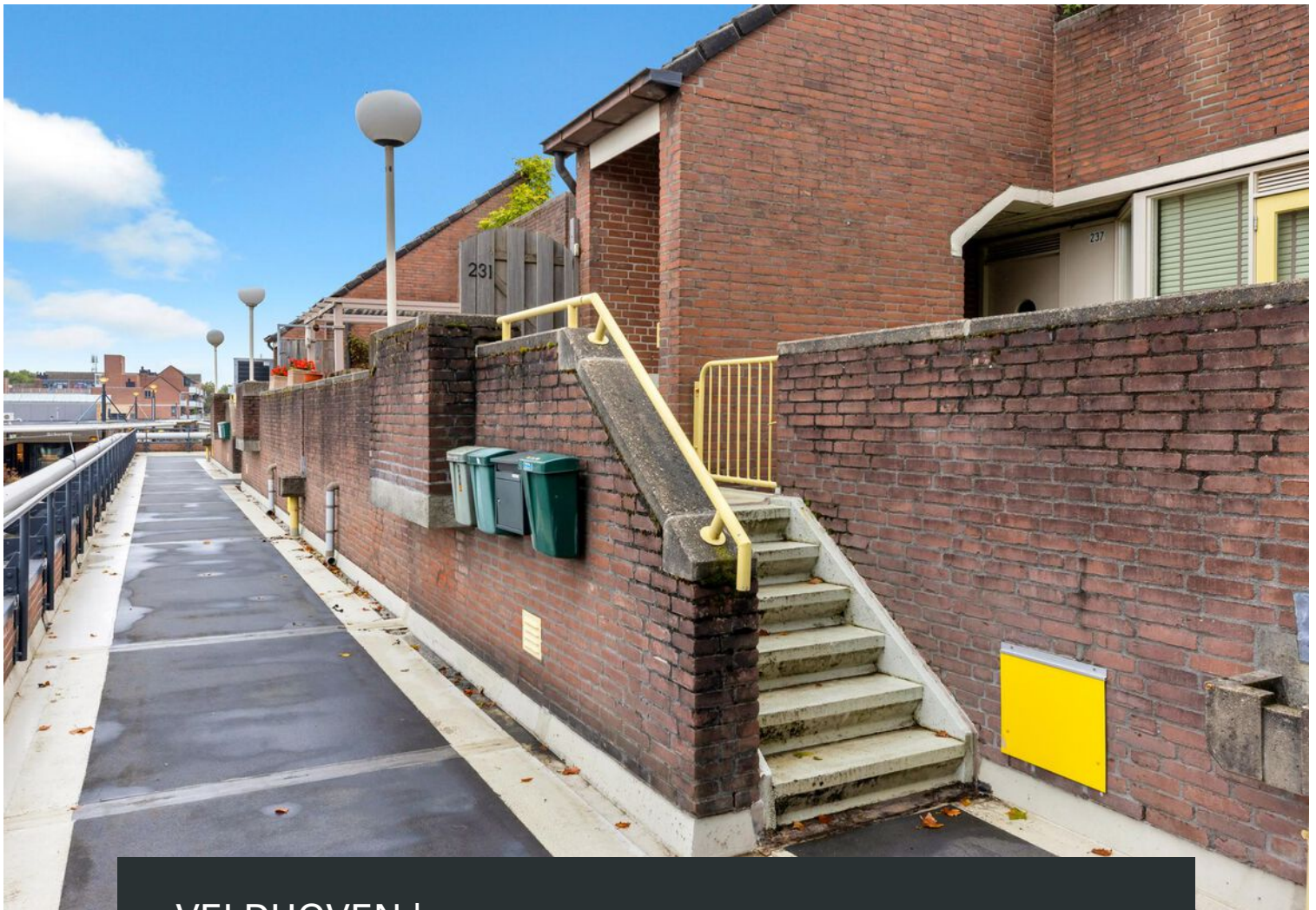


Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Pleintjes 231

vraagprijs € 315.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	261 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	17 m ²
Externe berging:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	D

Omschrijving

DHVC Biedt aan: Pleintje 231 in Veldhoven!

Welkom bij dit prachtige appartement aan het Pleintje 231 in Veldhoven! Met een woonoppervlakte van 79 m², een ruime woonkamer, moderne keuken en een royaal terras, biedt dit appartement alles voor comfortabel wonen.

Ruime woonkamer en keuken

De ruime woonkamer is licht en uitnodigend, en staat in open verbinding met de keuken. Deze stijlvolle keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en biedt volop ruimte voor het bereiden van heerlijke maaltijden. De woonkamer zelf is ruim genoeg voor een gezellige zithoek en een grote eettafel.

Twee royale slaapkamers

Dit appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die flexibel in te richten zijn. Beide kamers kunnen perfect dienen als master bedroom, logeerkamer of een thuishkantoor. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Praktische badkamer

De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad, douche, wastafel en aansluiting voor uw witgoed. Het geheel is strak afgewerkt.

Groot terras

Wat dit appartement écht uniek maakt, is het ruime terras. Een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van de zon of buiten te eten met vrienden en familie. Dit terras biedt een oase van rust en privacy, waar je volledig tot ontspanning kunt komen.

Centrale ligging

Pleintje 231 ligt in een fijne buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand, en dankzij de goede bereikbaarheid van uitvalswegen sta je zo in de stad of de omliggende natuurgebieden.

Dit is de perfecte woning voor starters, stellen of kleine gezinnen die op zoek zijn naar modern wooncomfort met een groot terras!

Ben je nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van dit prachtige appartement.















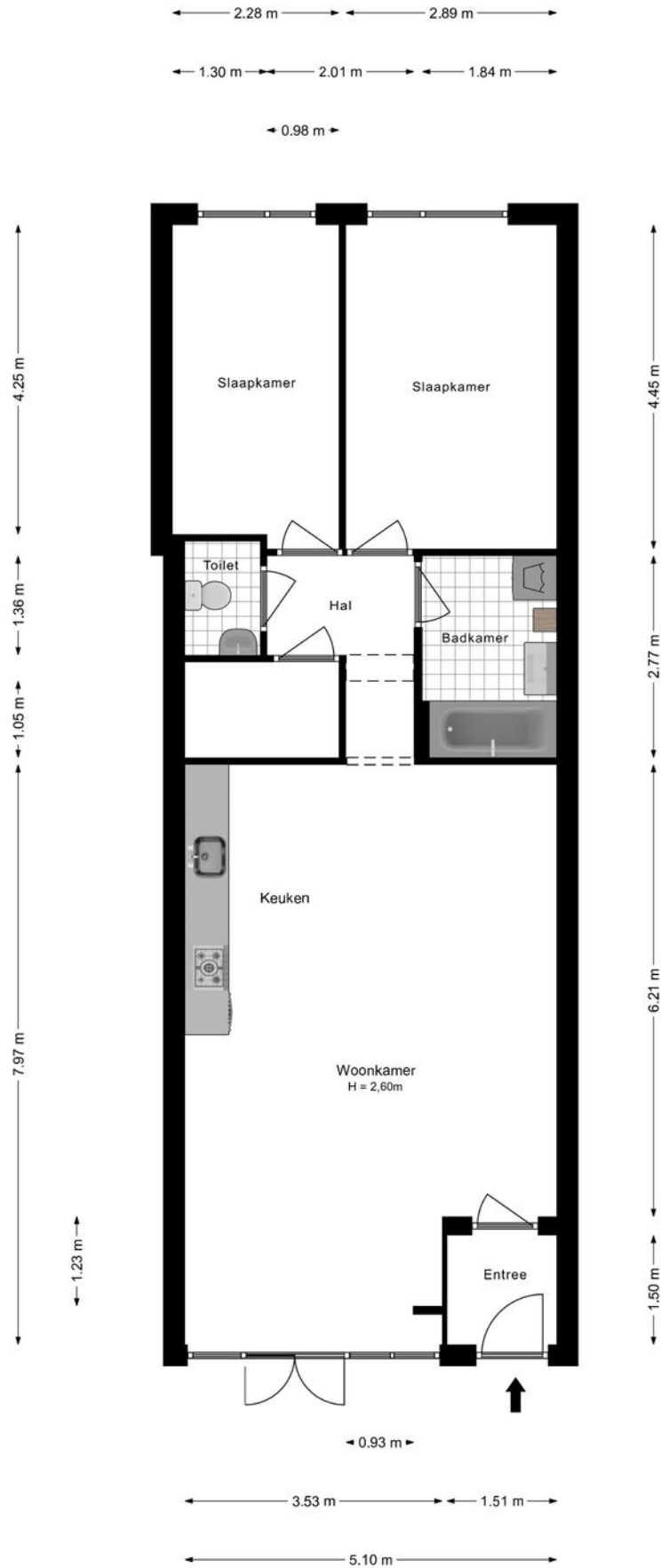




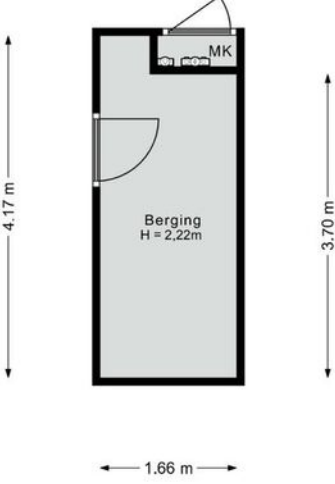




Plattegrond



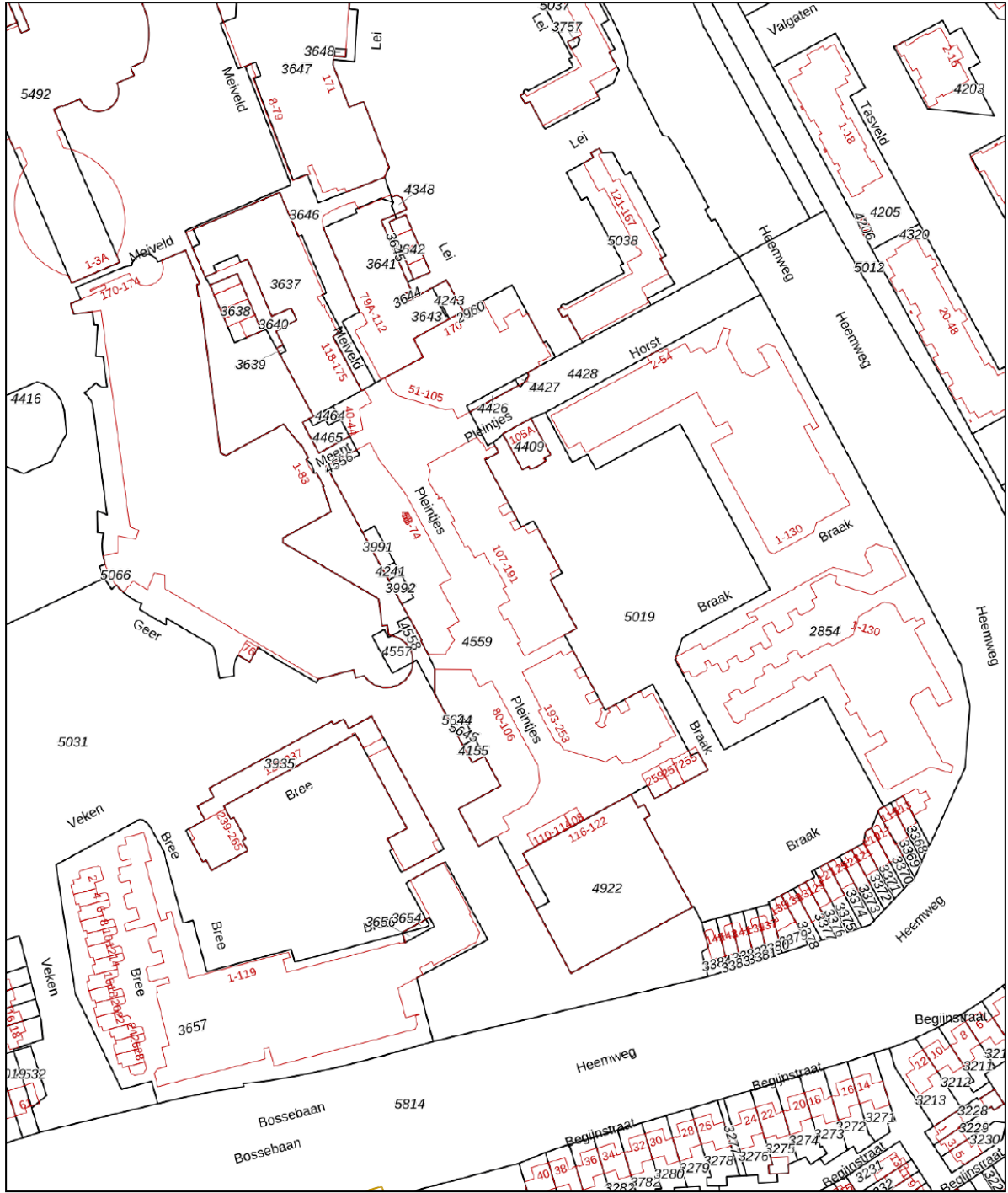
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

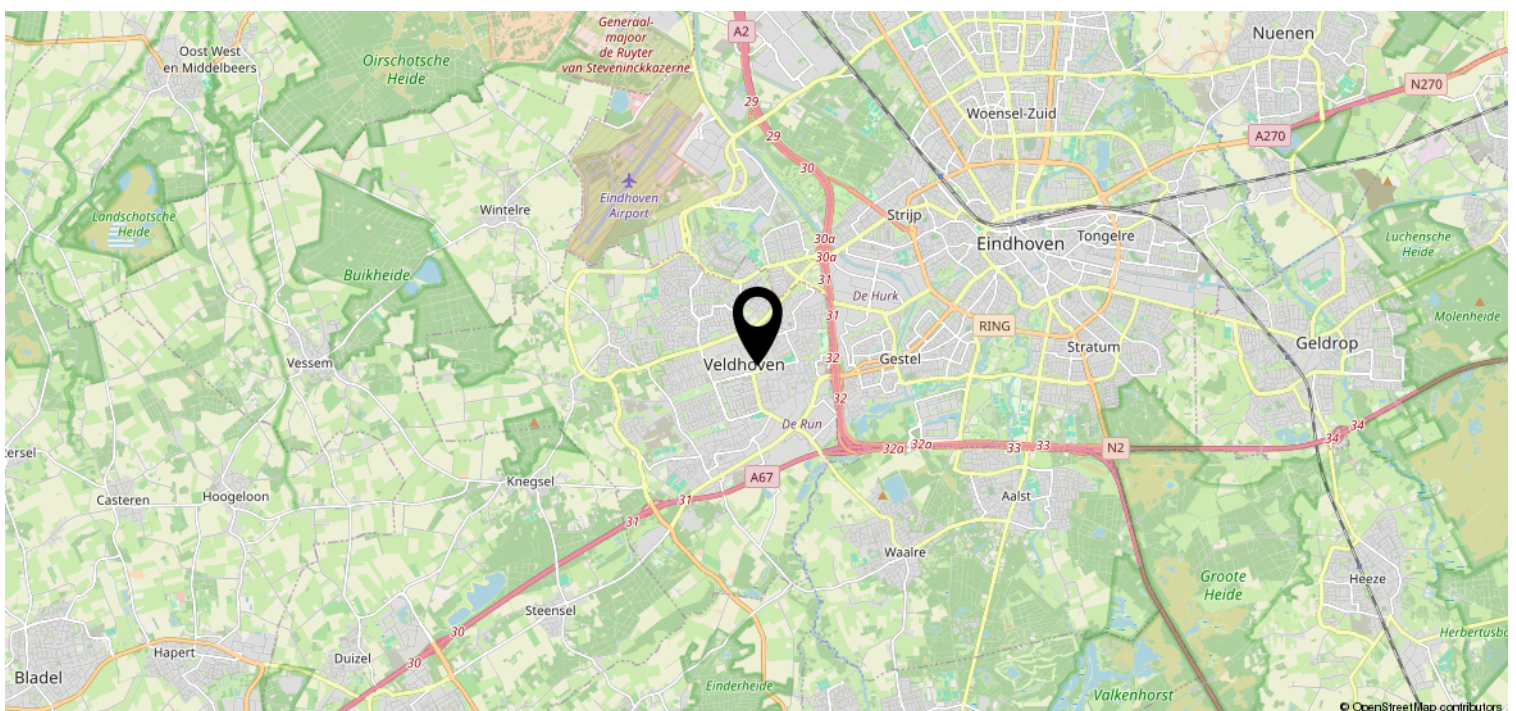
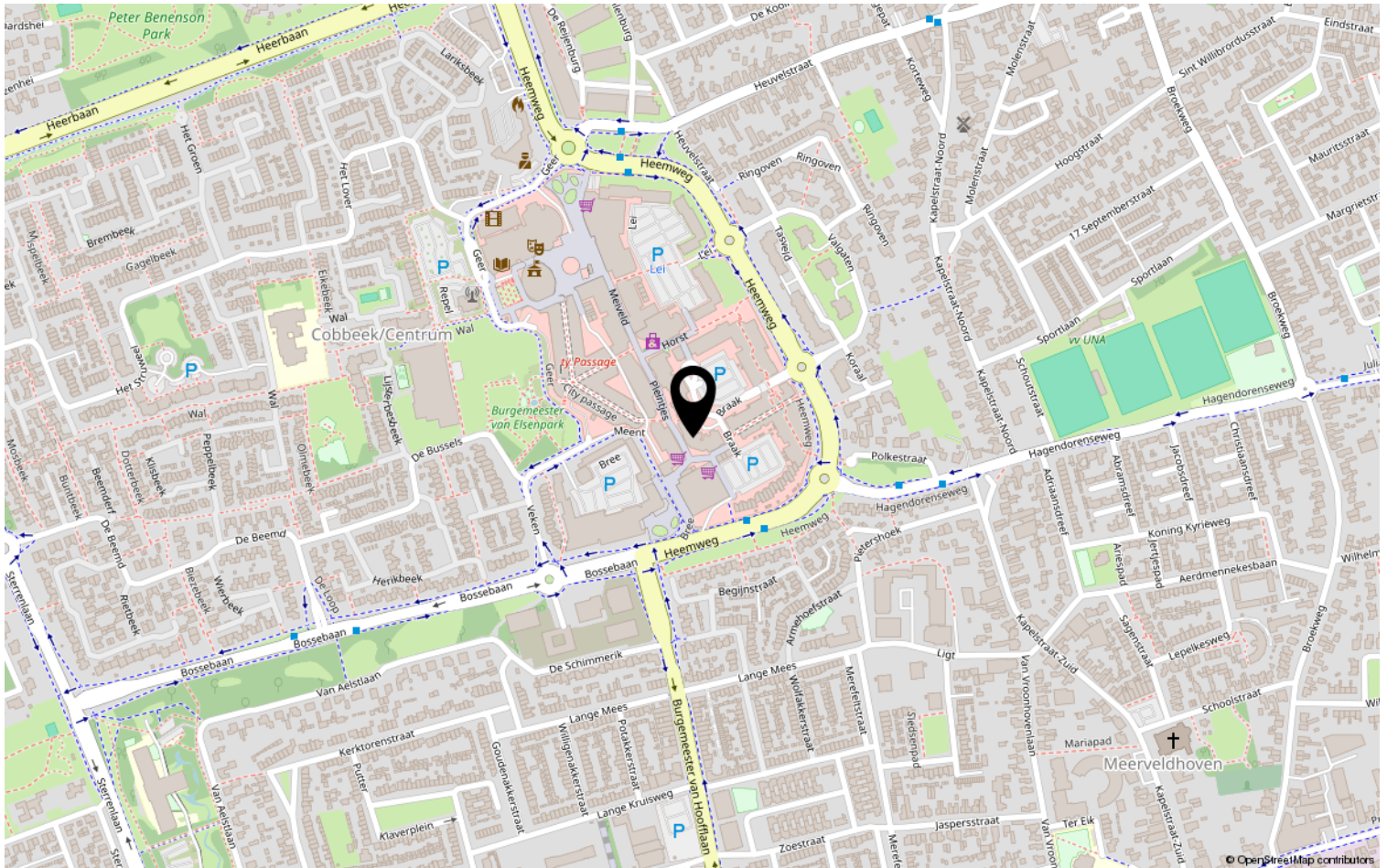


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4465</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Staande lamp (woonkamer)		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer, alle wandplanken, TV meubel	X			
- Kast in CV ruimte		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Kasten (badkamer)	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl