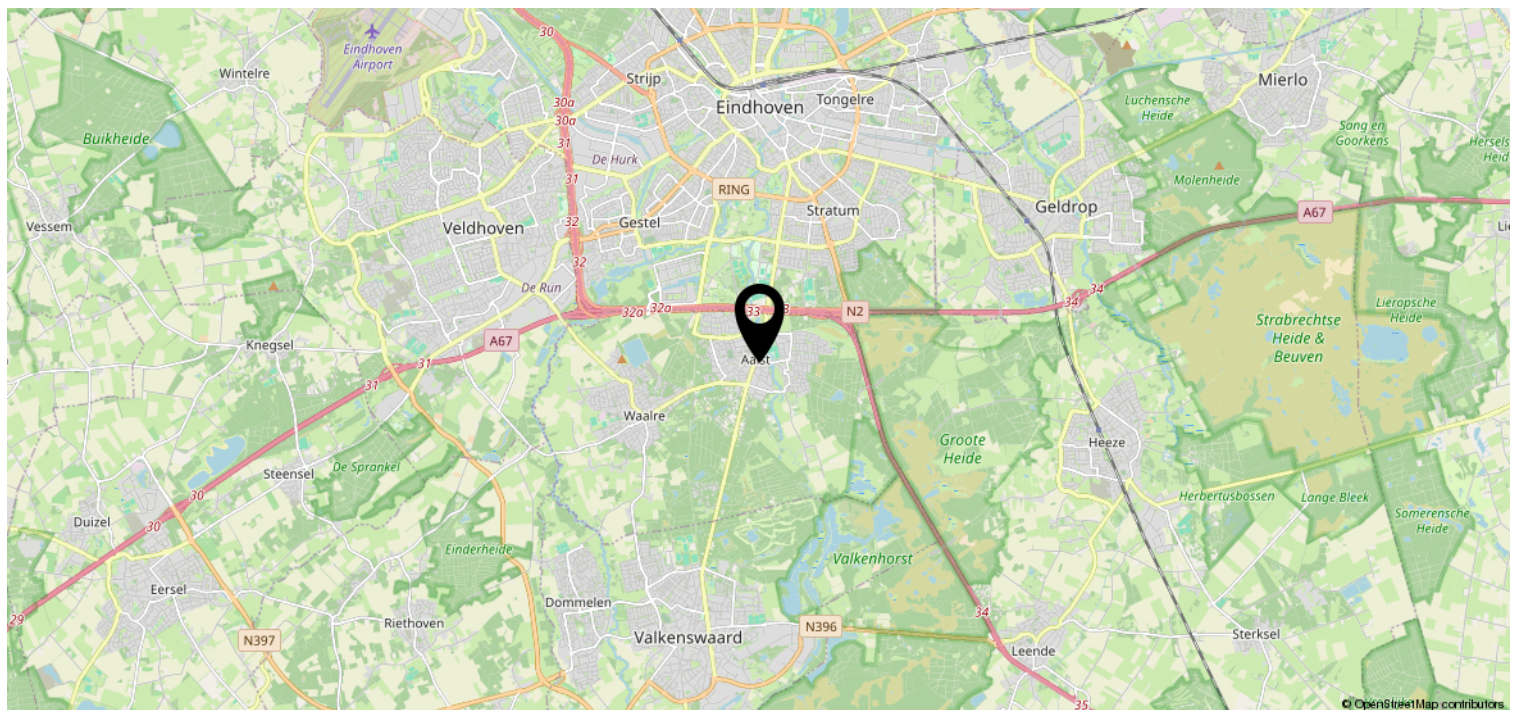
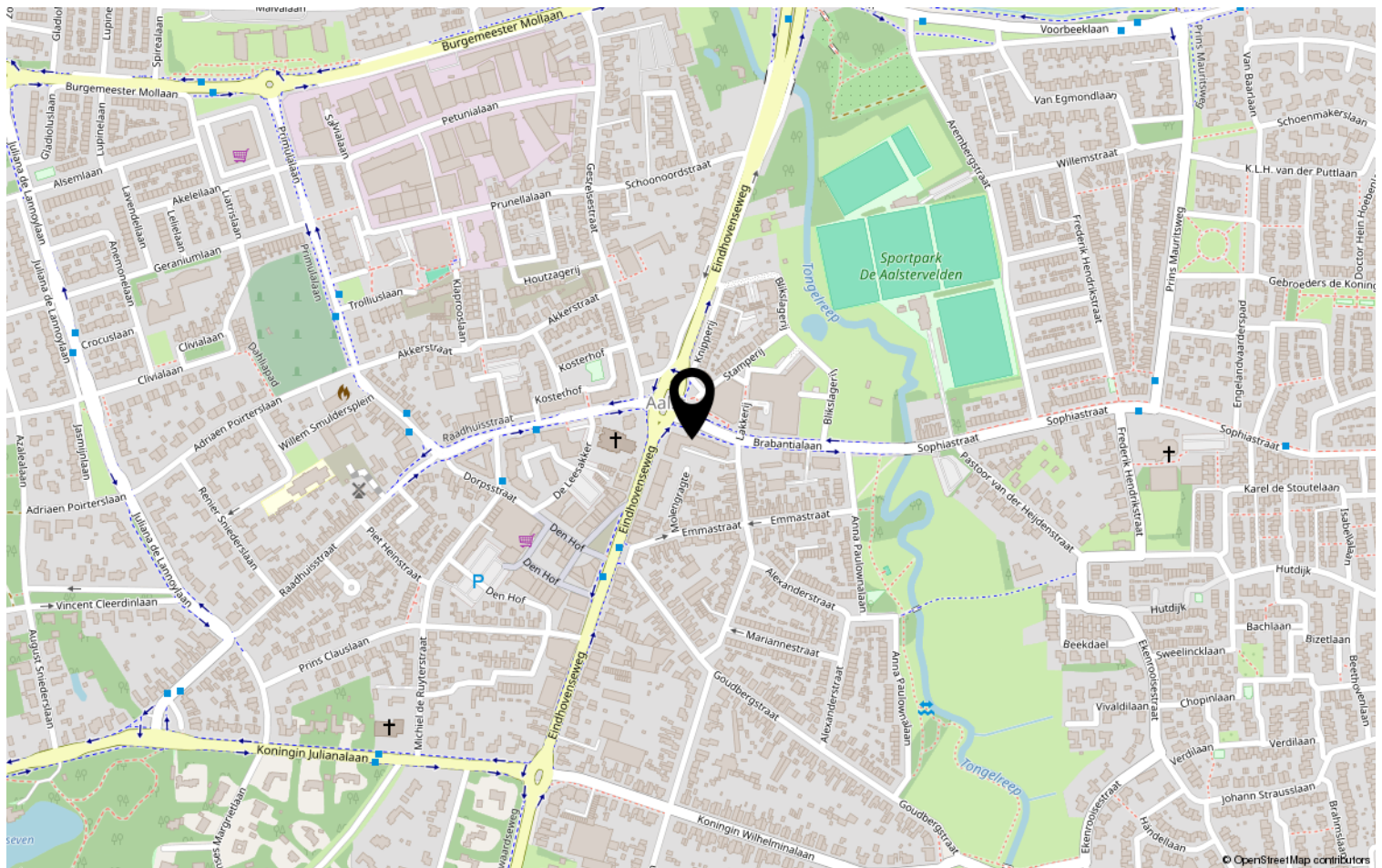




Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
- slaapkamer groene kast		X		
- kapstok/bankje		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- slaapkamer ikea pax kast	X			
- keuken ikea besta kast			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- bank			X	
- eettafel en stoelen		X		
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- wasmachine			X	

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- zwarte kast			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
bankje en tafeltje			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

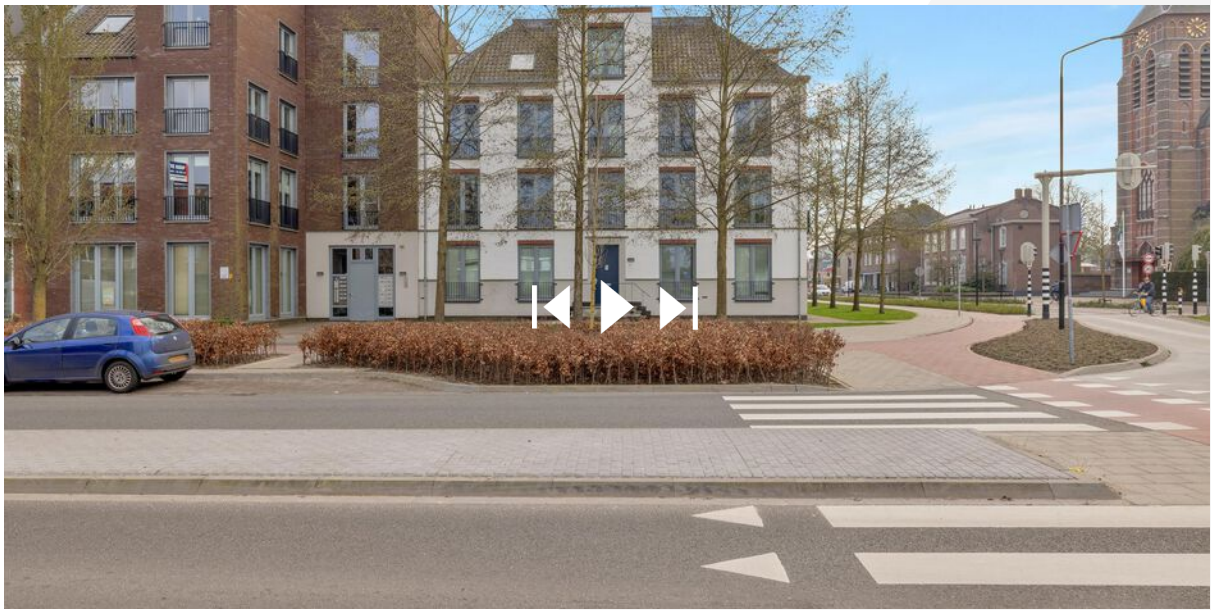
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.visual.com/brabantialaan8d



Brabantialaan 8 d, Waalre



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl