

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Pastoor Dijkmansstraat 24 26

€675.000,-



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1928
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	9
Inhoud:	627 m ³
Woonoppervlakte:	188 m ²
Perceeloppervlakte:	148 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Statig woonhuis onderverdeeld in 2 woningen

Authentiek wonen in een rustige wijk in Eindhoven, nabij centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning aan de Pastoor Dijkmanstraat 24-26 biedt een unieke kans om royaal te wonen, helemaal afgestemd op jouw wensen. Het zijn twee woningen, een ruime eengezinswoning en een charmant begane-grond-appartement, samengevoegd tot één geheel. Perfect voor samenwonen, een deel verhuren of zakelijk gebruiken, of je maakt er één grote, royale woning van. Hier leef je in een rustige en kindvriendelijke omgeving met volop privacy in de grote achtertuin, maar met alle gemakken van de stad op steenworp afstand. Met deze woning krijg je het beste van twee werelden: de ruimte en veelzijdigheid van een unieke dubbele woning, gecombineerd met een ideale locatie in Eindhoven.

Belangrijkste kenmerken

Royale woonruimte

Met een gezamenlijke woonoppervlakte van maar liefst 188 m² biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte. Van grote, lichte woonkamers tot meerdere slaapkamers: hier heb je alle mogelijkheden om jouw woondroom waar te maken. Of je nu kiest voor een ruime gezinswoning, meerdere wooneenheden, of een combinatie van wonen en werken, de indeling is volledig naar jouw hand te zetten.

Veel slaapkamers en mogelijkheden

De woning beschikt over in totaal 7 slaapkamers, waarvan vier in de eengezinswoning (Pastoor Dijkmanstraat 26) en drie in het appartement (Pastoor Dijkmanstraat 24). Een van de slaapkamers in het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en kan perfect dienen als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. De indeling maakt het mogelijk om gezin, gasten en werk naadloos te combineren.

Moderne keukens en badkamers

Zowel het appartement als de eengezinswoning beschikken over een eigen keuken, beide voorzien van apparatuur en veel werkruimte. De badkamers zijn netjes en praktisch afgewerkt.

Ruime, zonnige achtertuin

Geniet van een grote, groene tuin waar je volledig tot rust komt. Of je nu wilt tuinieren, buiten dineren of spelen met de kinderen, deze tuin biedt alle ruimte en privacy om je buitenleven in te richten zoals jij dat wilt.

Flexibele gebruiksmogelijkheden

Deze dubbele woning biedt een scala aan mogelijkheden. Combineer wonen en werken, creëer een plek waar meerdere generaties samen kunnen wonen, of splits de woning en gebruik een deel als investering. Hier kun je jouw woonwensen volledig realiseren.

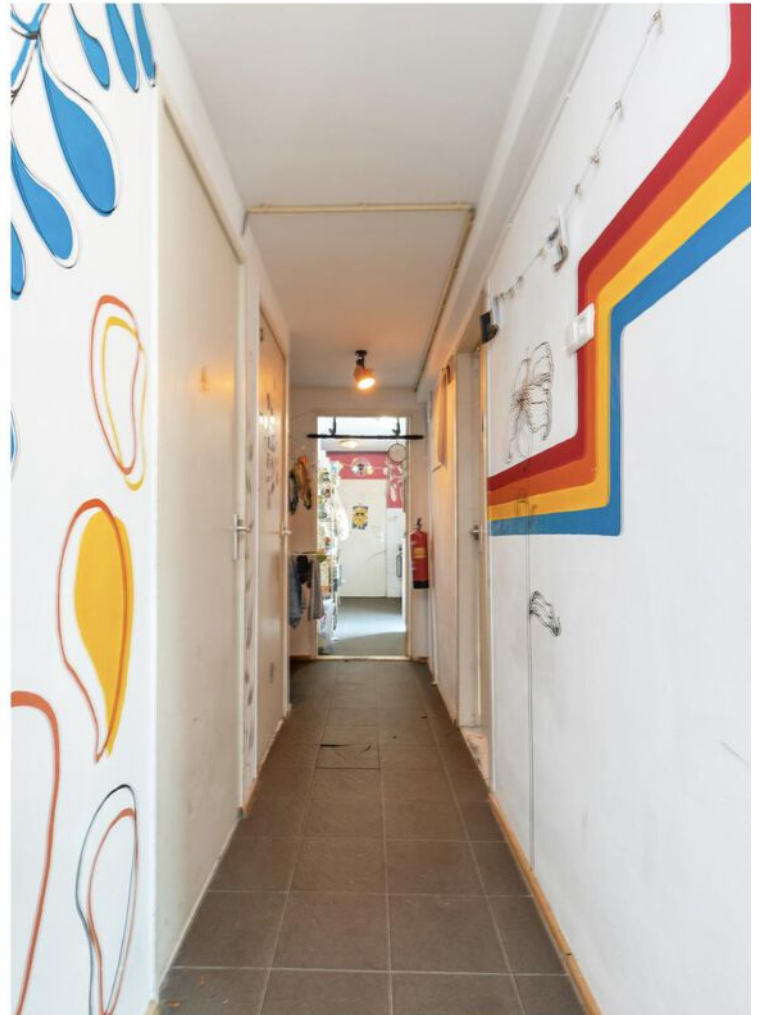
Toplocatie

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, met alle voorzieningen op loopafstand. Scholen, supermarkten en openbaar vervoer zijn dichtbij, terwijl je met de fiets of auto binnen enkele minuten in het centrum van Eindhoven of op de snelweg bent. De wijk biedt rust en privacy, maar ook de levendigheid van een goed bereikbare stad.

Pastoor Dijkmanstraat 24 26 is een verborgen parel.

Of je nu een groot gezin hebt, op zoek bent naar een woning met mogelijkheden om een deel te verhuren of een plek zoekt om wonen en werken te combineren – dit is een woning waar je alle kanten mee op kunt. Laat je verrassen door de ruimte, charme en de ideale ligging.

Plan snel een bezichtiging en ontdek het potentieel van deze unieke woning. Hier vind je een fijn thuis in het rustige en toegankelijke Eindhoven.





































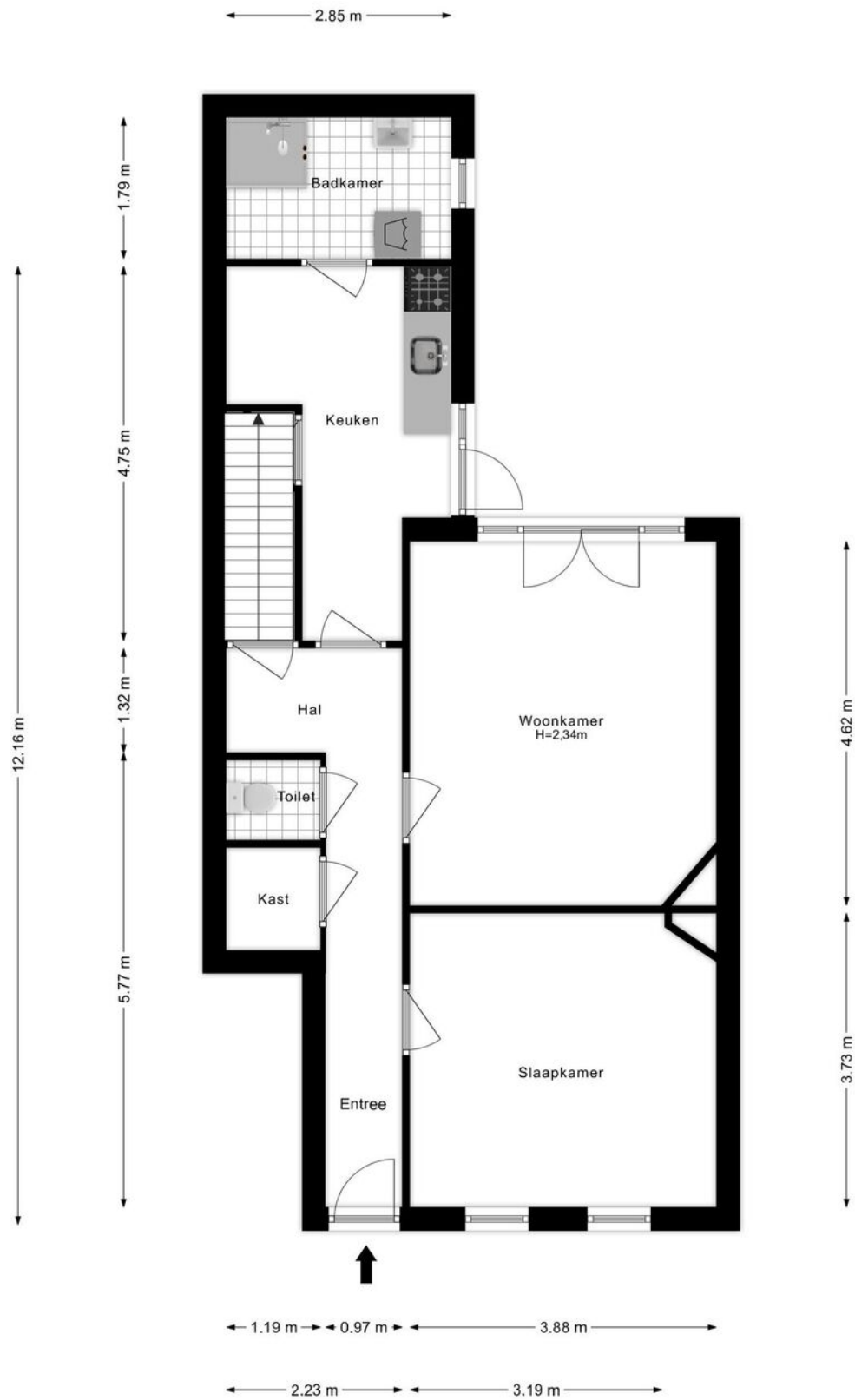




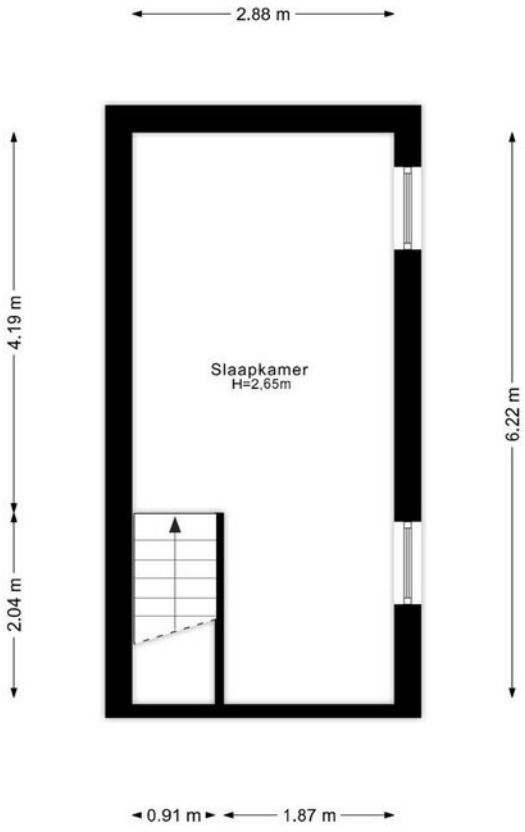




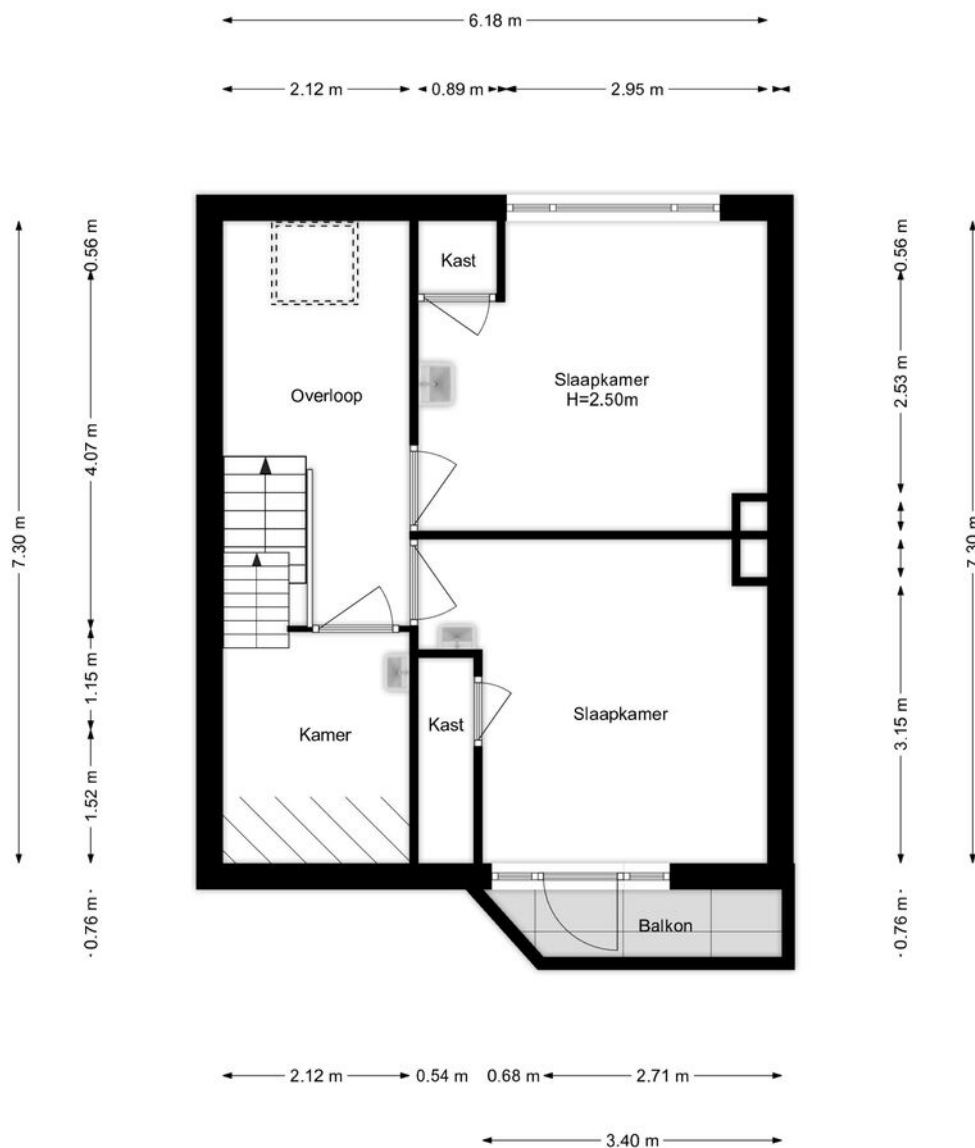
Plattegrond



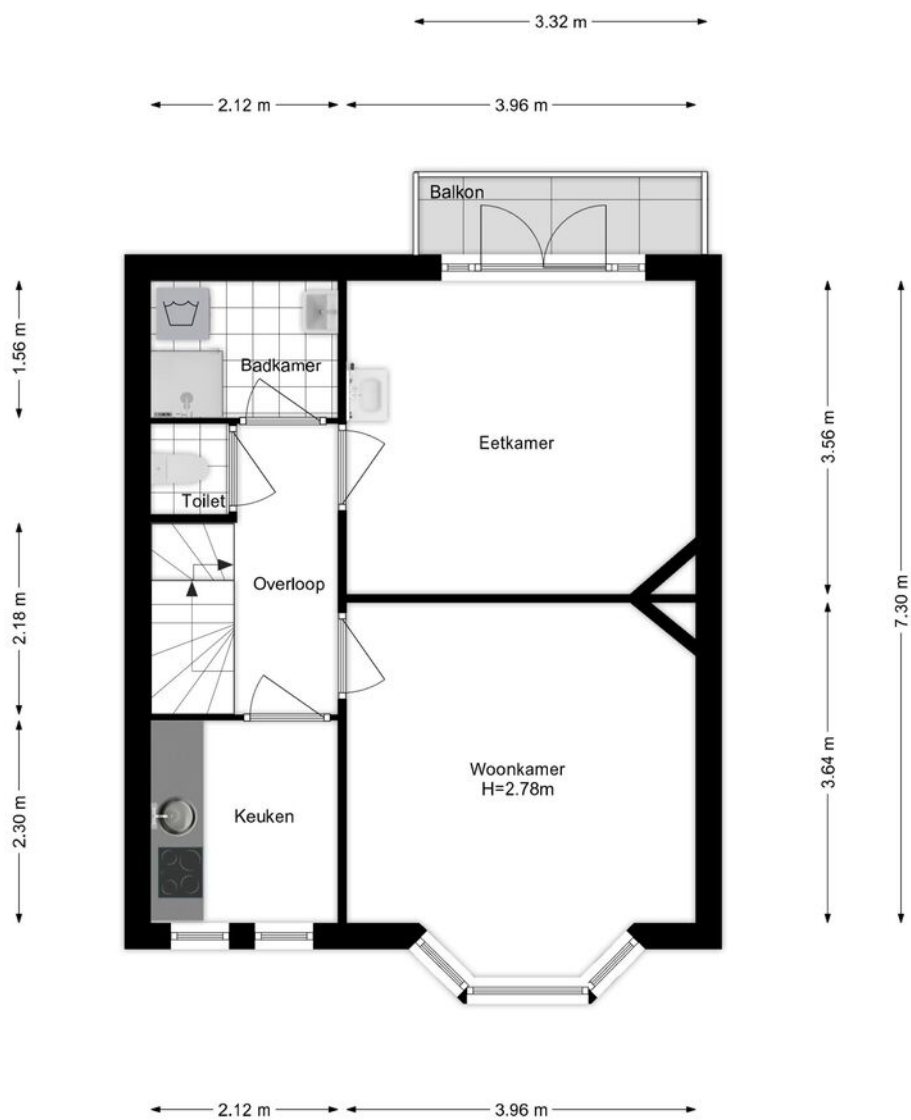
Plattegrond



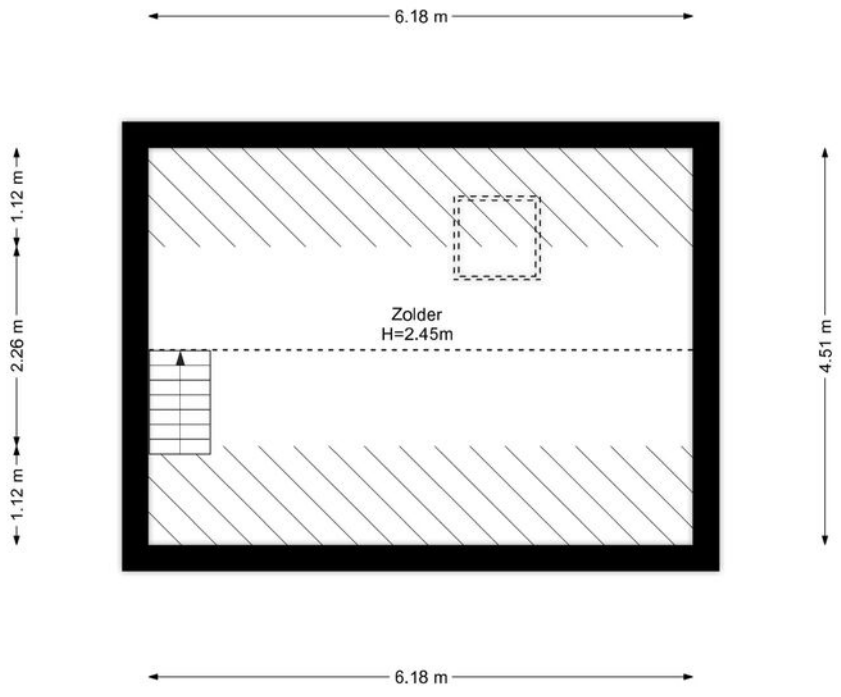
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



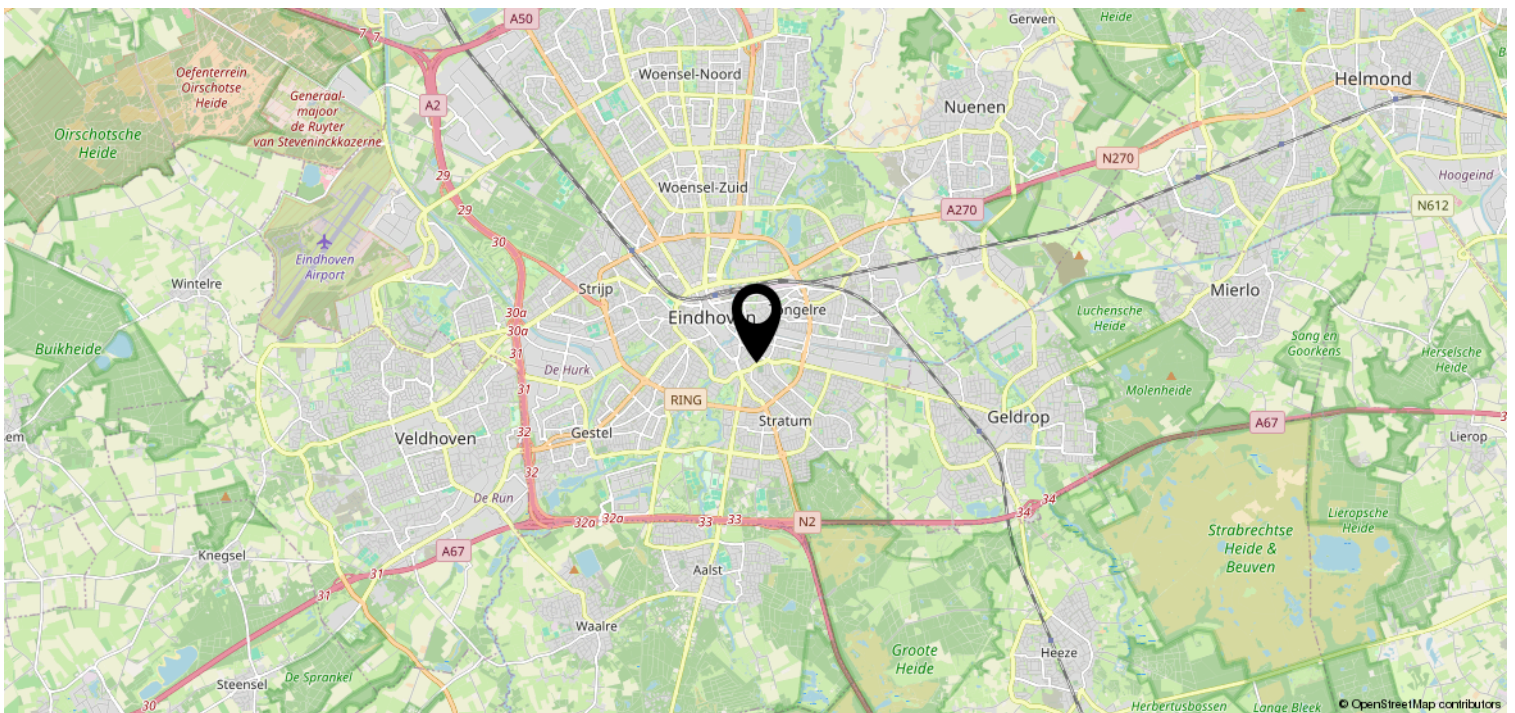
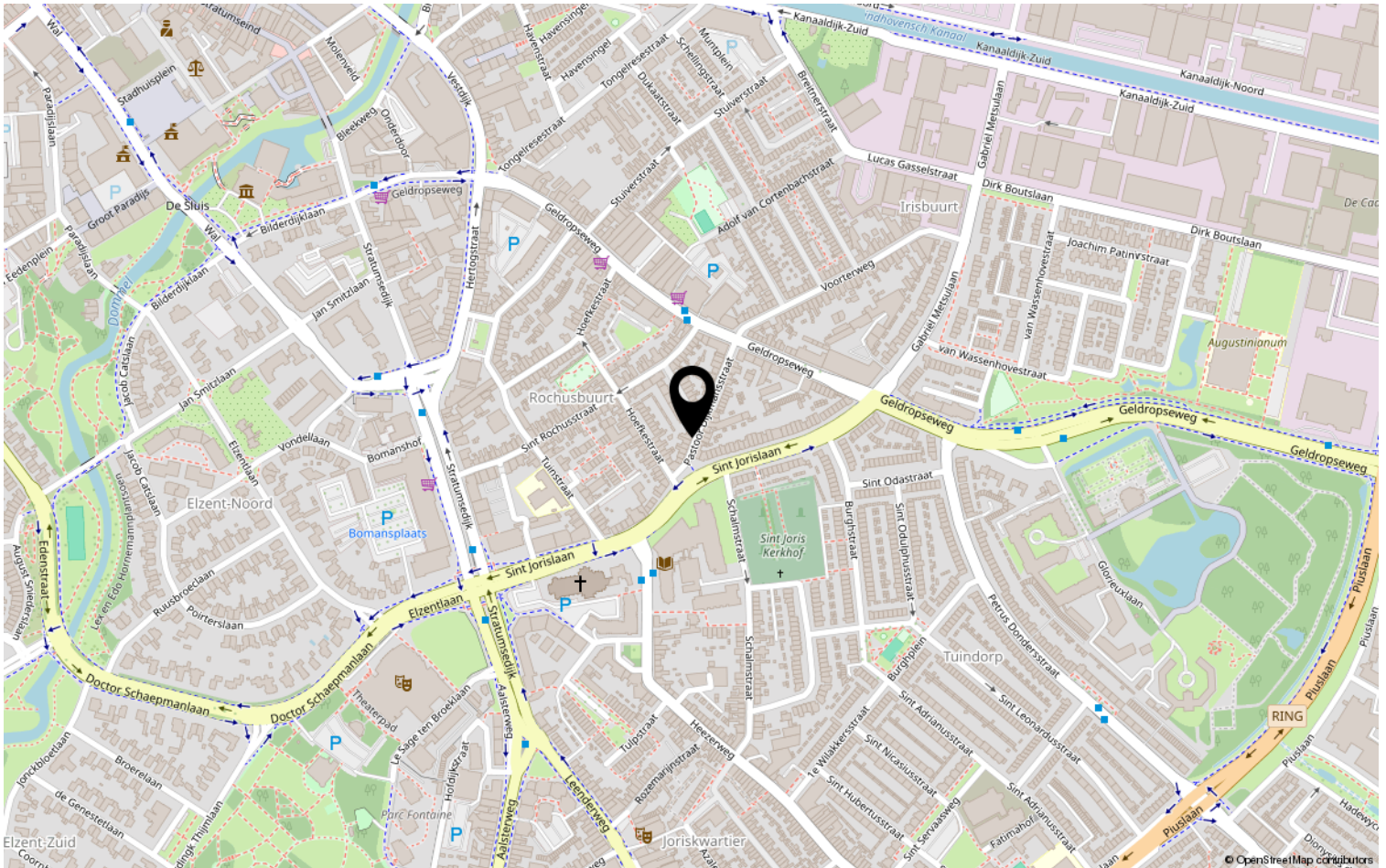
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stratum	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2103	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl