

Eigentijds wonen



HELMOND | Jordenshoeve 8

vraagprijs € 950.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2011
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	777 m ³
Woonoppervlakte:	229 m ²
Perceeloppervlakte:	532 m ²
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Jordenshoeve 8, Helmond – Vrijstaand wonen met rust en ruimte

Bent u op zoek naar een unieke vrijstaande woning die rust, ruimte en luxe combineert? Dan is Jordenshoeve 8 dé woning voor u! Deze moderne boerderijwoning uit 2011 straalt karakter uit, terwijl het wooncomfort volledig is afgestemd op de eisen van nu. Gelegen in een groene en rustige omgeving, maar toch op loopafstand van het centrum, geniet u hier van het beste van beide werelden. Met een royale woonoppervlakte van 229 m² biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.

Ruimte, licht en comfort

Zodra u binnenstapt, ervaart u de royale opzet van deze woning. De lichte en ruime woonkamer vormt het hart van het huis en is de ideale plek om te ontspannen of samen te komen.

De ruime, moderne woonkeuken is een droom voor kookliefhebbers. Deze is voorzien van een 6-pits gasfornuis, een oven, een magnetron en een centraal kookeiland. De keuken biedt bovendien volop bergruimte dankzij een slimme combinatie van onder- en bovenkasten. Hier kunt u in alle comfort koken en genieten van gezellige diners.

Daarnaast beschikt de woning over een separate entertainmentkamer – ideaal als thuisbioscoop, speelruimte of hobbykamer.

Op de eerste verdieping vindt u maar liefst vier ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. De hoofdbadkamer heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een inloofdouche en een ligbad – een perfecte combinatie van luxe en comfort. De tweede badkamer heeft eveneens een moderne uitstraling en is voorzien van een wastafelmeubel en een inloofdouche, wat extra gemak biedt voor het hele gezin. De speelse dakkapellen zorgen niet alleen voor veel lichtinval, maar geven de ruimtes ook extra karakter.

De zolderverdieping biedt nog meer leefruimte, met een grote kamer die naar wens gebruikt kan worden als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een praktische wasruimte, zodat het huishouden efficiënt georganiseerd kan worden.

Vrijheid en natuur binnen handbereik

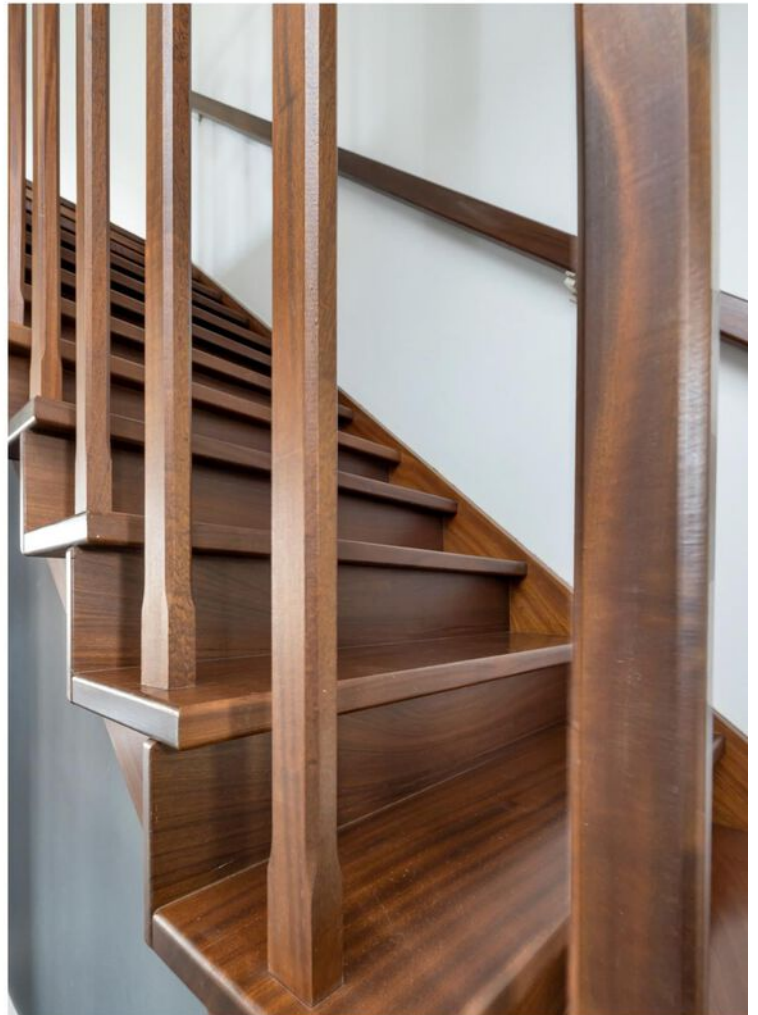
Een van de grootste troeven van deze woning is de ligging. Aan de ene kant woont u op steenworp afstand van diverse winkels, zoals Albert Heijn, Jumbo, HEMA, Kruidvat, een slager, bakker en Primera. Aan de andere kant, op slechts 100 meter afstand, staat u midden in de weilanden en kunt u optimaal genieten van rust en natuur. Bovendien grenst de woning aan één zijde aan een groene strook, wat zorgt voor extra privacy en een heerlijk vrij gevoel in de tuin.

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin, perfect om te genieten van het buitenleven. Of u nu graag in alle rust ontspant, een barbecue organiseert of kinderen vrij wilt laten spelen – deze tuin biedt de ideale setting.

Een woning met karakter

Jordenshoeve 8 is niet zomaar een huis – het is een thuis met een verhaal. Zelf ontworpen en gebouwd, waarbij de authentieke charme van een boerderijwoning perfect samengaat met moderne voorzieningen. Dit is een woning waarin stijl, duurzaamheid en hedendaags woonplezier samenkomen.

Wilt u deze unieke woning zelf ervaren? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit uw nieuwe thuis wordt!



















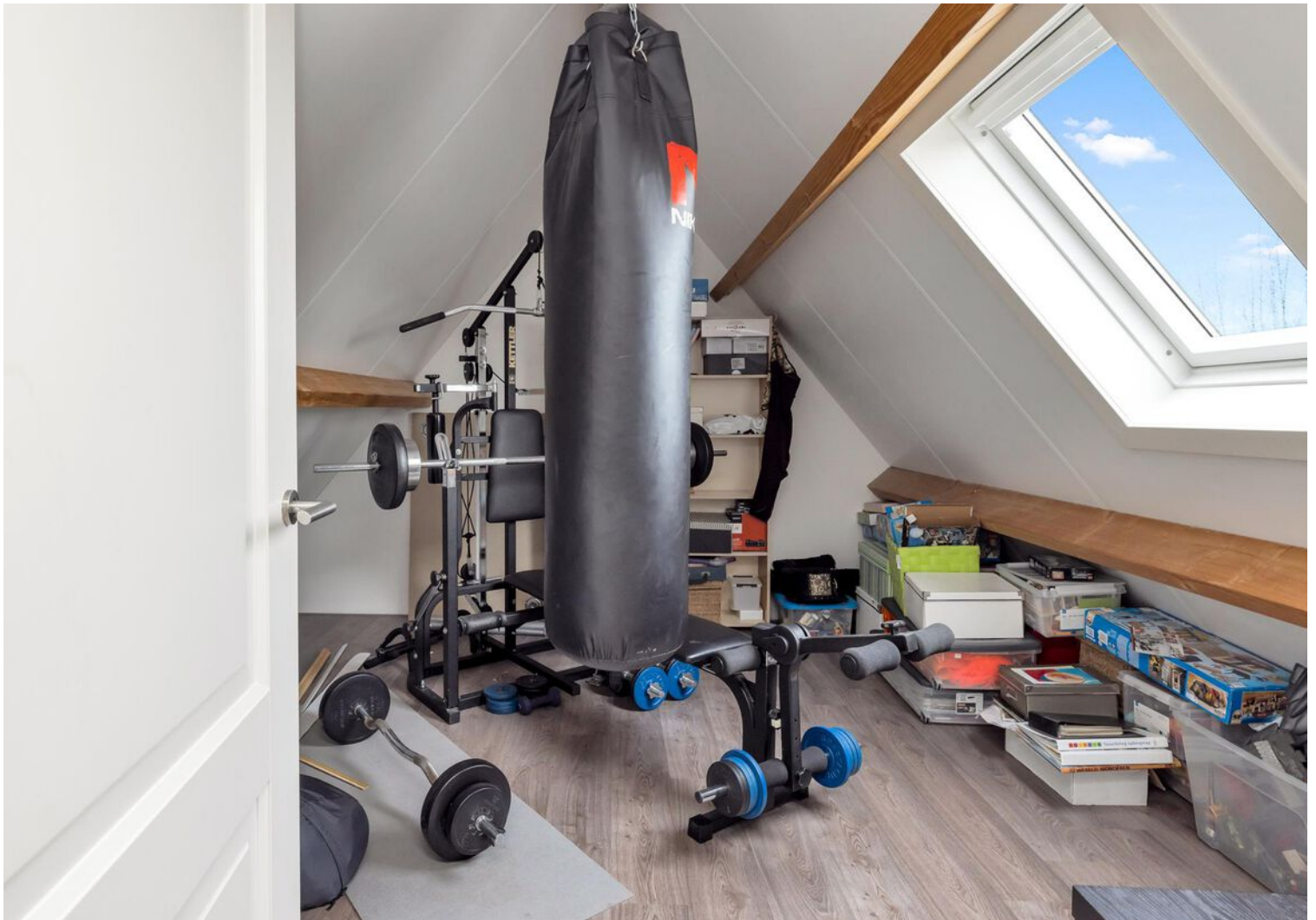
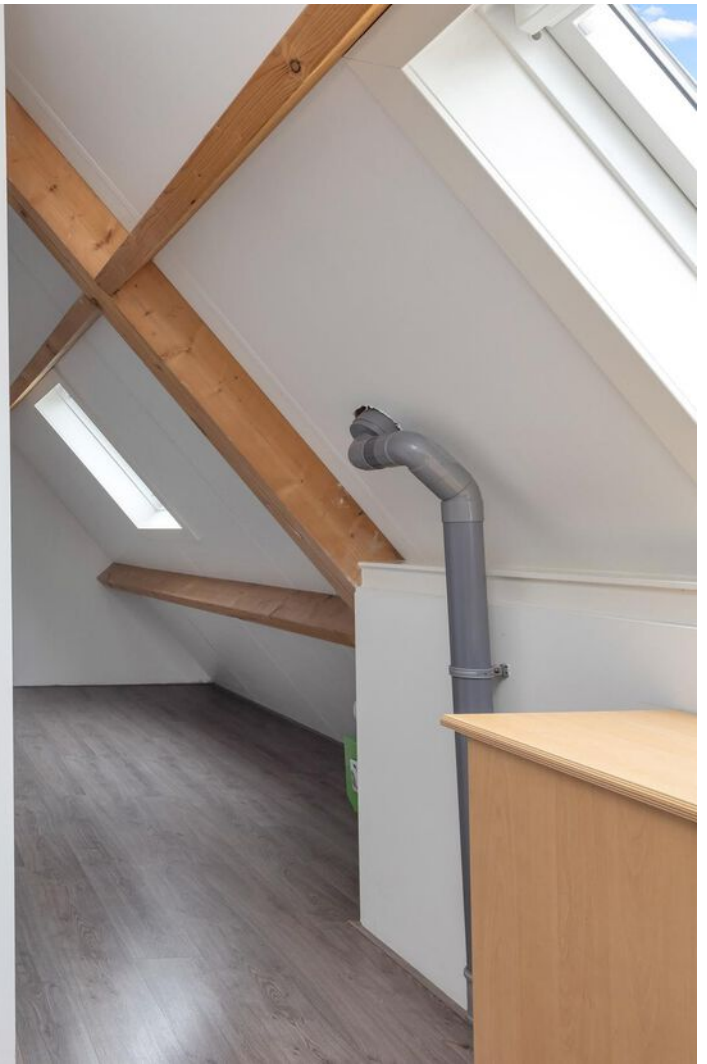








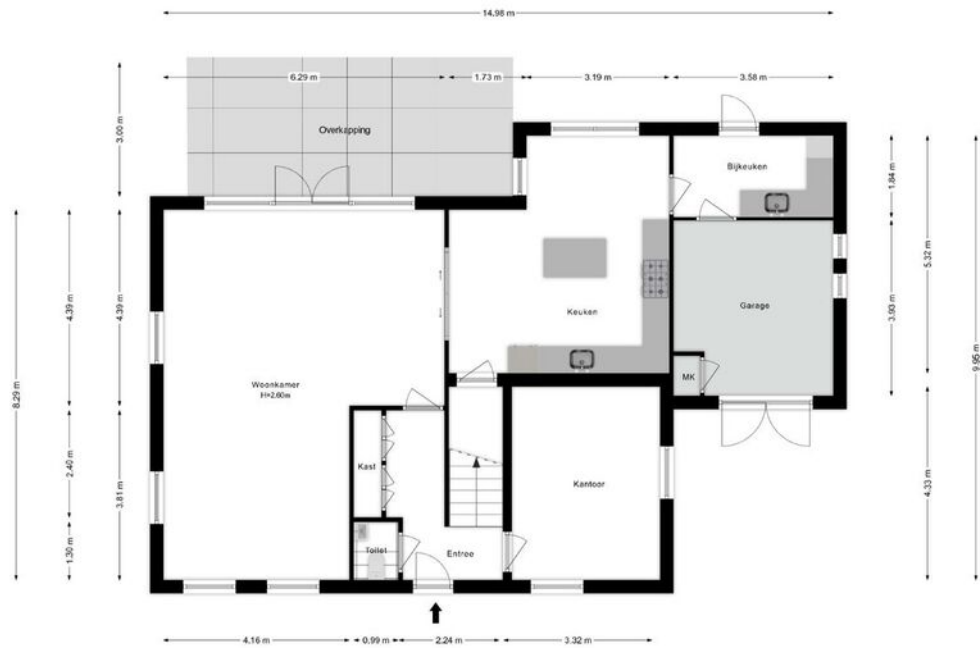




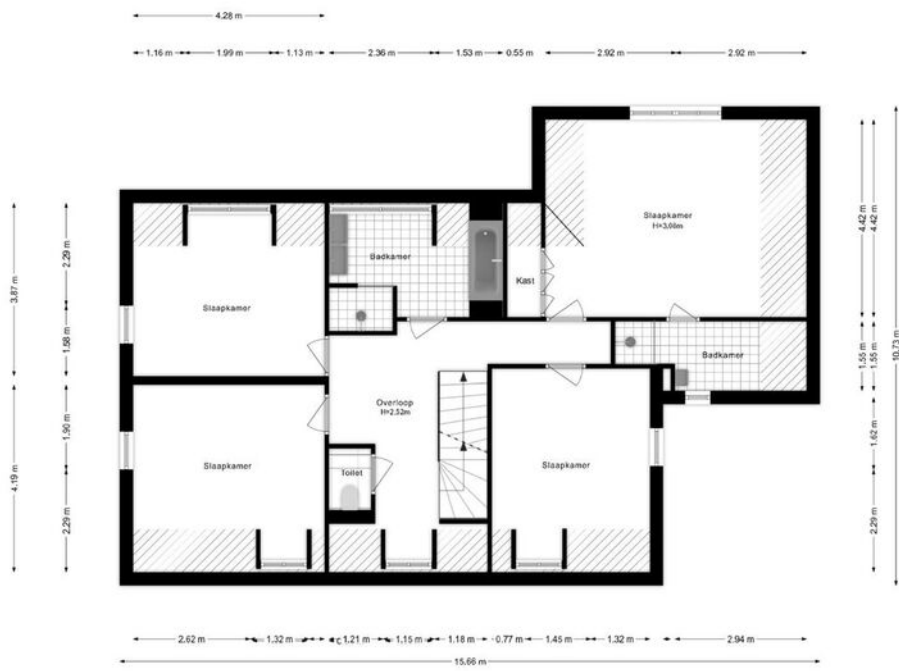




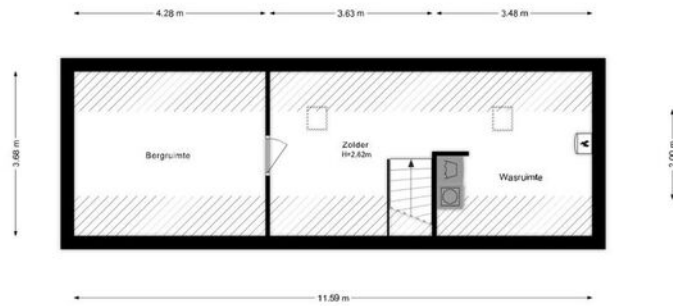
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

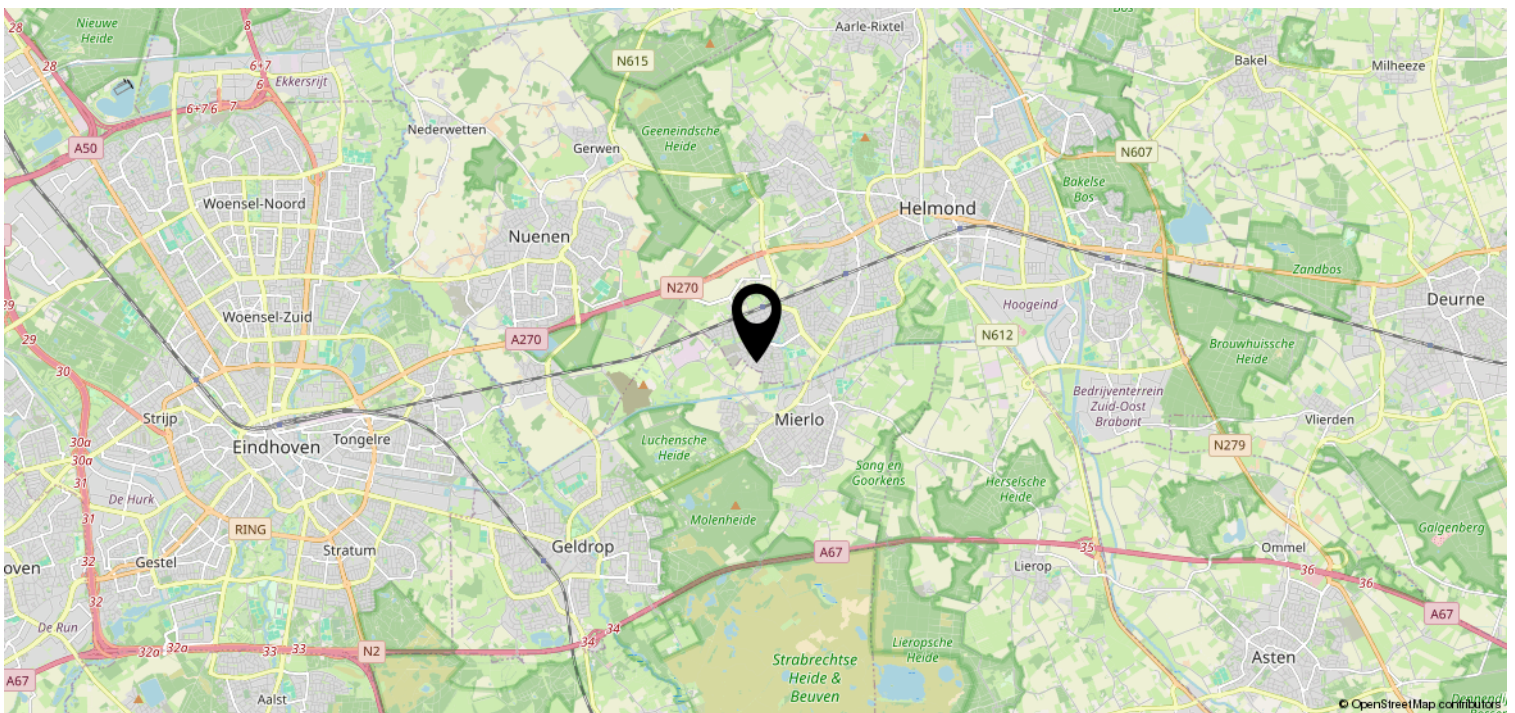
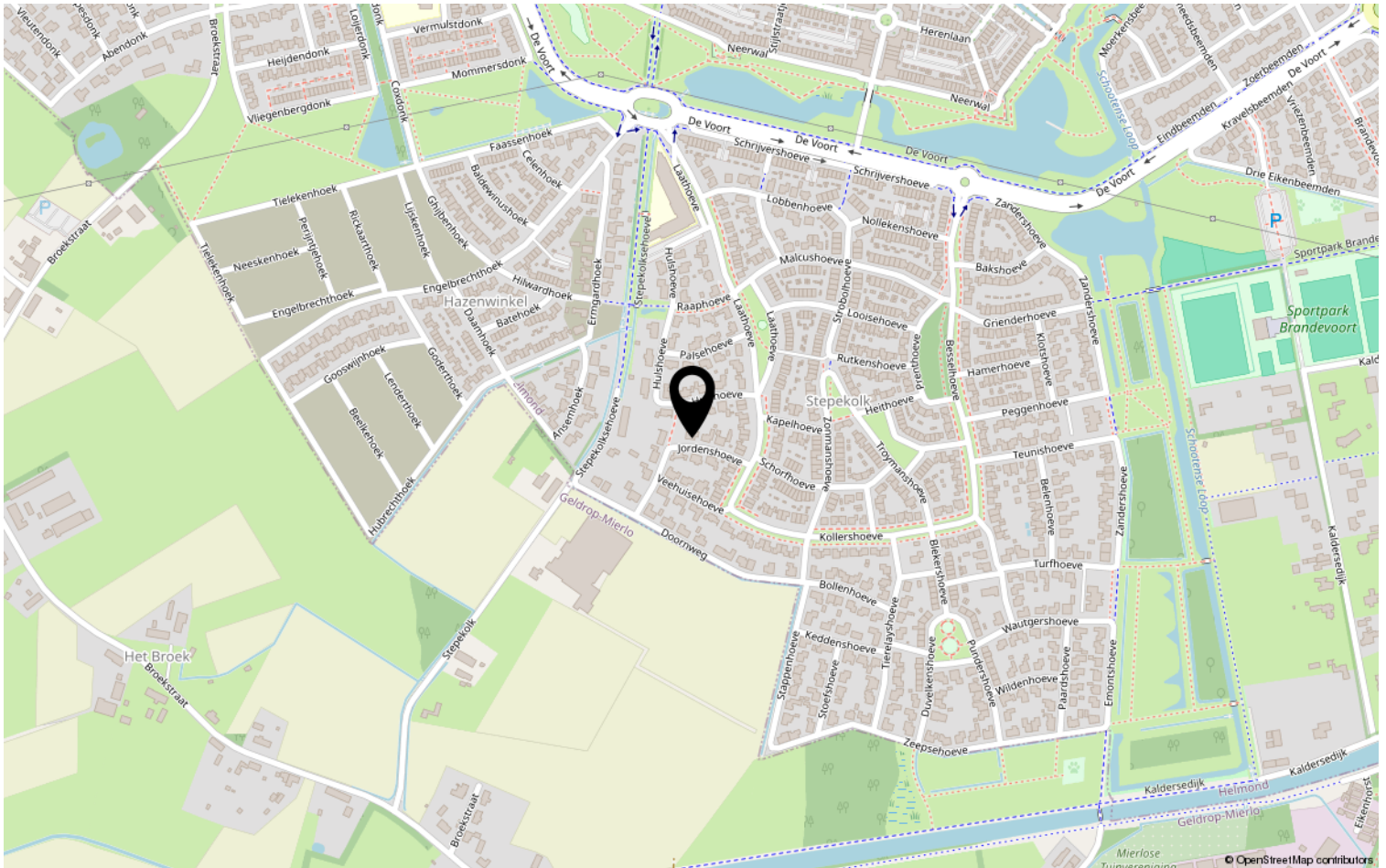


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6294	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl