

Eigentijds wonen



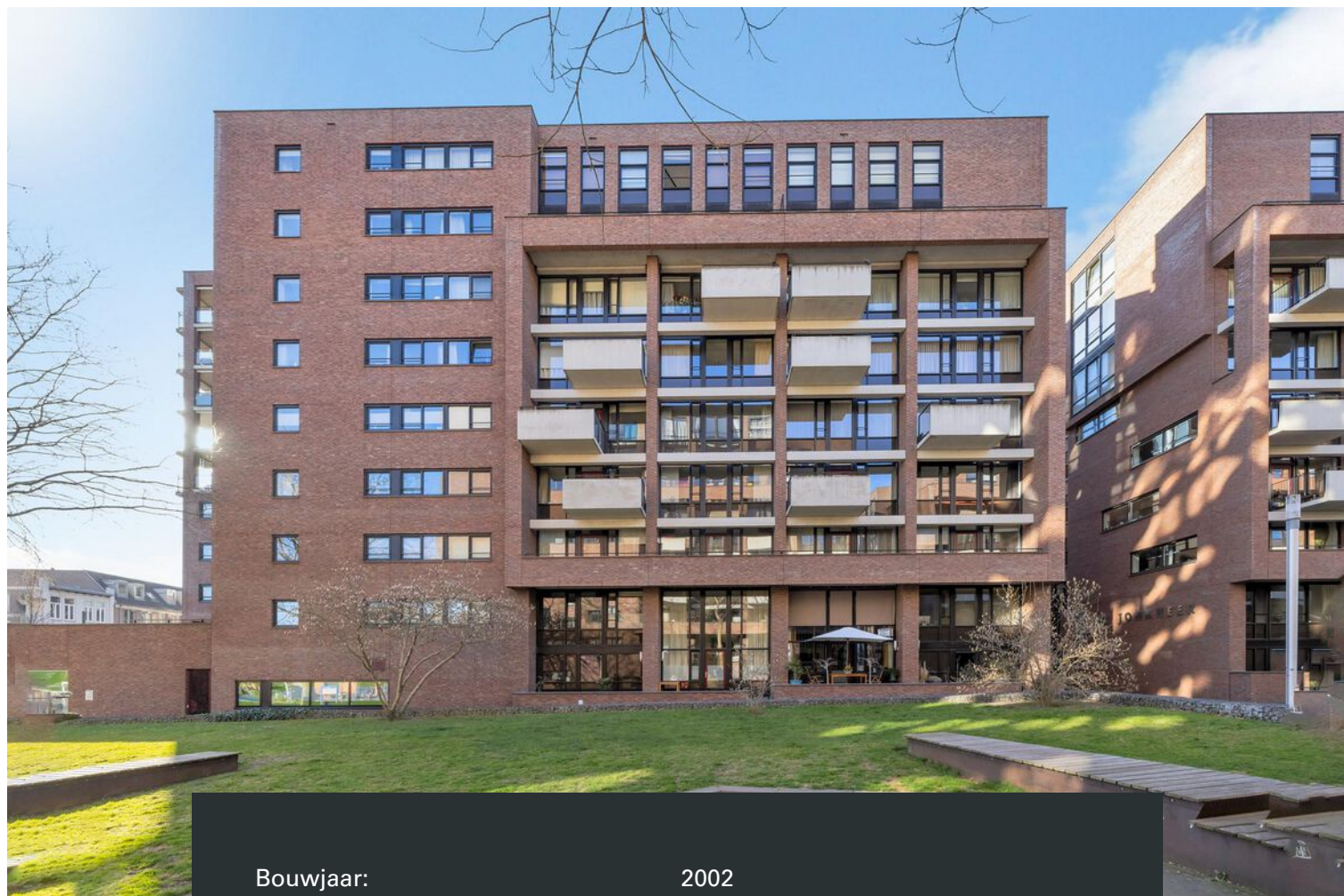
EINDHOVEN | Lichtstraat 93

vraagprijs € 495.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	278 m ³
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	19 m ²
Verwarming:	warmte terugwininstallatie
Isolatie:	muurisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Lichtstraat 93 in EindhovenEindhoven

Op zoek naar een instapklaar en modern afgewerkt appartement in Eindhoven? Dan is dit ruime en lichte 3-kamer appartement aan de Lichtstraat 93 precies wat je zoekt!

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een royale ontvangsthal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De ruime woonkamer van ca. 30 m² is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt directe toegang tot het balkon op het zonnige zuiden.

De open keuken heeft een strakke, moderne uitstraling met matzwarte keukenkasten en een granietlook keukenblad. Uiteraard is de keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een combimagnetron.

Direct grenzend aan de keuken bevindt zich een praktische stook-/wasruimte, die ook ideaal is als extra opbergruimte.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met hoogwaardige materialen en biedt een luxe ligbad, een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een spiegel met LED-verlichting en een designradiator.

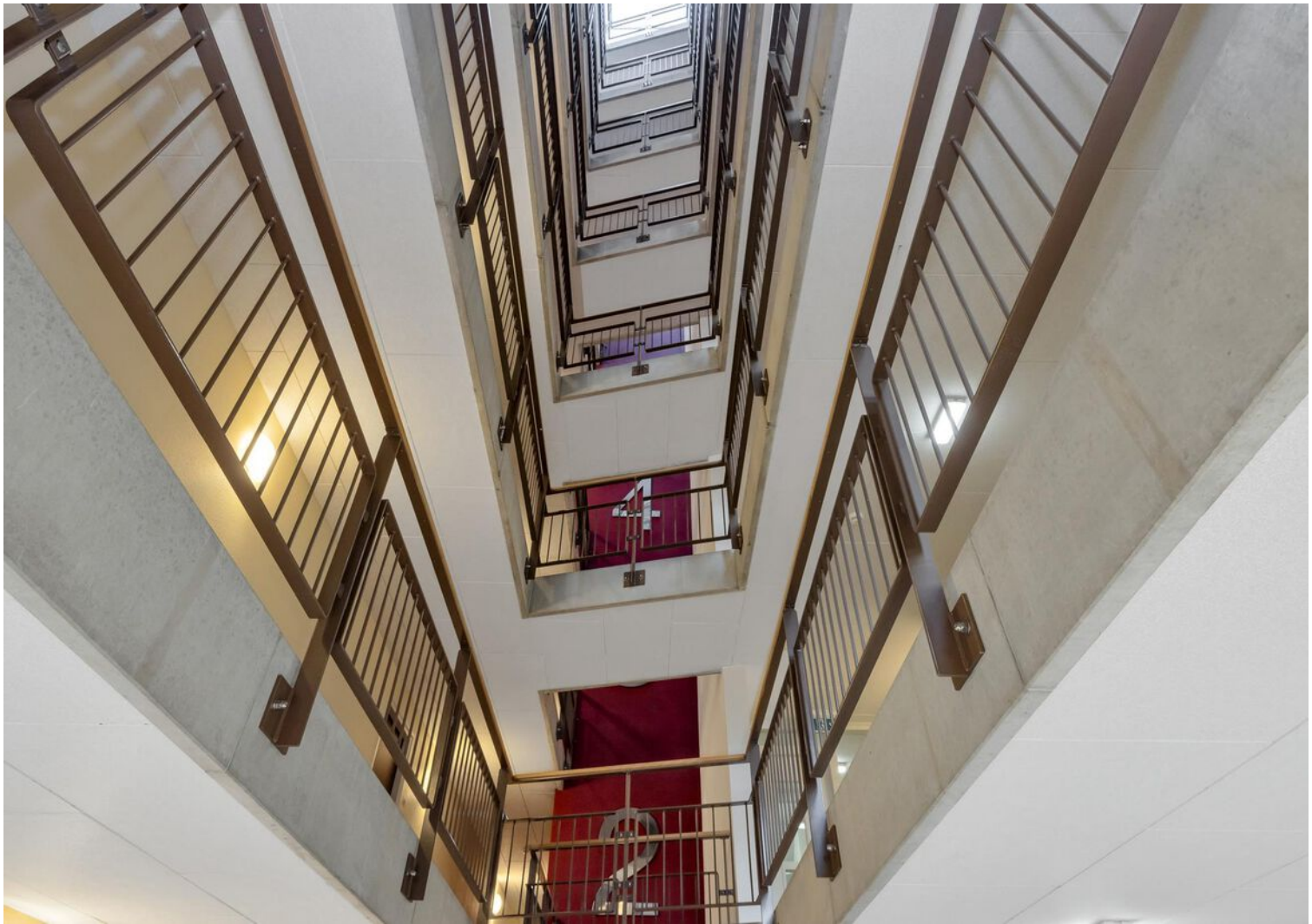
Het appartement beschikt daarnaast over een ruime masterbedroom en een tweede slaapkamer, die perfect kan dienen als werk-, hobby- of logeerkamer.

