

Eigentijds wonen



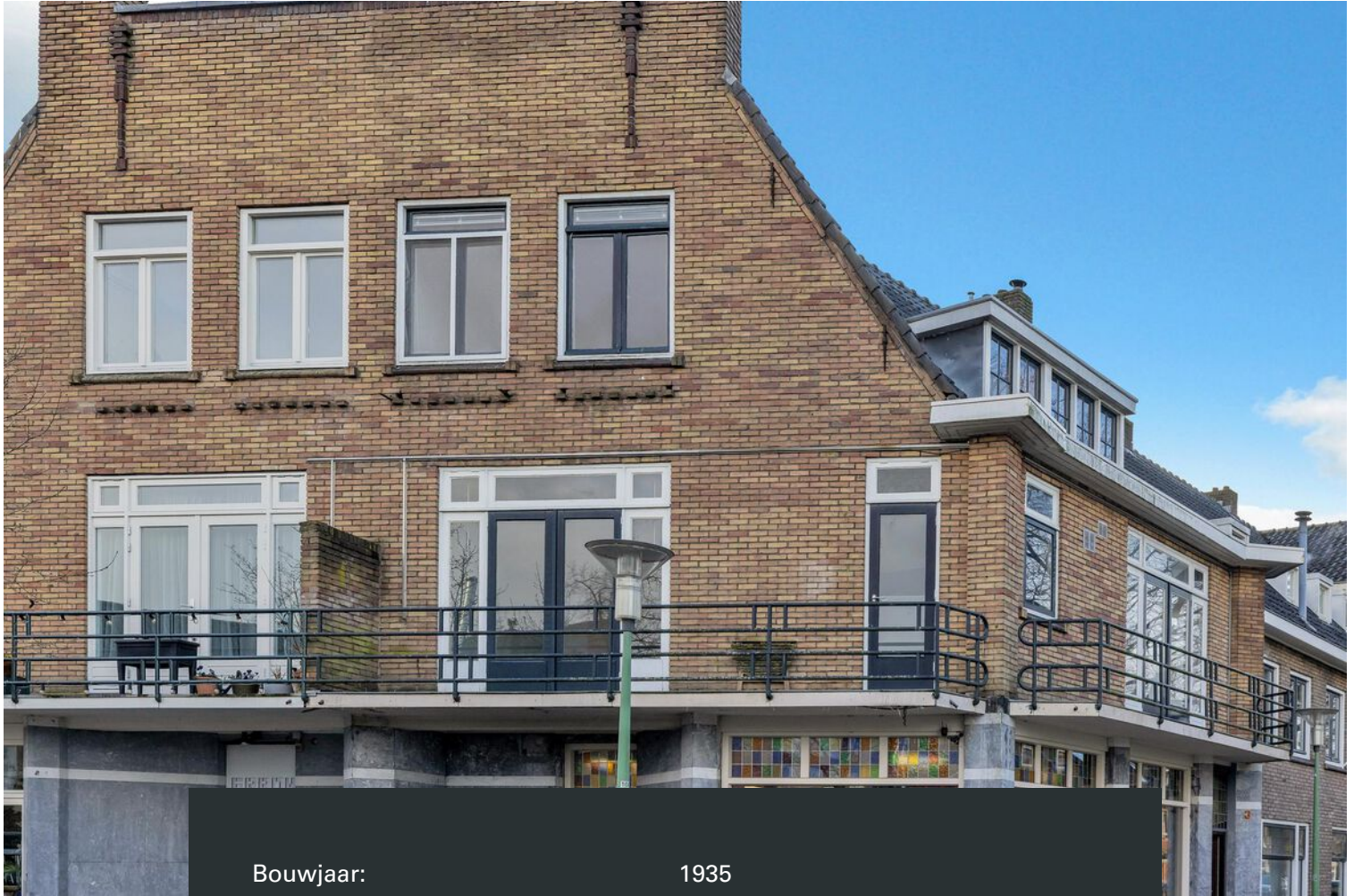
EINDHOVEN | Franklinplein 3

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	486 m ³
Woonoppervlakte:	148 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

DHVC Vatgoed biedt aan: Franklinplein 3, 5621 GA Eindhoven!

Bent u op zoek naar een woning met veel mogelijkheden in een dynamische buurt? Dan is Franklinplein 3 precies wat u zoekt. Deze charmante woning uit 1935 is bijzonder geschikt voor verschillende doeleinden: ideaal voor eigen bewoning, als verhuurobject in twee zelfstandige wooneenheden, of als dubbele bovenwoning met ruimte voor aanpassingen naar eigen wens.

Sterke punten:

- Het pand kan gebruikt worden als twee zelfstandige wooneenheden, of als één grote woning met maar liefst twee verdiepingen en een zolder.
- Vrij uitzicht over het Franklinplein en de Wattstraat, waardoor u geniet van rust en privacy.
- De woning is perfect gelegen, op slechts een paar minuten loopafstand van station Eindhoven Strijp-S, supermarkten en eetgelegenheden. Het centrum van Eindhoven ligt op slechts tien minuten fietsen.
- Gratis parkeren voor de deur en uitstekende bereikbaarheid van de snelwegen A67 en A2.

Indeling en ontwerp:

Deze woning heeft geen rechttoe rechtaan indeling, maar is juist ruimtelijk vormgegeven met een flexibele indeling die zich goed leent voor verschillende woonconcepten. Op dit moment is het mogelijk om de woning te gebruiken als twee zelfstandige wooneenheden, maar met een paar aanpassingen kunt u het geheel ook gebruiken als één ruime bovenwoning. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Over de buurt:

Franklinplein ligt in een populaire en opkomende buurt, met uitstekende voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik. Geniet van de levendige sfeer van Strijp-S en profiteer van de nabijheid van zowel de stad als de snelwegen.

Kortom, Franklinplein 3 is een woning die zich aanpast aan uw wensen. Of u nu zoekt naar een fijne woning voor uzelf, een slimme investering, of een combinatie van beide, deze woning biedt het allemaal. Neem snel contact op voor een bezichtiging!

















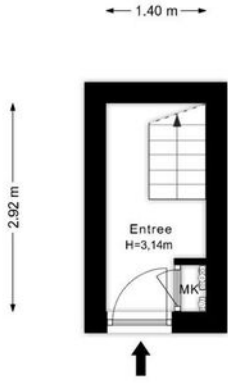




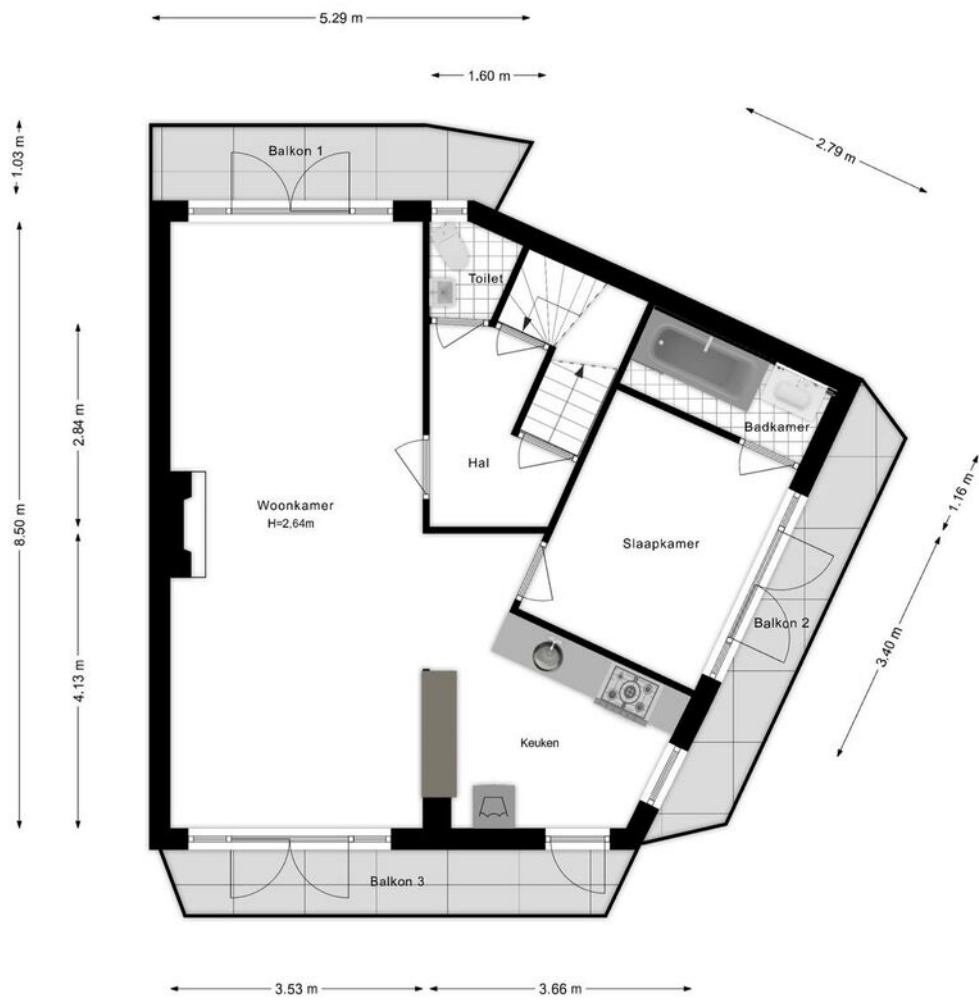




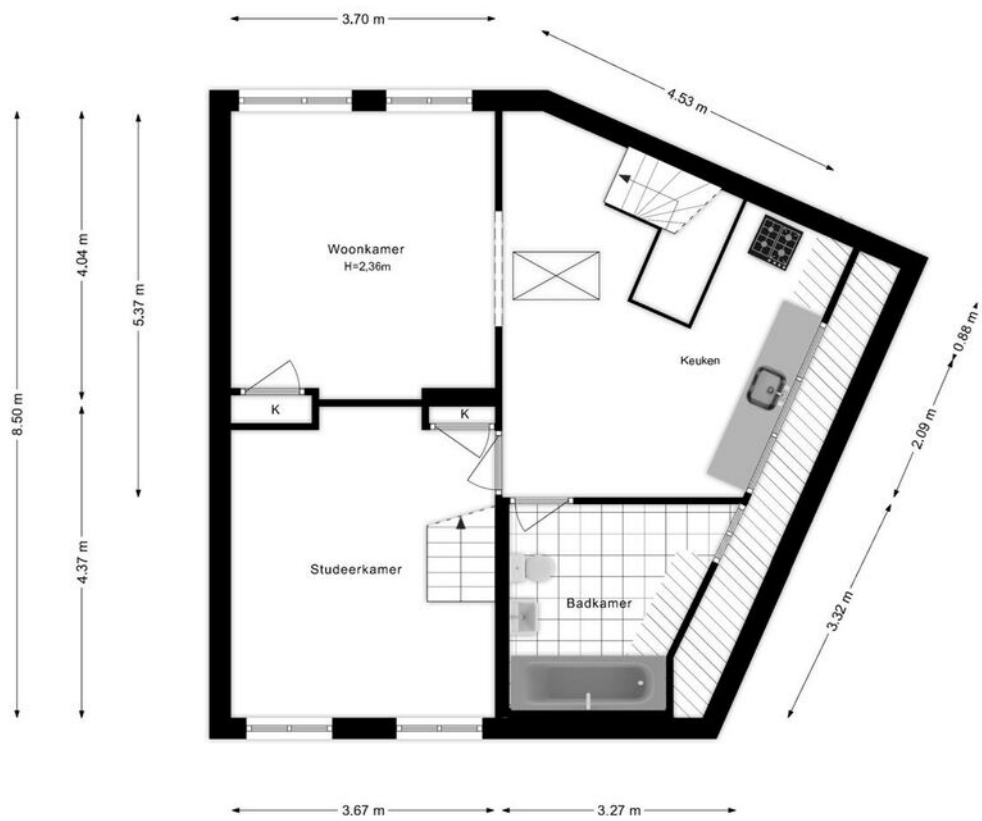
Plattegrond



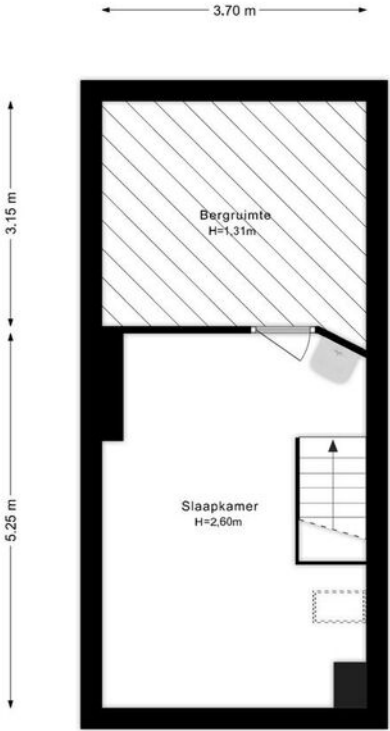
Plattegrond



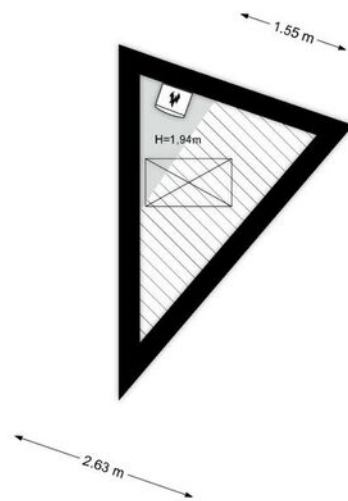
Plattegrond



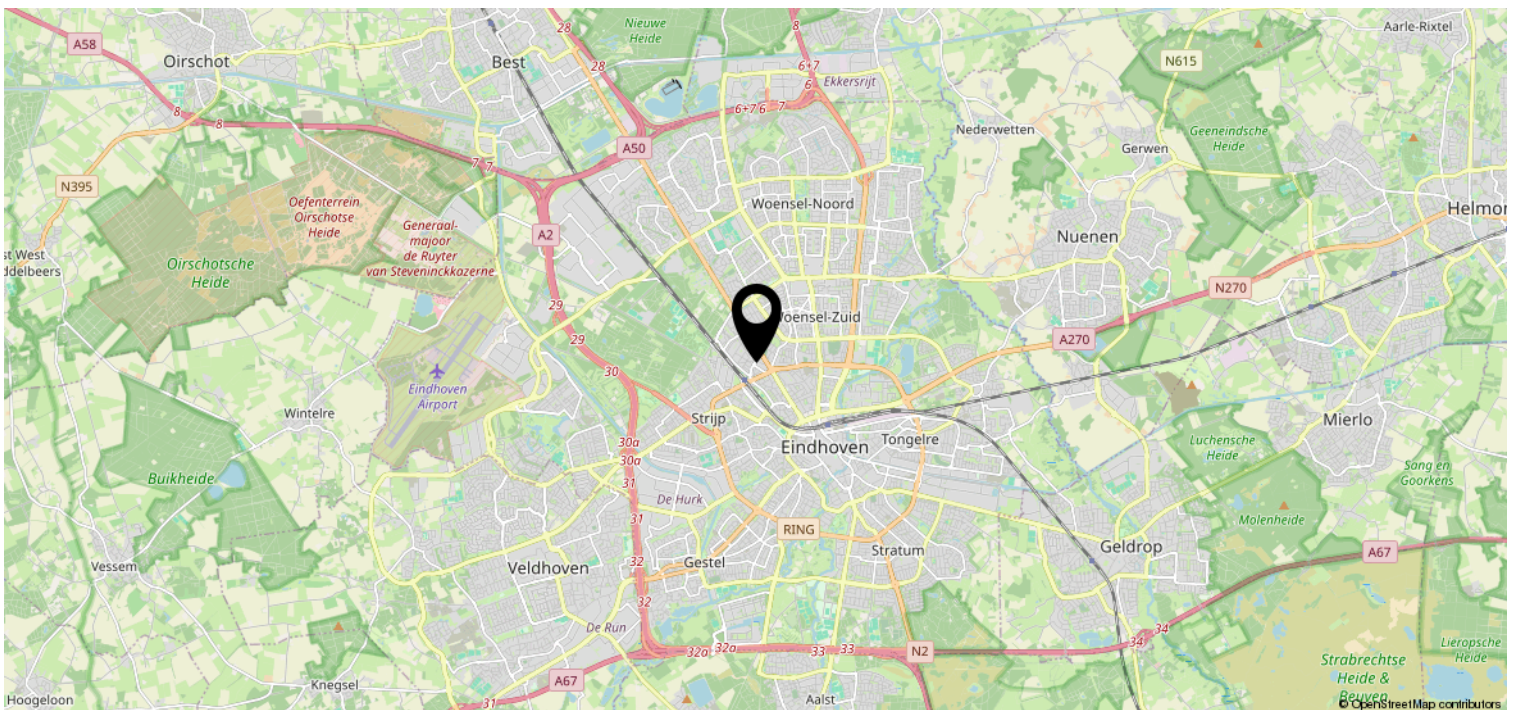
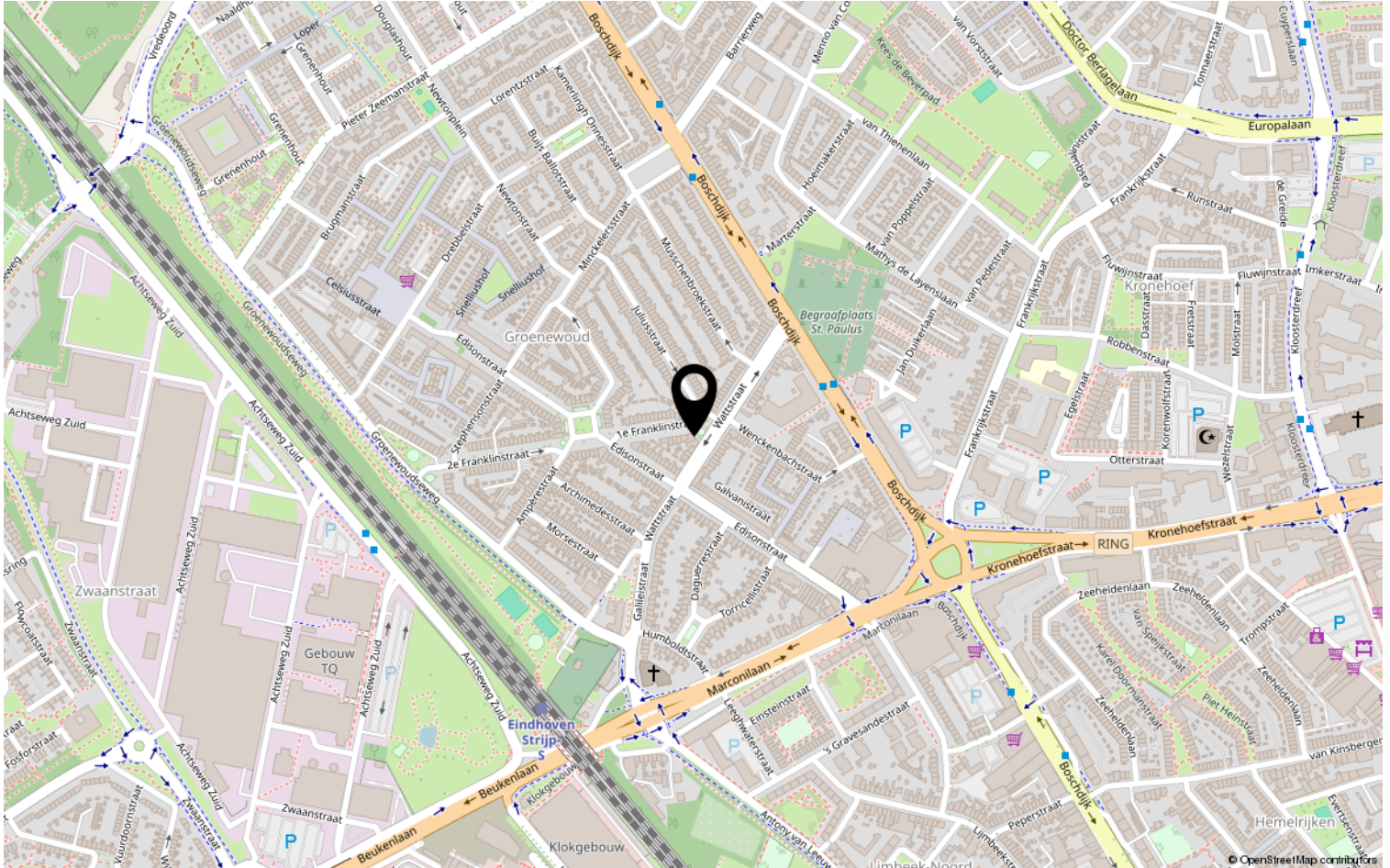
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl