

# Eigentijds wonen



HELMOND | Mierloseweg 86 C

vraagprijs € 350.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1932
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	457 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	136 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	235 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	19 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuur isolatie
Energielabel:	D



# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Mierloseweg 86C in Helmond

Instapklare woning met royale uitbouw en zonnige tuinkamer!

Bent u op zoek naar een prachtige, ruime woning in een rustige en kindvriendelijke omgeving? Dan is Mierloseweg 86C in Helmond wellicht precies wat u zoekt!

Deze instapklare woning biedt veel ruimte en comfort, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een huis waar u direct van kunt genieten.

Begane grond: Uitgebouwd en volop licht

Bij binnenkomst ervaart u meteen de warme en lichte sfeer van deze woning. De begane grond is royaal uitgebouwd en voorzien van een tuinkamer die een heerlijke verbinding vormt tussen binnen en buiten. Deze lichte ruimte is perfect om te ontspannen met uitzicht op de zonnige tuin. De ruime woonkamer is verbonden met een kelderkast met verlaagde vloer van ca. 85 cm en een moderne open keuken, voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Hier kunt u heerlijk koken en genieten van het gezinsleven.

Eerste verdieping: Twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer

Op de eerste verdieping vindt u twee royale slaapkamers, beide met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een stijlvolle inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet, alles afgewerkt in neutrale tinten die een rustgevende sfeer creëren.

Tweede verdieping: Extra slaapkamer

De tweede verdieping biedt een extra slaapkamer, ideaal als derde slaapkamer of als werkkamer. Deze ruimte is voorzien van dakramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Daarnaast is er genoeg opbergruimte voor al uw spullen.

Tuin en omgeving

De zonnige tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt volop mogelijkheden om te genieten van de buitenlucht. Aan de voorzijde bevindt zich een overdekte, verlichtte fietsstalling. Of u nu wilt relaxen, tuinieren of de kinderen wilt laten spelen, deze tuin biedt het allemaal. Daarnaast is de woning gelegen in een fijne buurt, dichtbij scholen, winkels en uitvalswegen.

Bent u enthousiast geworden? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging van deze mooie woning!

Bijzonderheden:

- Royale uitbouw met tuinkamer
- 3 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt

Mierloseweg 86C is een woning die alles biedt voor comfortabel en ruim wonen. Kom het zelf ervaren!























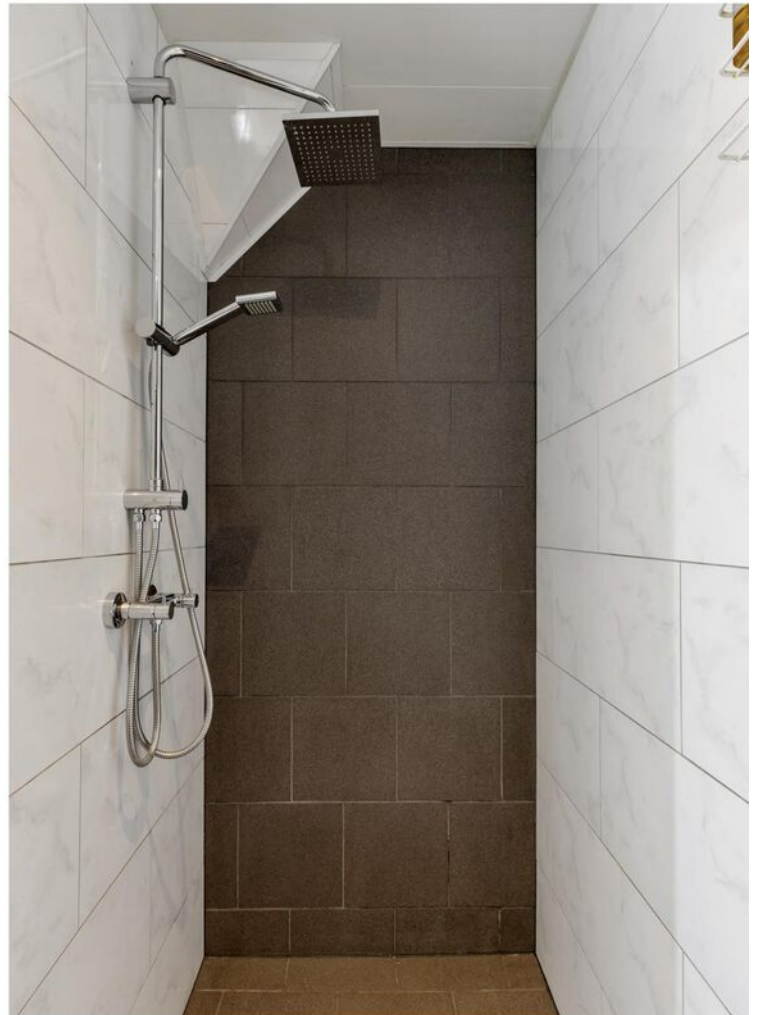
























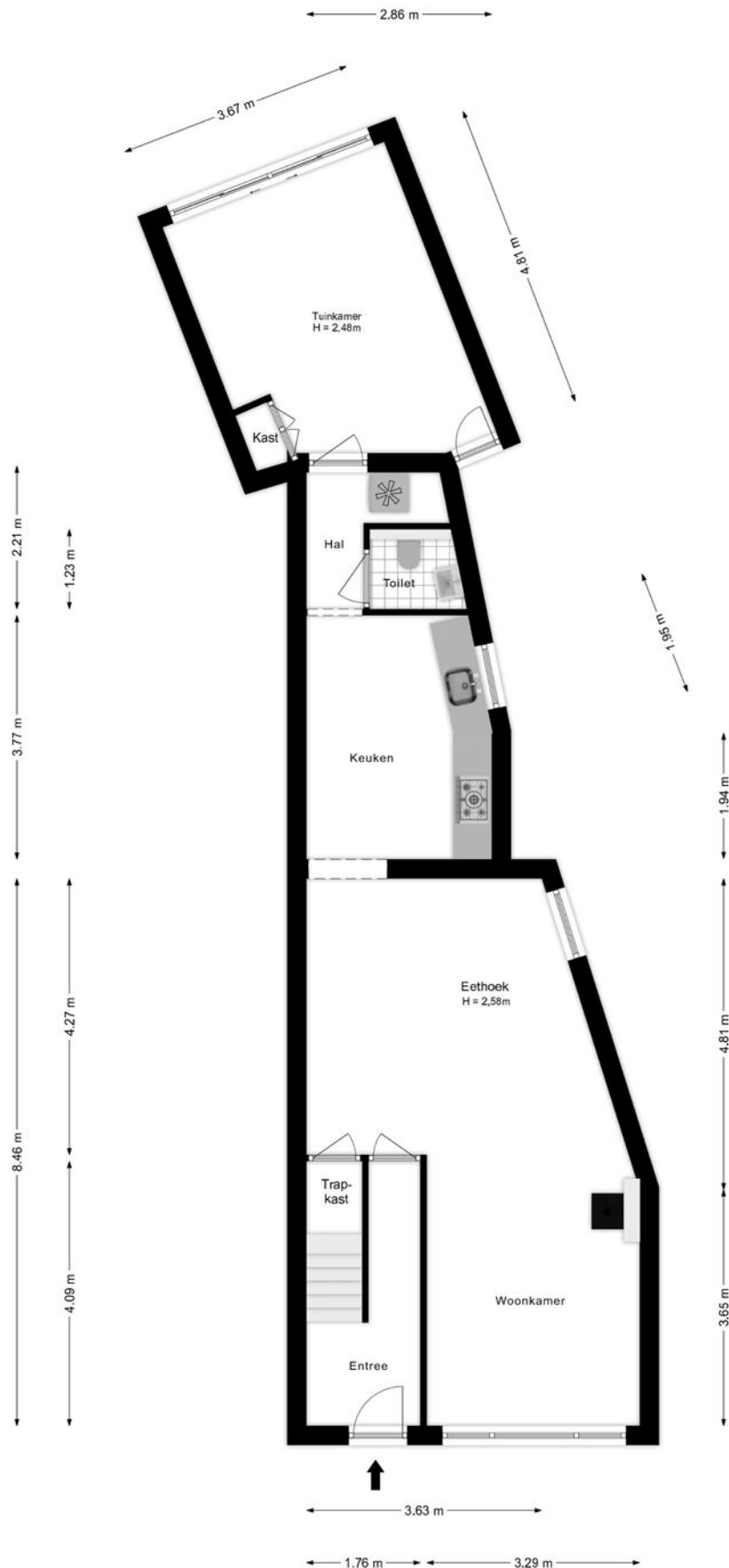






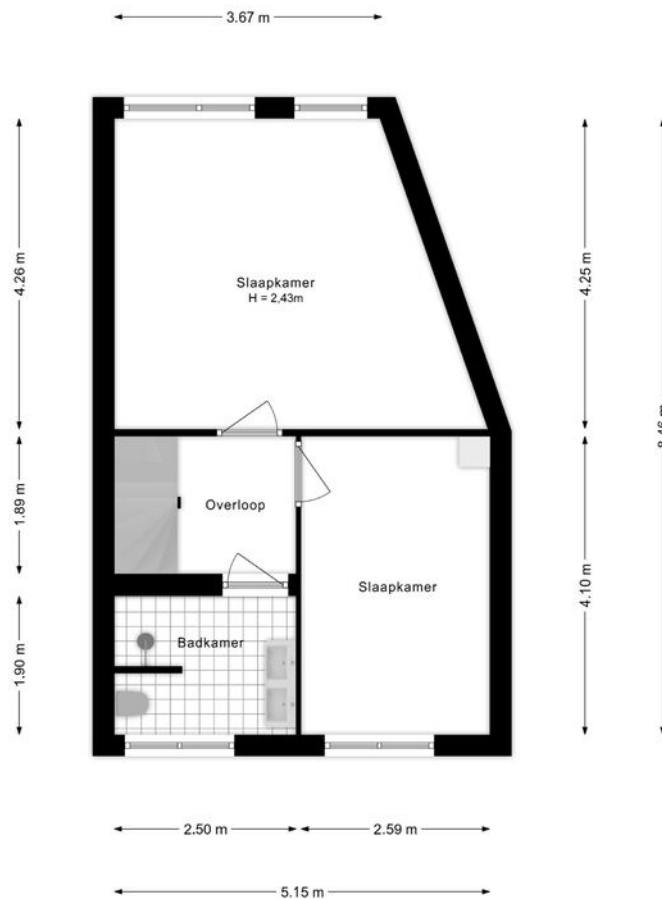


# Plattegrond



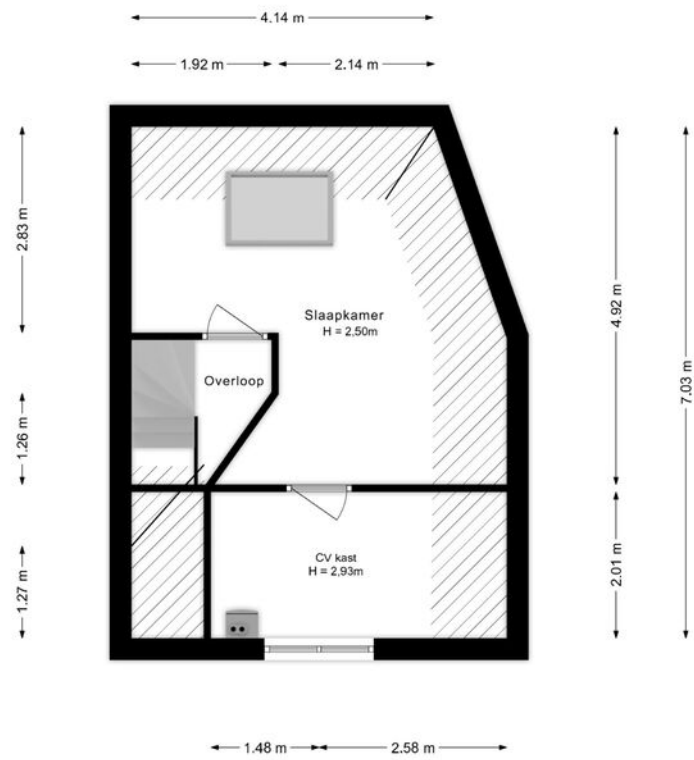


# Plattegrond



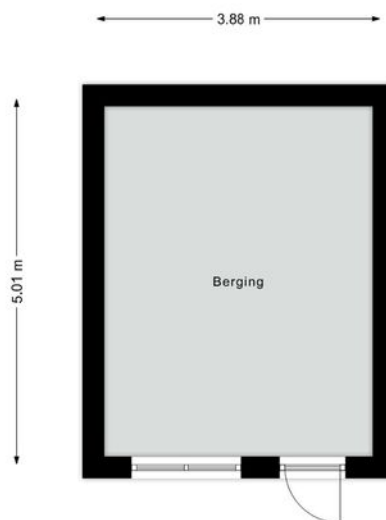


# Plattegrond





# Plattegrond










# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

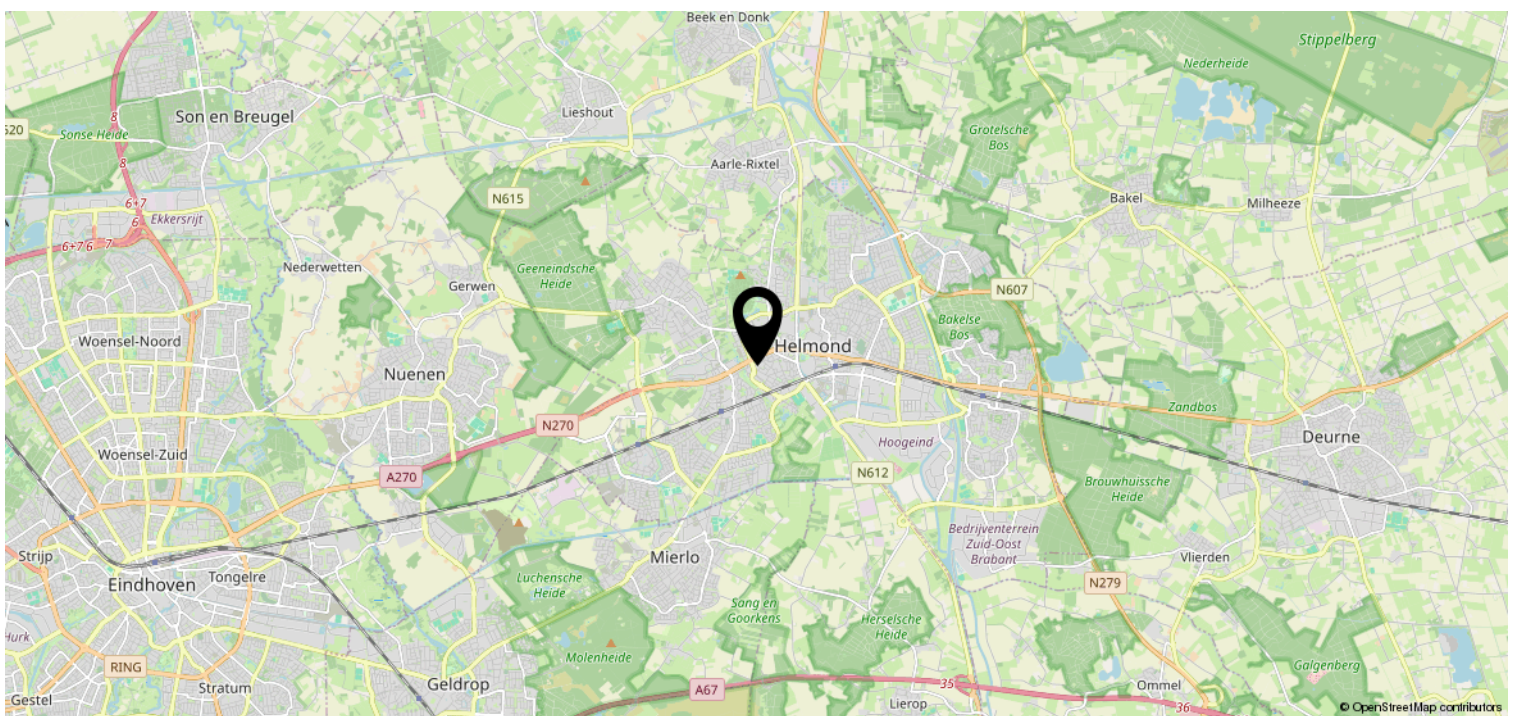
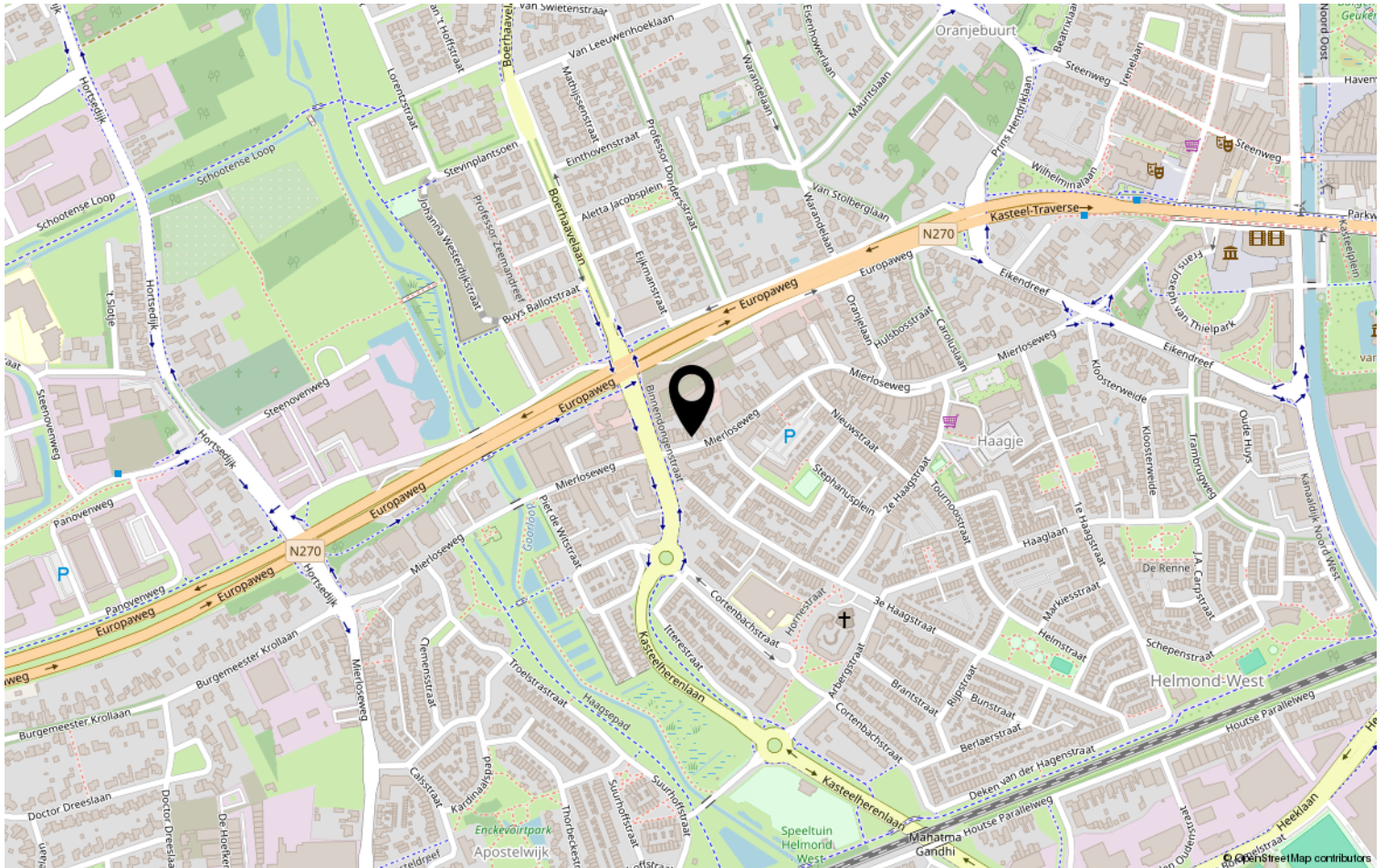
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1415	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels			X	
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- alle losse kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie (bij all)	X			
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
voliere	X			X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)