Bijzonderheden:

- Balkon op het zuiden
- Moderne en nette afwerking
- Badkamer, keuken en toilet gerenoveerd (2025)
- Eigen berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats (€42 per maand)
- Centrale ligging in Eindhoven
- Nieuwe WTW installatie (2024)

Dit instapklare appartement biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek het zelf!























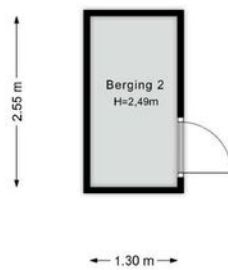




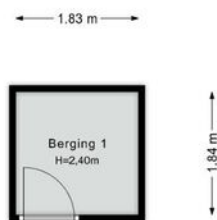
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



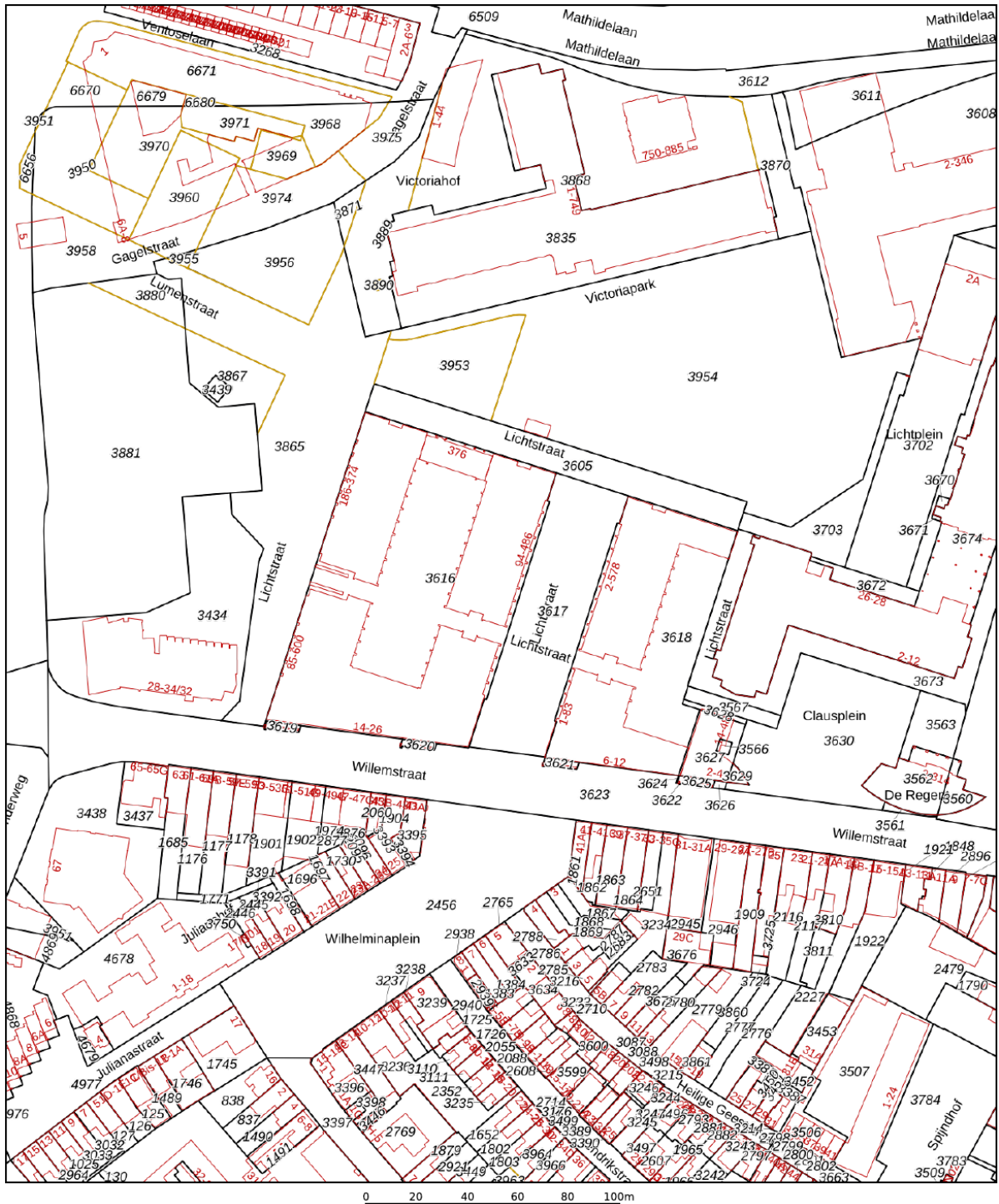
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

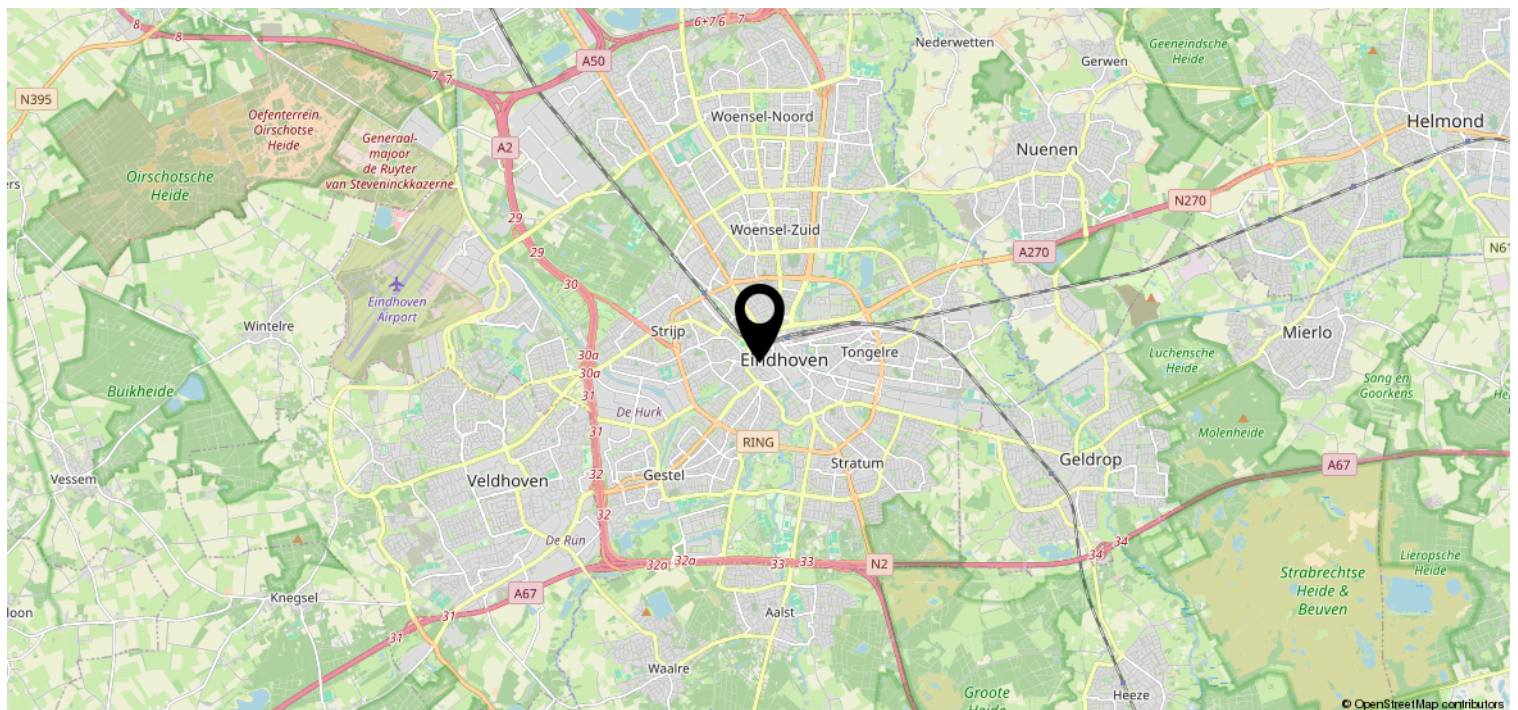
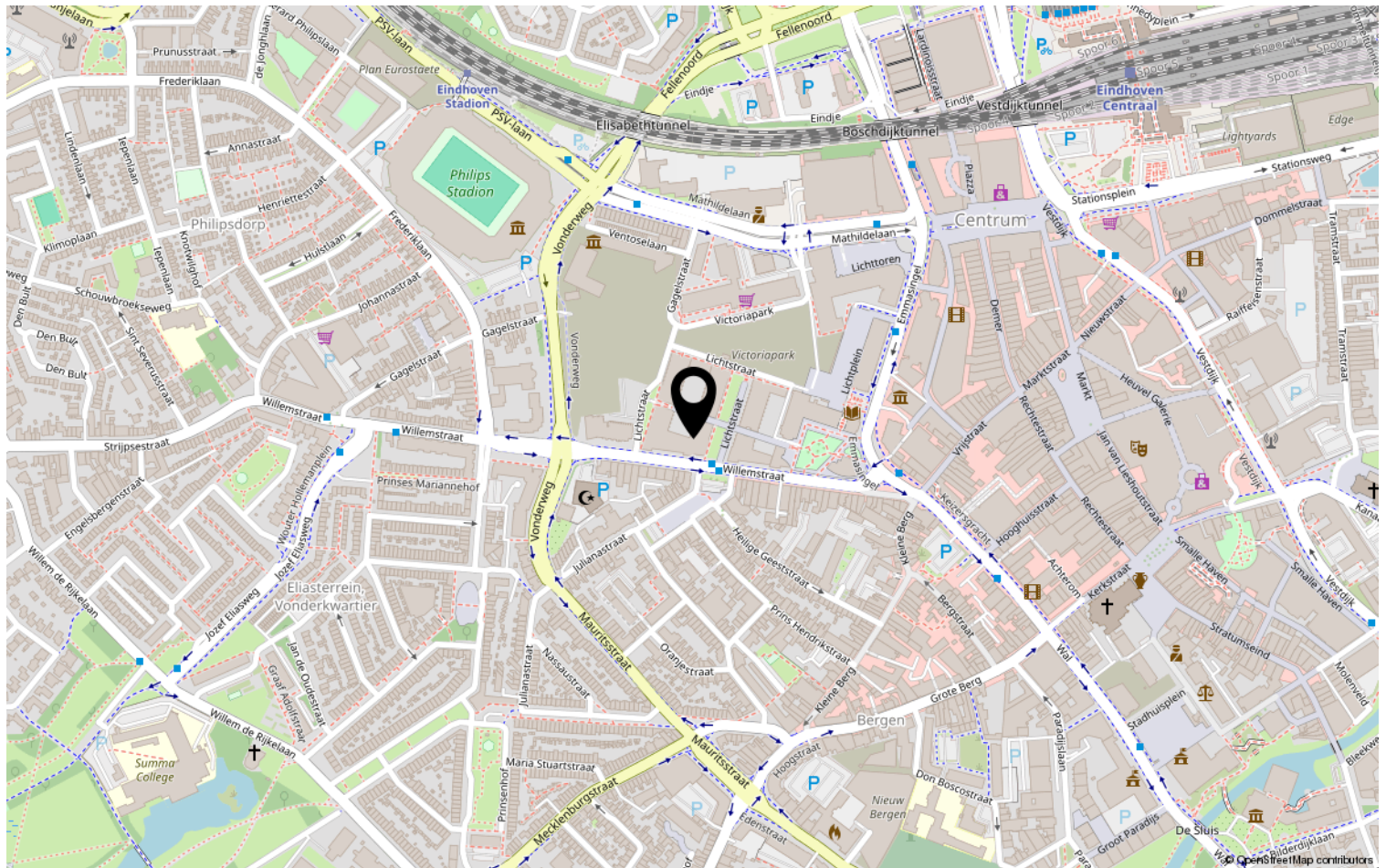


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Eindhoven Sectie D Perceel 3616	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl