

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Heezerweg 272 B

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	261 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	14 m ²
Energie label:	D

Omschrijving

Te koop: Heezerweg 272B, Eindhoven – Ruim en stijlvol appartement met groot balkon

Welkom bij Heezerweg 272B! Dit moderne en perfect afgewerkte appartement biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een centrale ligging. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een aantrekkelijke woning in Eindhoven.

Indeling en kenmerken:

- **Woonoppervlakte:** De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht.
- **Moderne keuken:** De strak afgewerkte keuken is voorzien van alle moderne gemakken, zoals een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en voldoende opbergruimte. Hier bereid je met gemak de heerlijkste maaltijden!
- **2 slaapkamers:** Beide slaapkamers zijn ruim en bieden talloze mogelijkheden qua inrichting. Perfect als hoofdslaapkamer, kinderkamer of thuishkantoor.
- **Groot balkon:** Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op. Hier geniet je van een heerlijke kop koffie in de ochtendzon of van een ontspannen avond met vrienden.

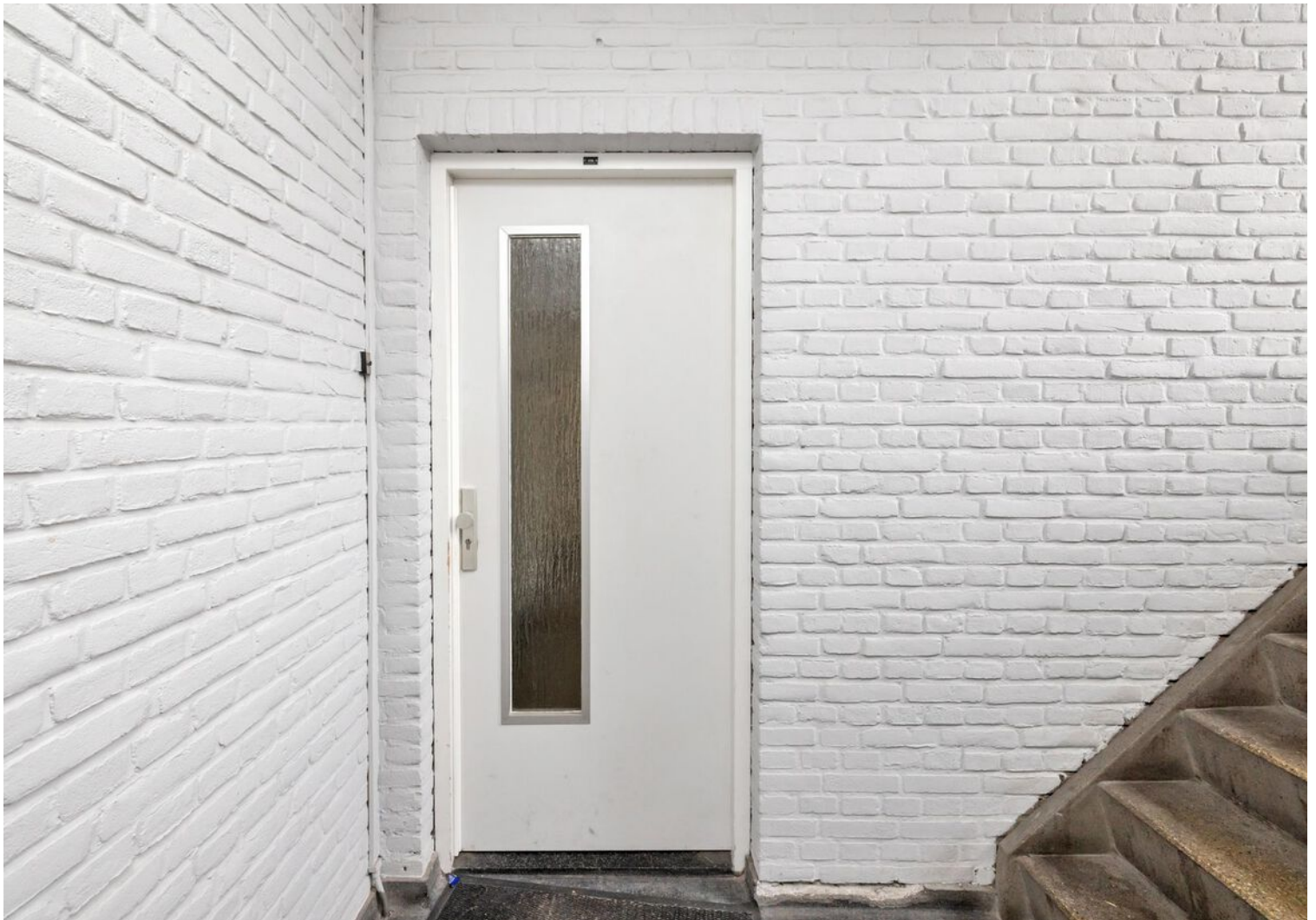
Ligging:

Het appartement ligt op een gunstige locatie aan de levendige Heezerweg. Je bevindt je op korte afstand van winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Het bruisende stadscentrum van Eindhoven is binnen enkele minuten bereikbaar, net als diverse uitvalswegen.

Waarom kiezen voor Heezerweg 272B?

Dit appartement combineert een moderne uitstraling met een praktische indeling en een fantastische locatie. Of je nu op zoek bent naar je eerste koopwoning of wilt genieten van een comfortabel appartement met een groot balkon, deze woning is de perfecte keuze. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat Heezerweg 272B te bieden heeft. Wacht niet te lang, want deze kans wil je niet missen!

Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Tot snel!





















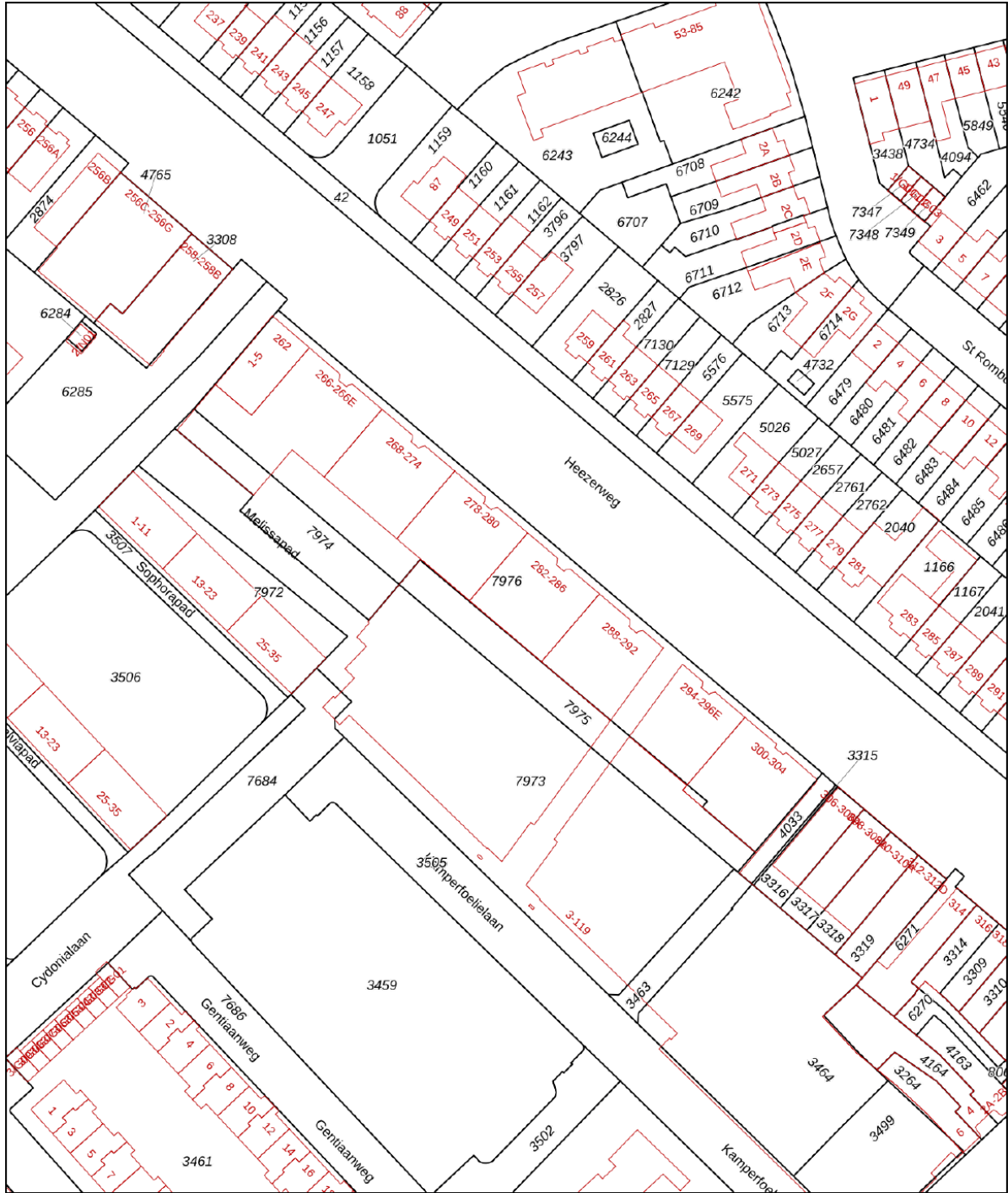
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

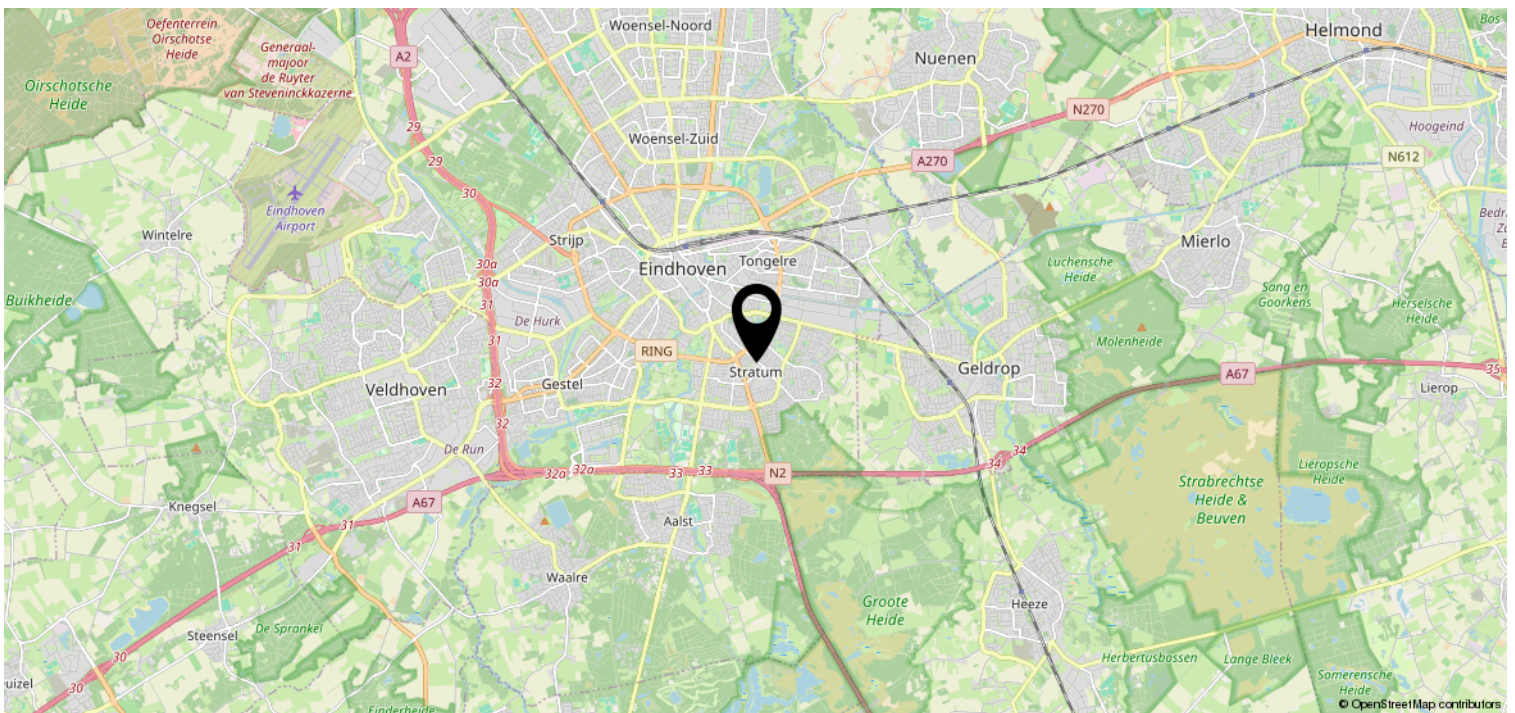
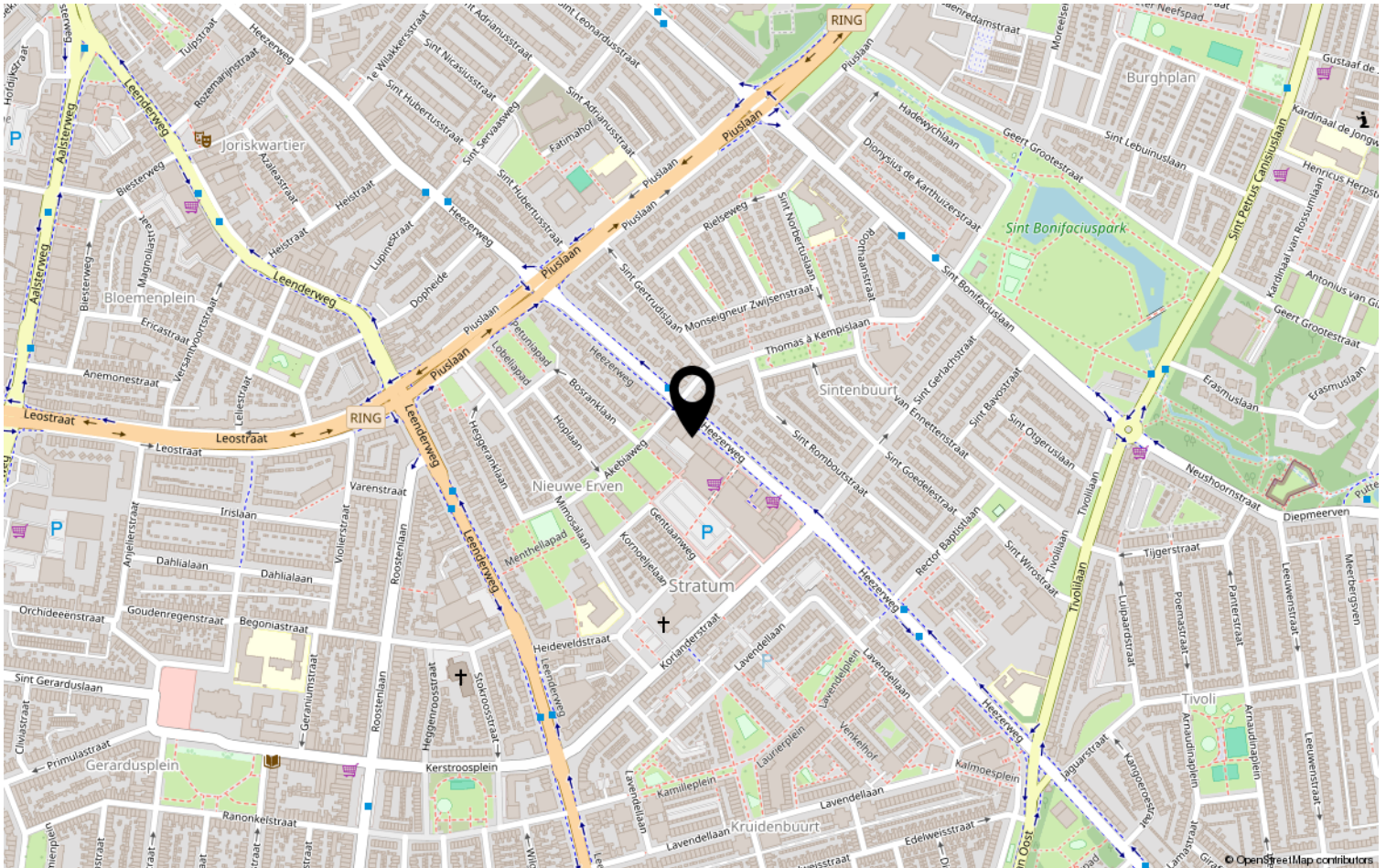


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stratum	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7976	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl