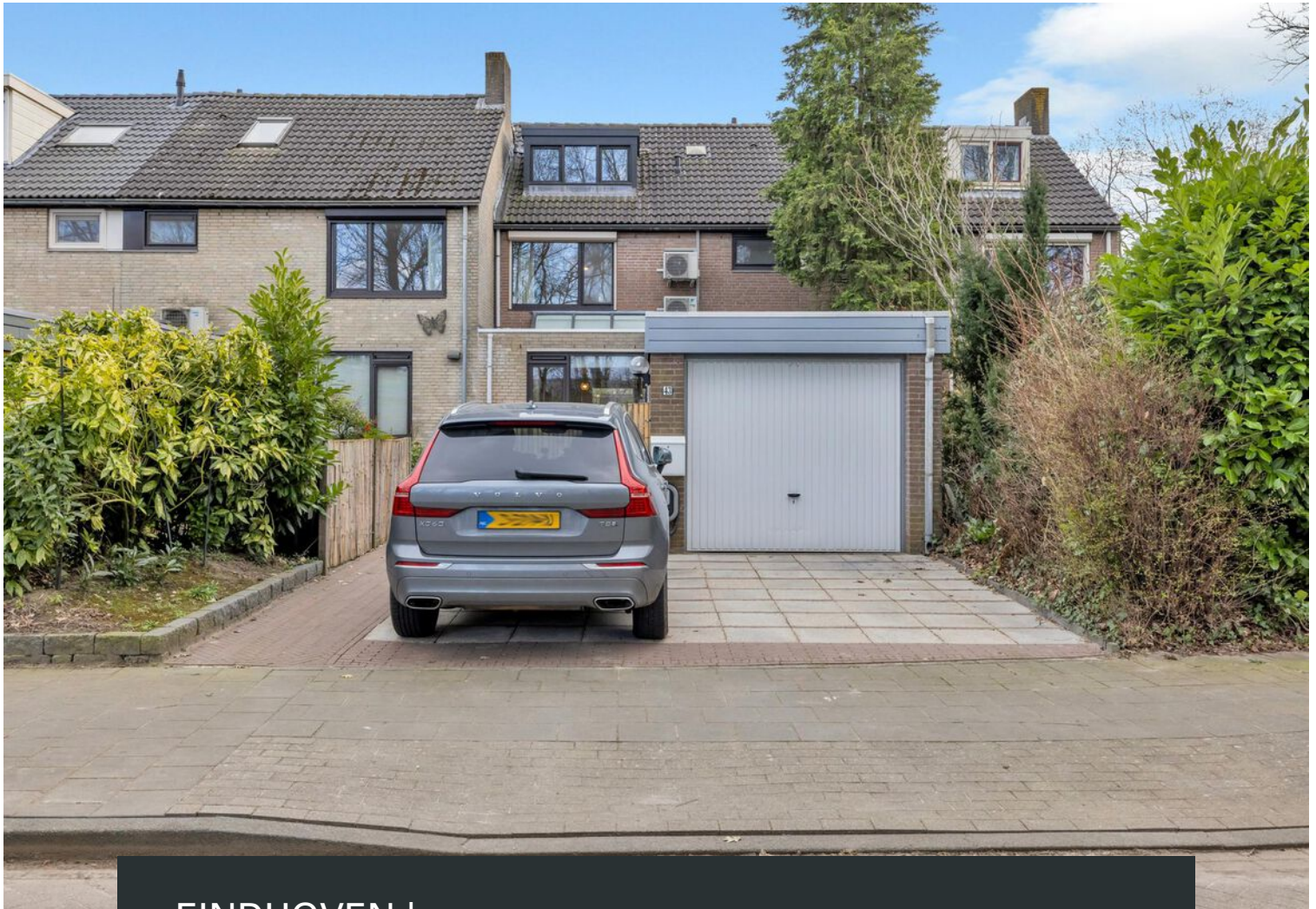


Eigentijds wonen



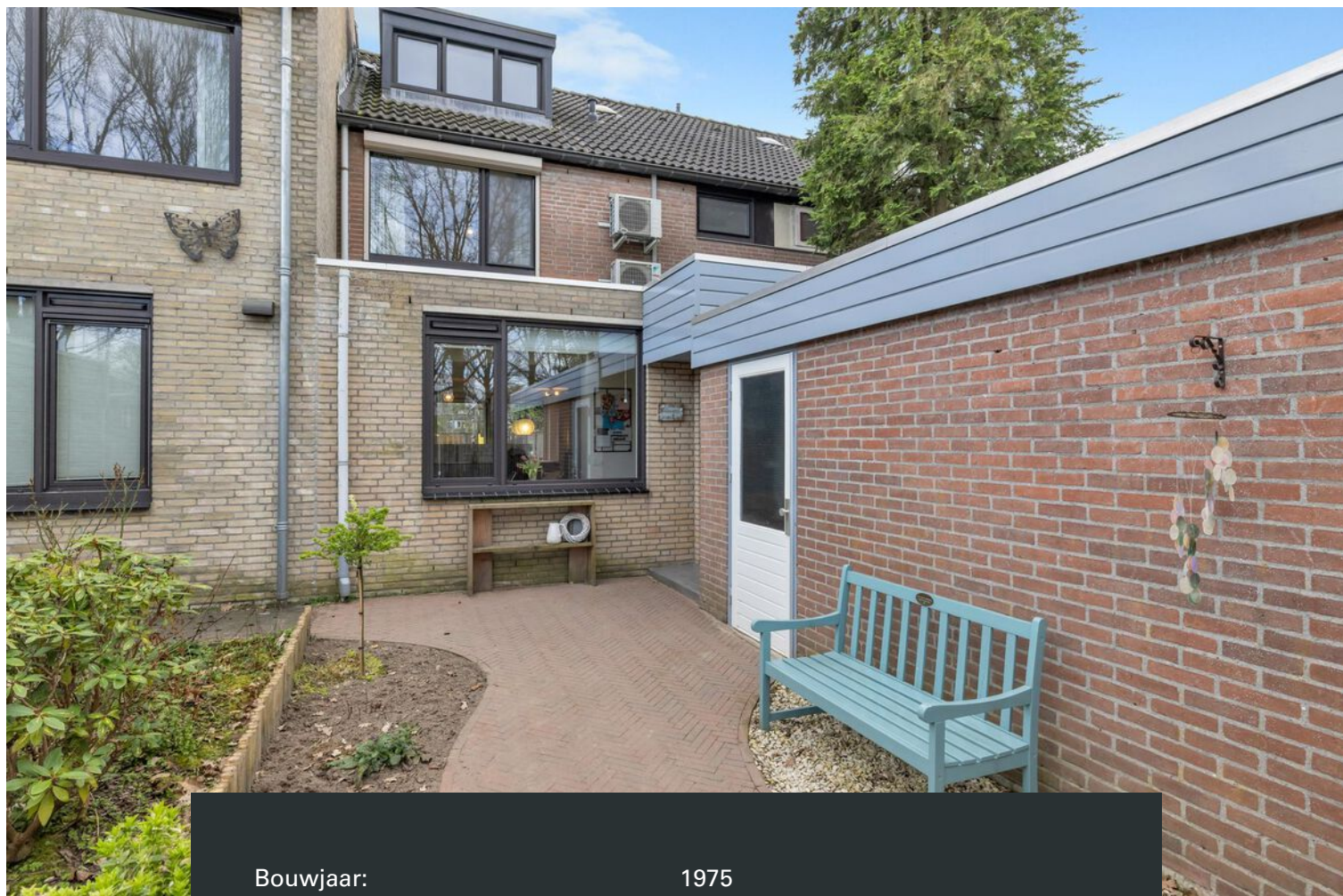
EINDHOVEN | Ravensdonk 43

vraagprijs € 575.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	525 m ³
Woonoppervlakte:	153 m ²
Perceeloppervlakte:	246 m ²
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, muurisolatie
Energie label:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan!: Ravensdonk 43 te Eindhoven

Ruime geschakelde 2-onder-1 kap met garage en vrij uitzicht in een groene, kindvriendelijke buurt

Bent u op zoek naar een instapklare woning met veel ruimte, licht en privacy? Deze ruime geschakelde 2-onder-1 kap met garage en een royale achtertuin aan de Ravensdonk 43 in Eindhoven heeft het allemaal! Gelegen in een kindvriendelijke en groene omgeving, biedt deze woning een ideale plek voor gezinnen én iedereen die op zoek is naar comfort en een fijne woonomgeving.

Ruimte, licht en comfort

Deze woning is gebouwd in 1975, maar door de vele vernieuwingen in de afgelopen tien jaar – waaronder een moderne badkamer en een stijlvolle keuken – voelt het huis eigentijds en luxe aan. De lichte woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken, wat zorgt voor een gezellige en open sfeer. Bovendien profiteert u zowel aan de voor- als achterzijde van vrij uitzicht, met aan de voorzijde een park.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een luxe, moderne badkamer. De zolderverdieping is een volwaardige ruimte en kan gebruikt worden als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuishkantoor.

Buitenleven en parkeergelegenheid

De woning beschikt over een grote achtertuin, perfect voor ontspanning of een gezellige barbecue in de zomer. De ruime voortuin zorgt voor extra privacy en draagt bij aan het open karakter van de woning. Daarnaast heeft u een garage aan huis én de mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren – een absolute luxe in deze buurt!

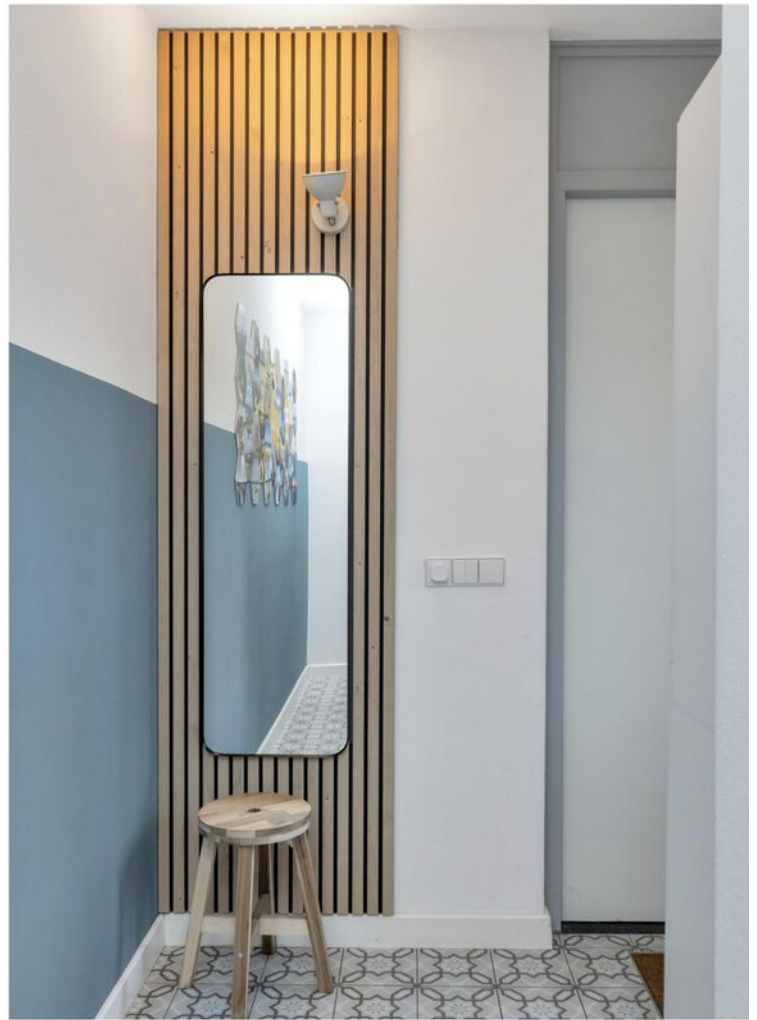
Leefomgeving: groen, kindvriendelijk en centraal gelegen

De Ravensdonk ligt in een groene en rustige buurt met volop voorzieningen in de directe omgeving. Er zijn speeltuintjes, scholen en winkels op loopafstand, en binnen enkele minuten fietsen bereikt u zowel Eindhoven als Veldhoven. Ook sportliefhebbers zitten hier goed: er is een sportschool op loopafstand.

Waarom kiezen voor deze woning?

- Instapklaar en in uitstekende staat
- Veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel
- Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde
- Garage aan huis + dubbele parkeerplaats op eigen terrein
- Zolderverdieping als extra woonruimte
- Grote tuin met veel privacy
- Groene en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen dichtbij

Bent u benieuwd en wilt u deze prachtige woning met eigen ogen bekijken? Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf de charme en het wooncomfort van Ravensdonk 43!



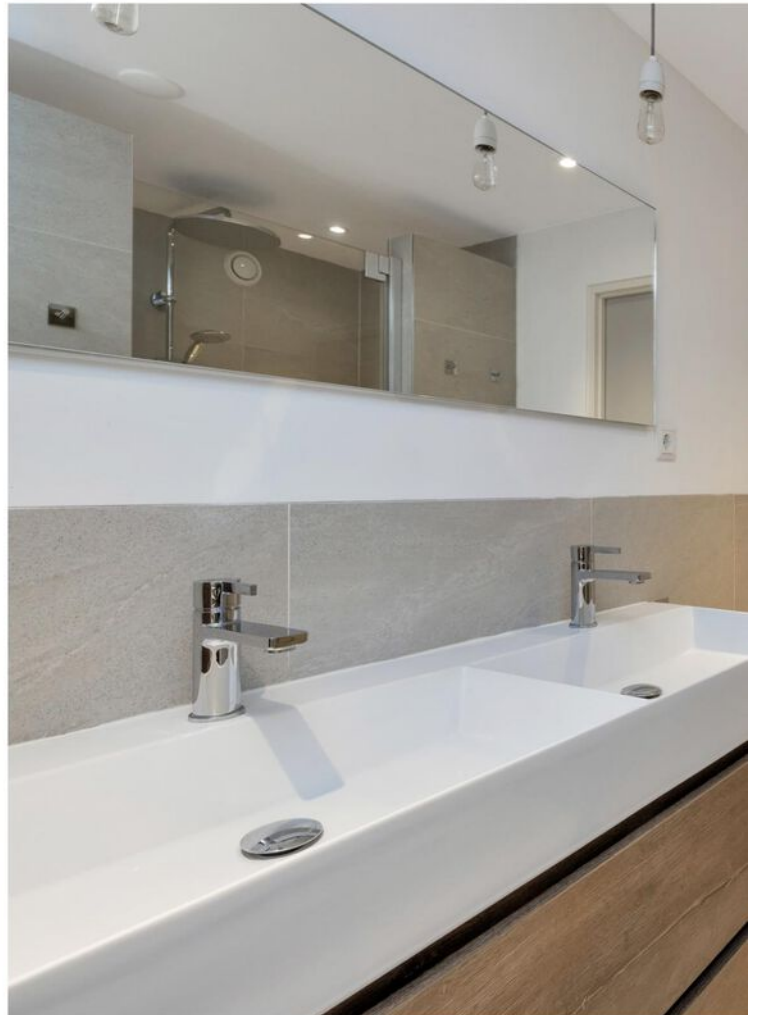




















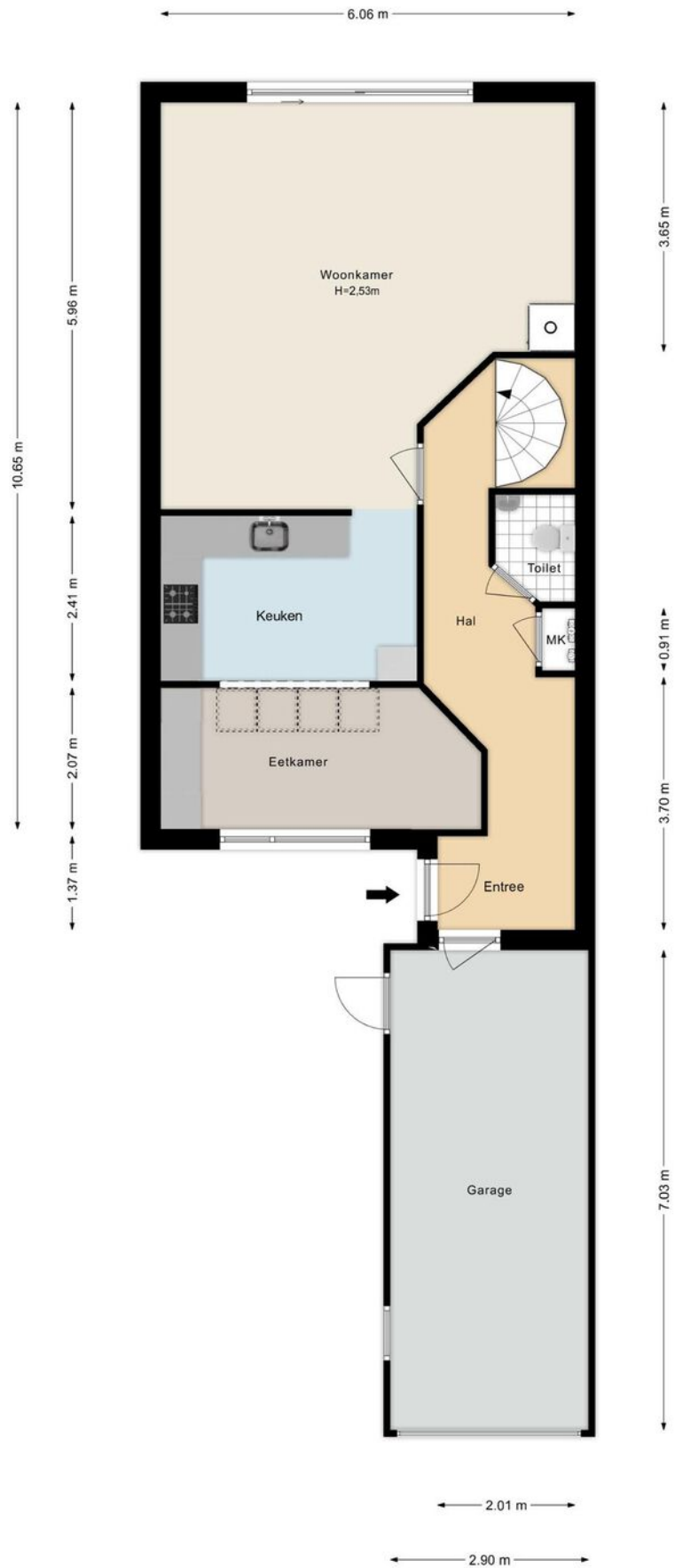




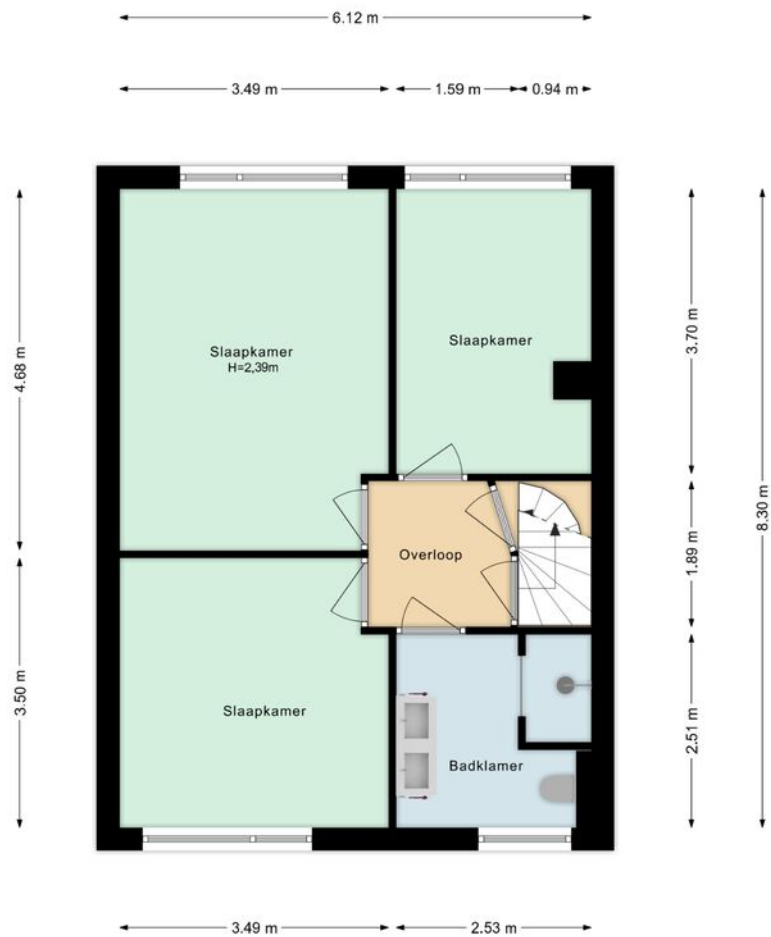




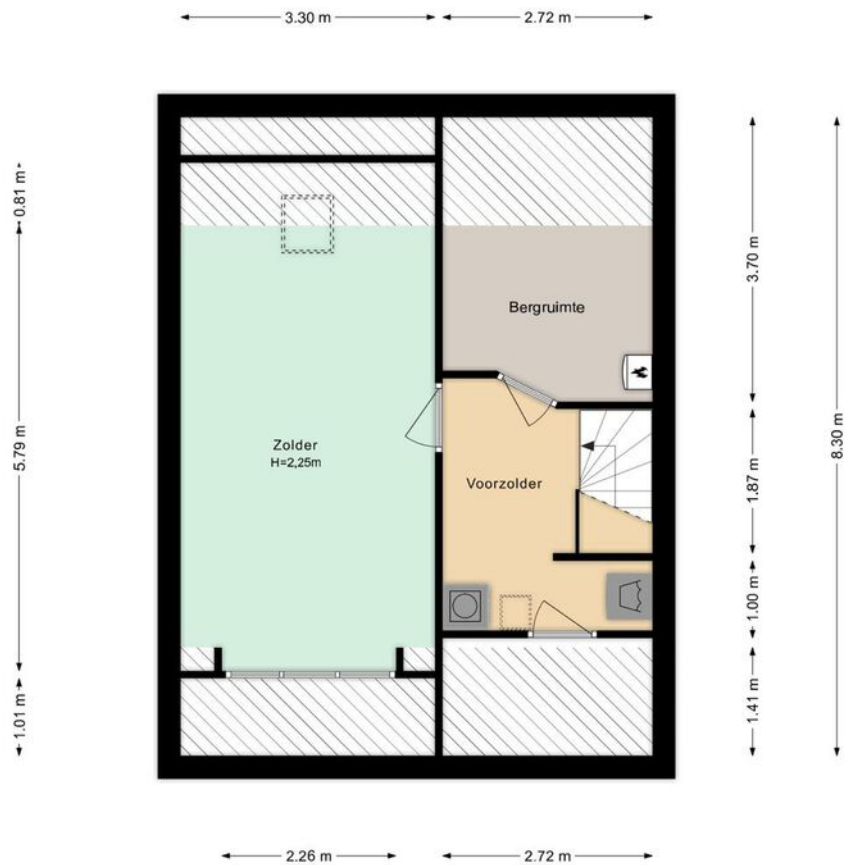
Plattegrond



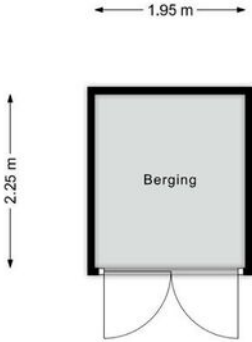
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

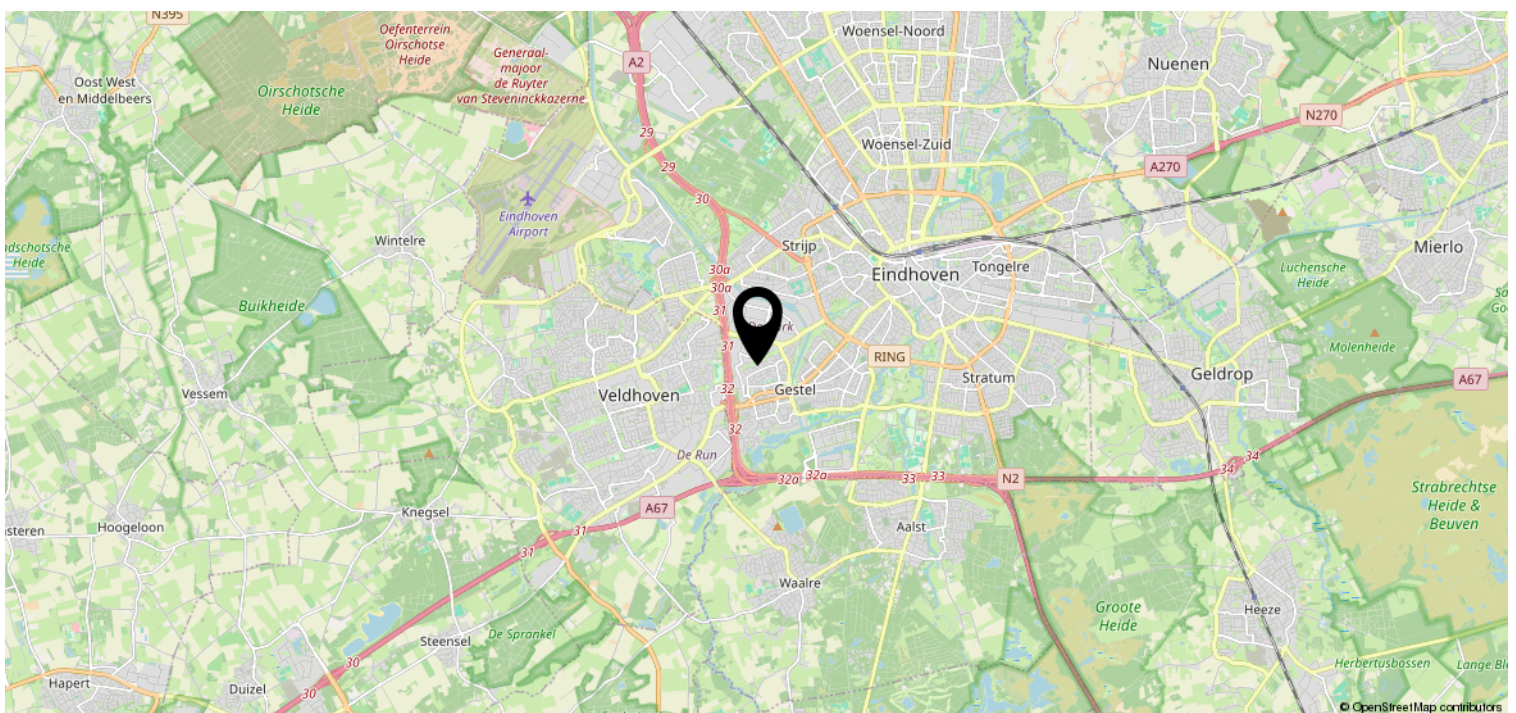
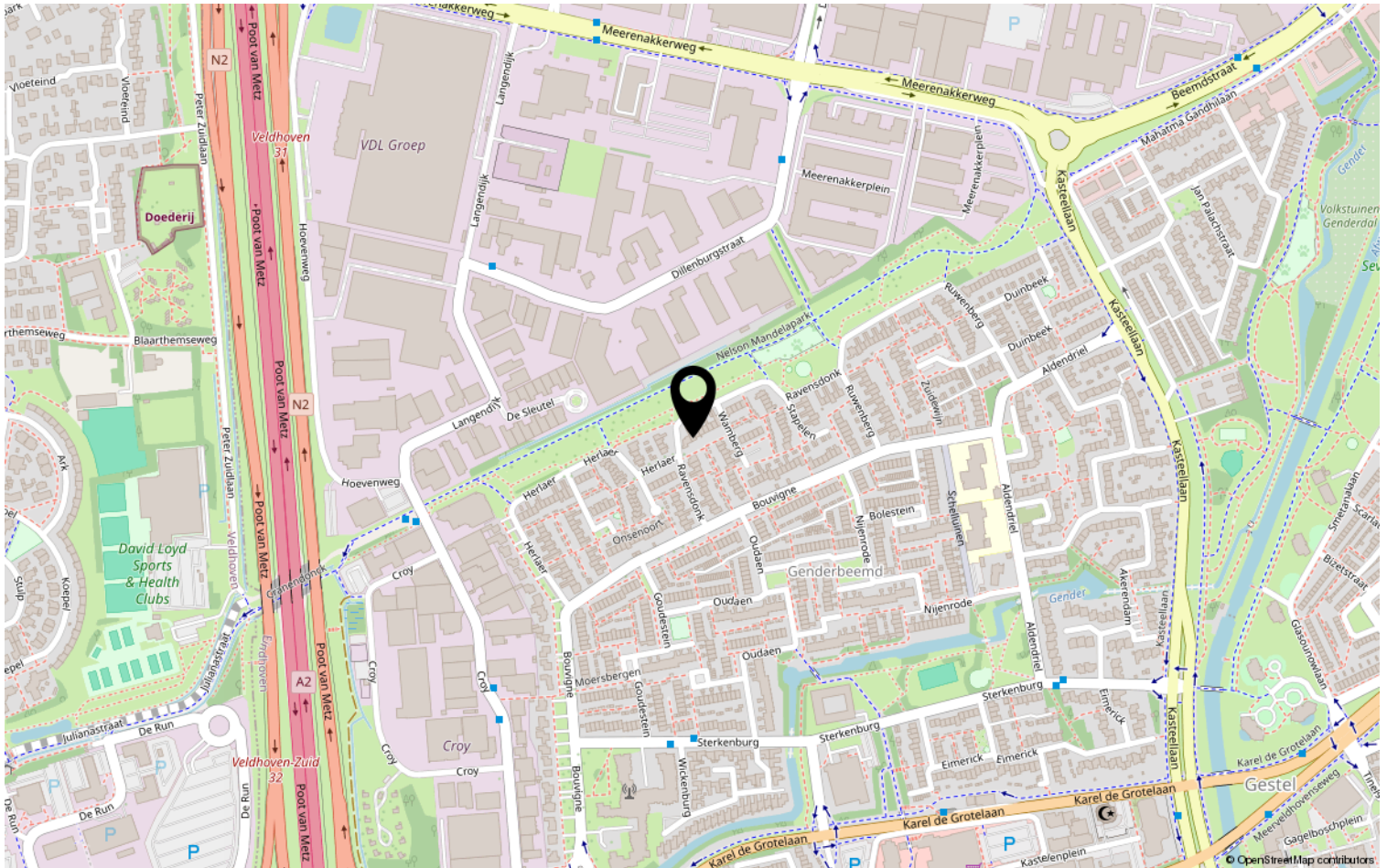
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 180</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op zolder	X			
- Kastenwand slaapkamer achterzijde			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuinhuisje				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Kinder Speelhuis & Schommelrek (zonder de schommels)			X	
Houtopslag huisje	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl