

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Pastoor Dijkmansstraat 26

vraagprijs € 419.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1928
Soort:	bovenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	364 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	148 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	HR++
EnergieLabel:	D

Omschrijving

DHVC biedt aan: Ruime eengezinswoning op toplocatie in Eindhoven!

Pastoor Dijkmanstraat 26, Eindhoven

Bent u op zoek naar een ruime, moderne eengezinswoning op een uitstekende locatie in Eindhoven? Zoek niet verder! Deze prachtige woning aan de Pastoor Dijkmanstraat 26 biedt met een woonoppervlakte van 106 m² alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol wonen.

Belangrijkste kenmerken:

- Woonoppervlakte: 106 m², met een ruime woonkamer die veel natuurlijk licht binnenlaat.
- Keuken: Voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap en een varierend aanbod aan boven en onderkasten.
- Slaapkamers: 3 ruime slaapkamers, perfect voor gezinnen of als extra werkruimte.
- Badkamer: Badkamer met douchecabine en wastafel.
- Balkon: Balkon en suite met groen uitzicht.
- Locatie: Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk, op loopafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

Waarom kiezen voor deze woning?

De Pastoor Dijkmanstraat 26 biedt niet alleen een comfortabele leefomgeving, maar ligt ook in de buurt van alles wat Eindhoven te bieden heeft. U bent binnen enkele minuten in het centrum, bij het natuurgebied of de snelweg. Dit is de perfecte plek voor gezinnen, starters of mensen die op zoek zijn naar extra ruimte en rust in een stadse omgeving.

Vraagprijs: € 419.000,- k.k.

Wilt u deze woning bezichtigen of meer informatie? Neem dan snel contact op voor een afspraak! Wacht niet te lang, want woningen zoals deze zijn zeer gewild.

Uw nieuwe thuis wacht op u aan de Pastoor Dijkmanstraat 26 in Eindhoven!















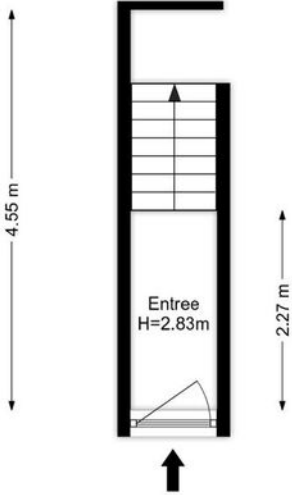




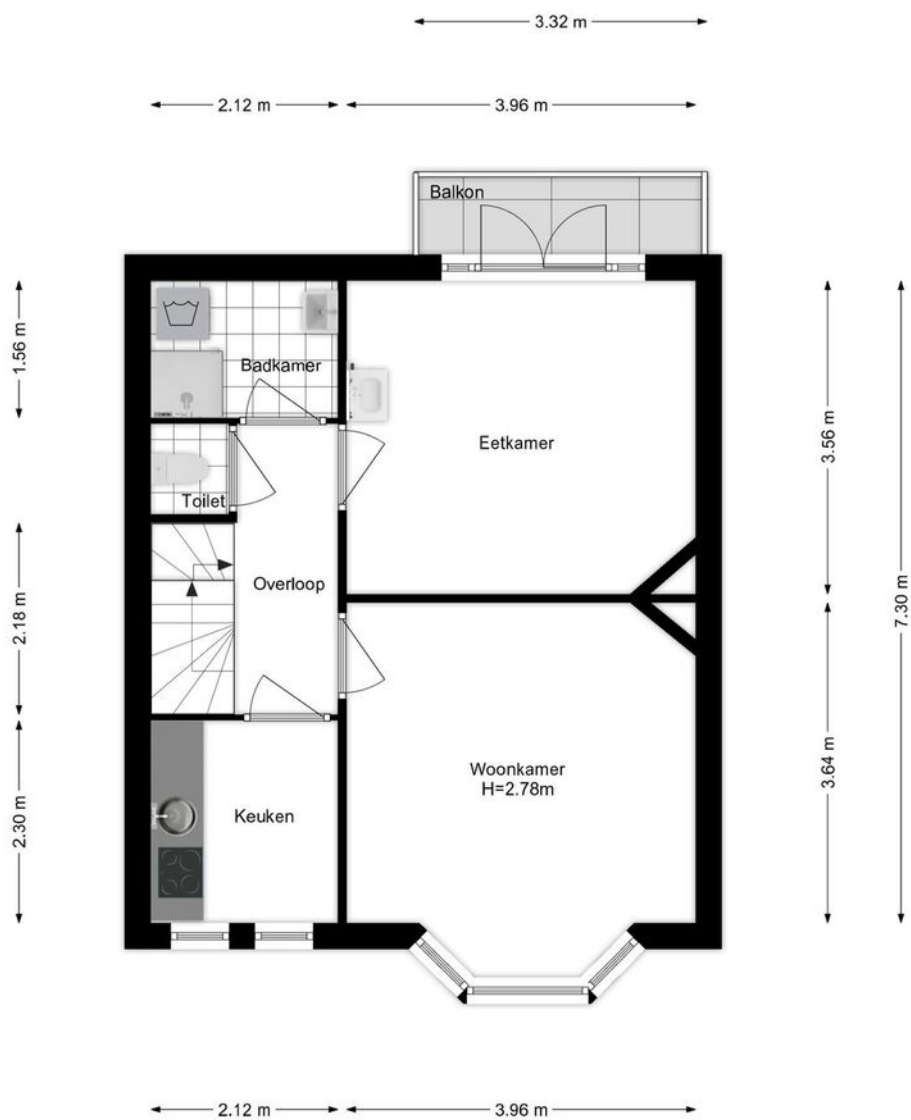




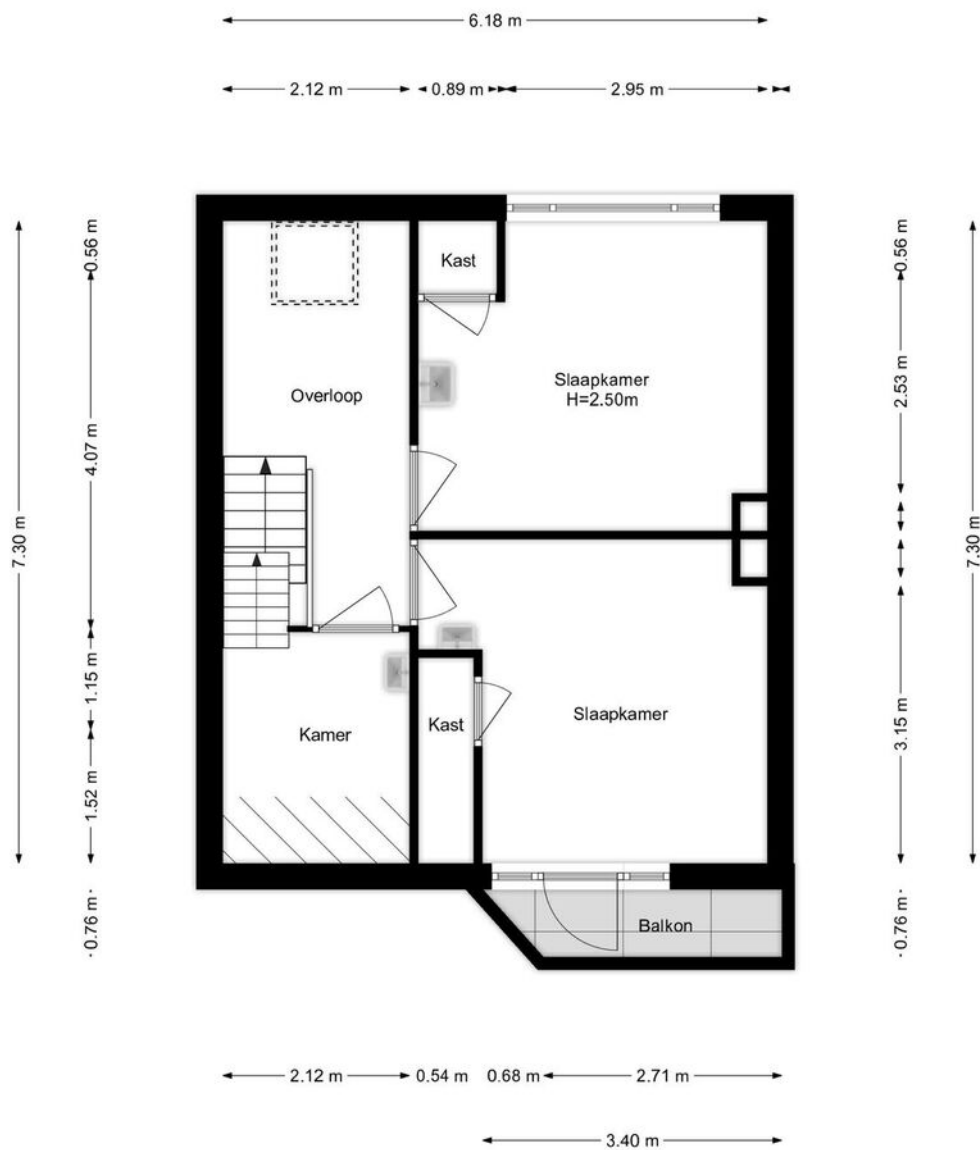
Plattegrond



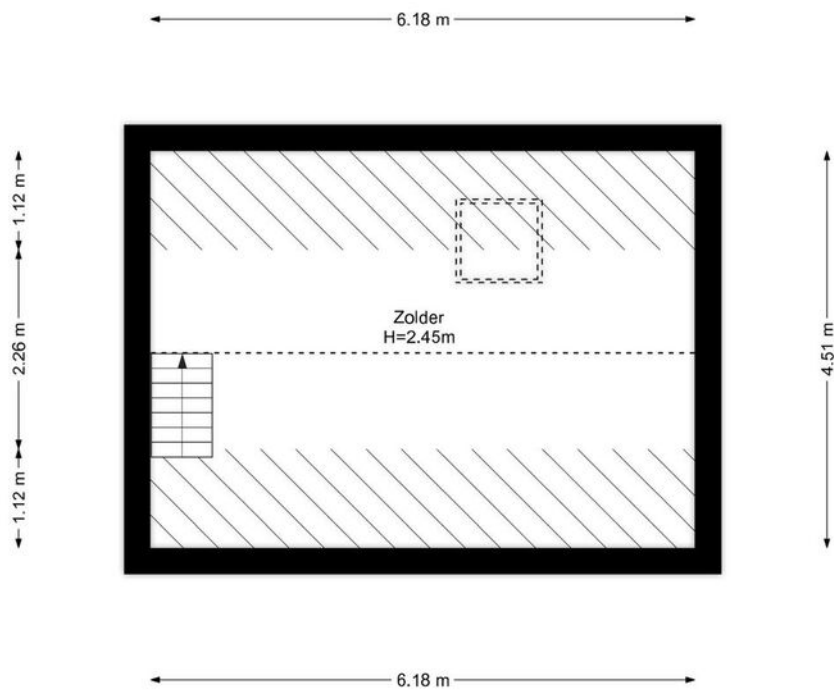
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

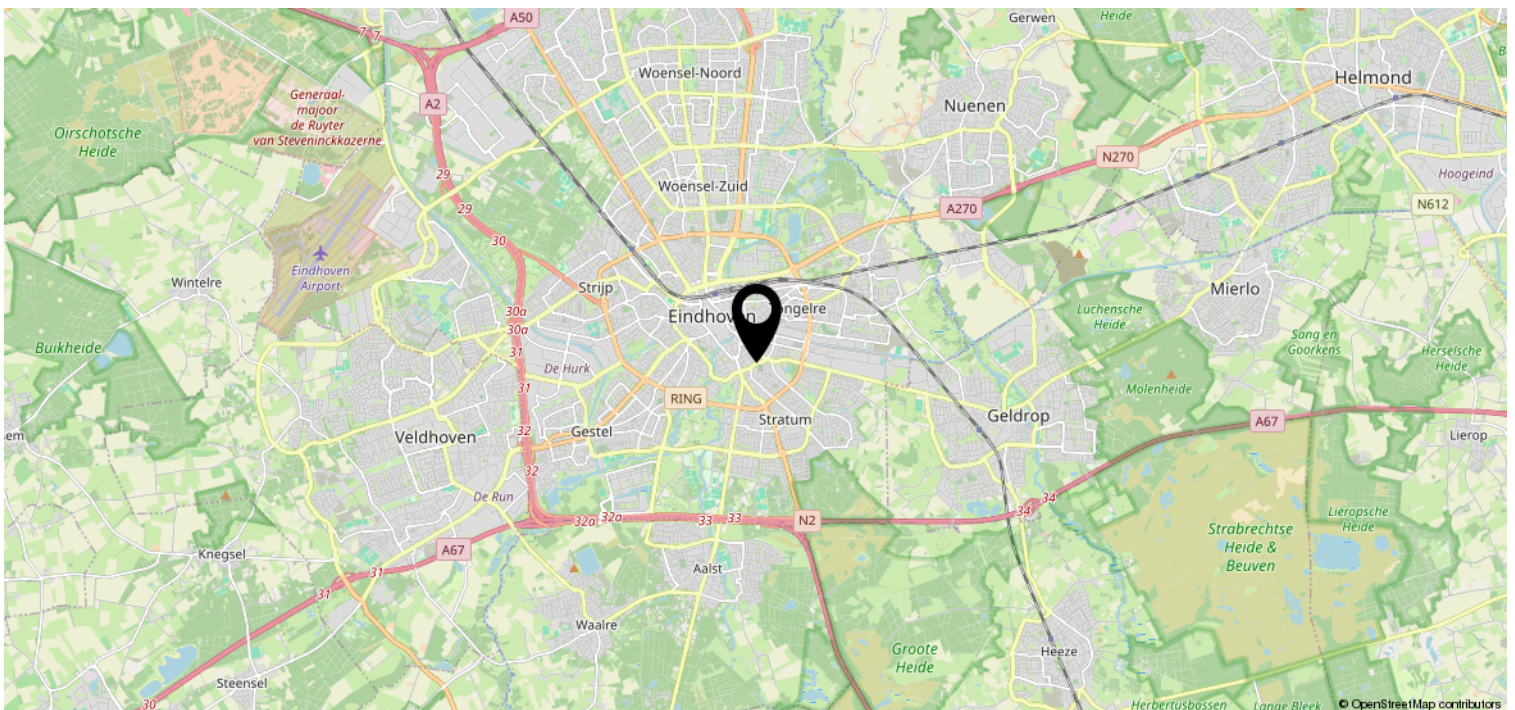
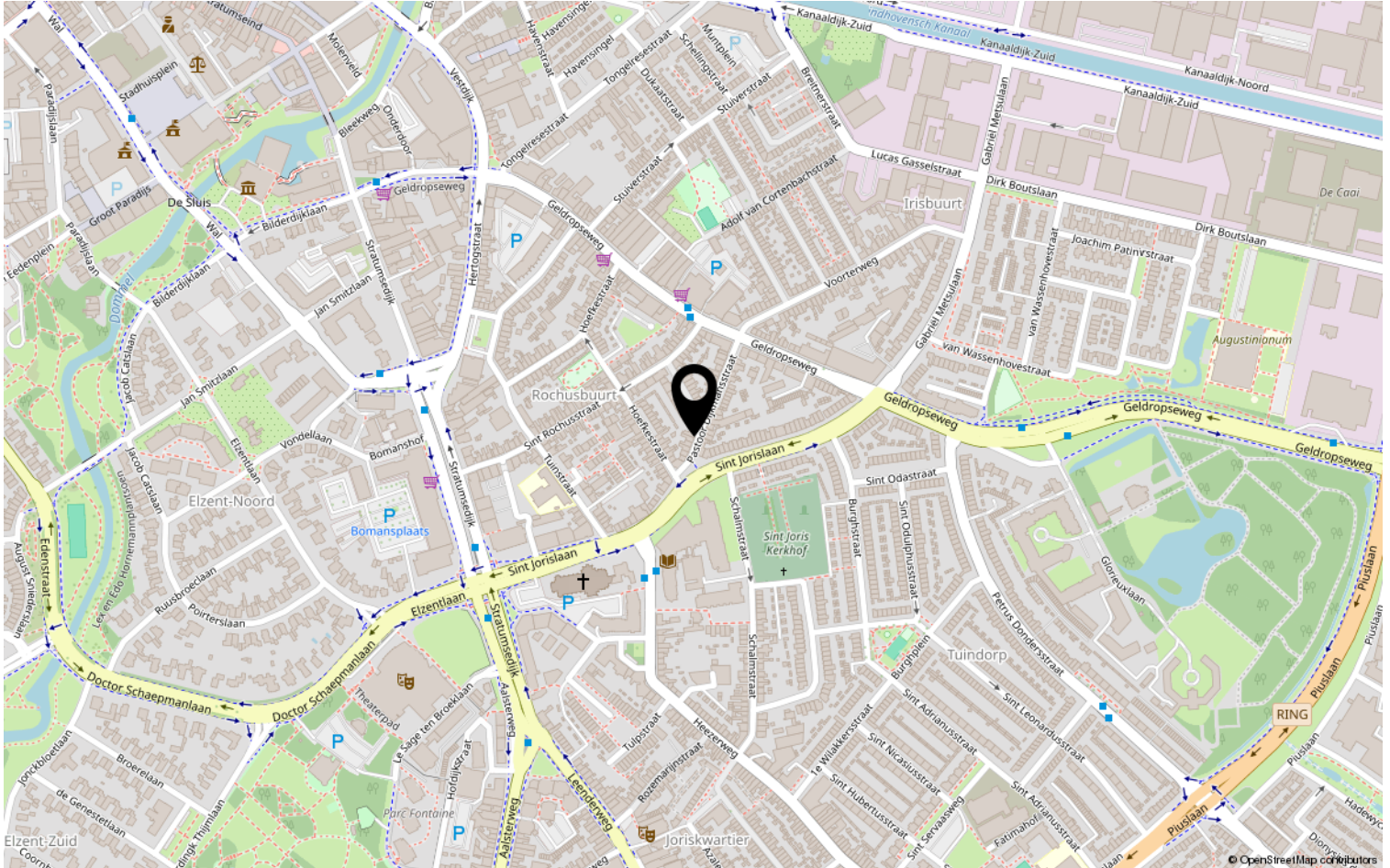


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stratum	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2103	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl