

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Pioenroosstraat 95

vraagprijs € 315.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1929
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	290 m ³
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	92 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v ketel
Energie label:	D

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Pioenroosstraat 95, Eindhoven!

Op zoek naar een fijne gezinswoning in een rustige, kindvriendelijke buurt? Dan is Pioenroosstraat 95 in Eindhoven jouw nieuwe thuis! Deze charmante tussenwoning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen, met ruimte, licht en een strakke afwerking.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Ruime woonkamer: Bij binnenkomst word je meteen verrast door de lichte en open woonkamer met een stijlvolle vloer en grote ramen die veel daglicht binnenlaten.
- Ruime keuken: De half open keuken is voorzien van een vier-pits gasfornuis, een inbouwoven en afzuigkap. De lengte van de keuken zorgt voor veel werkruimte en is dus ideaal voor de kook liefhebbers.
- Royale slaapkamer: Op de eerste verdieping vind je een goed bemeten slaapkamer van ca. 20 m².
- Badkamer: De badkamer is praktisch ingedeeld en is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Verder bevindt zich hier ook de aansluiting voor uw witgoed.
- Riante zolder: De zolder biedt zich aan als derde slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer. Door de drie dakramen is de kamer voorzien van veel natuurlijk daglicht.
- Tuin op het zuiden: De achtertuin is ruim en onderhoudsvriendelijk, en biedt een heerlijke plek om te ontspannen. Met een gunstige ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag van de zon.

Perfekte locatie

De woning ligt in een rustige wijk met een vriendelijke buurt en veel groenvoorzieningen. Scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen allemaal op loopafstand. Daarnaast ben je met de fiets zo in het bruisende centrum van Eindhoven, en de uitvalswegen (A2/A67) zijn snel te bereiken.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 82 m²
- Drie ruime slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuiden
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt
- Nabij alle voorzieningen

Kortom, Pioenroosstraat 95 is de ideale gezinswoning voor iedereen die op zoek is naar ruimte, comfort en een rustige woonomgeving. Wacht niet te lang en plan vandaag nog een bezichtiging!

















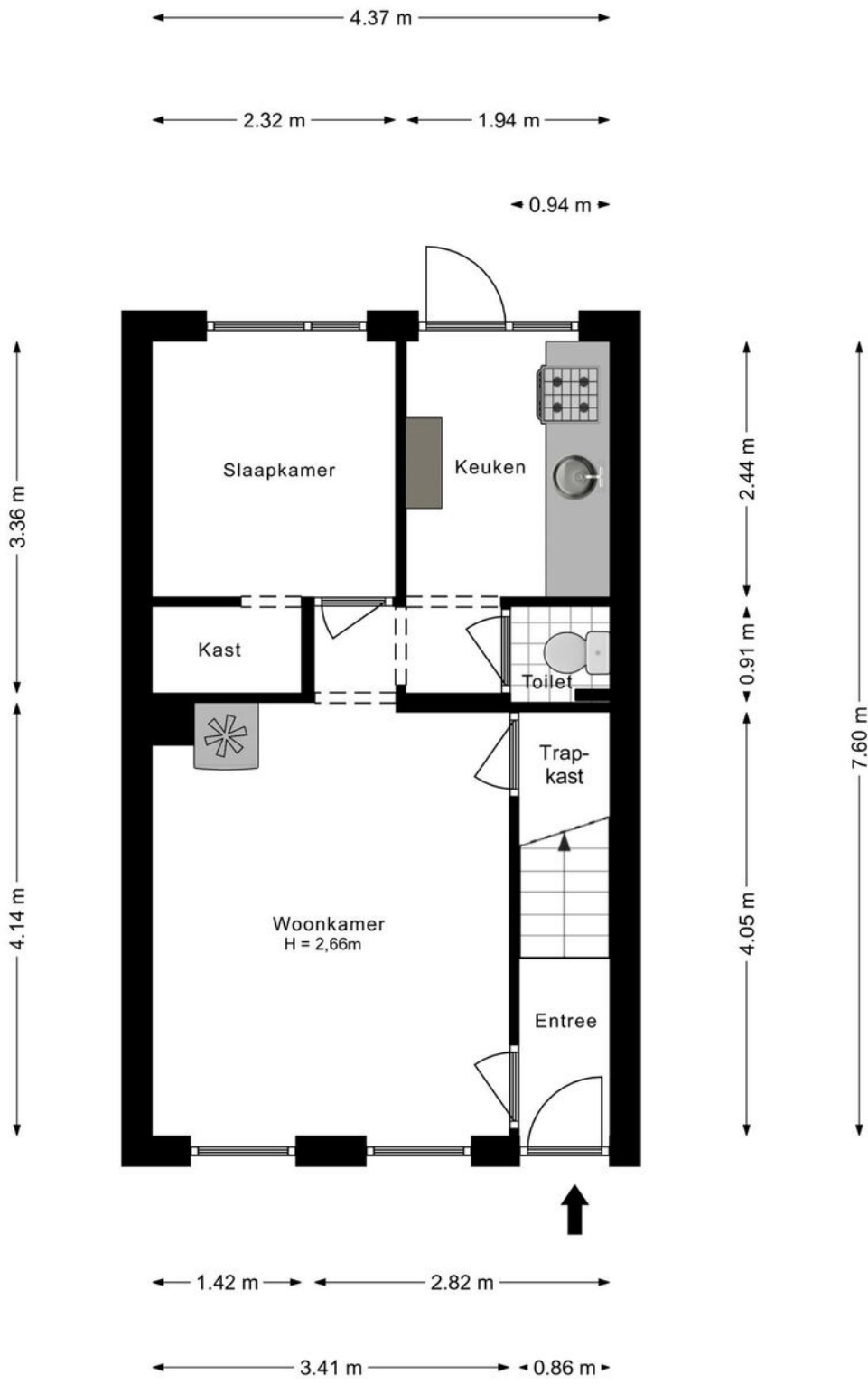








Plattegrond

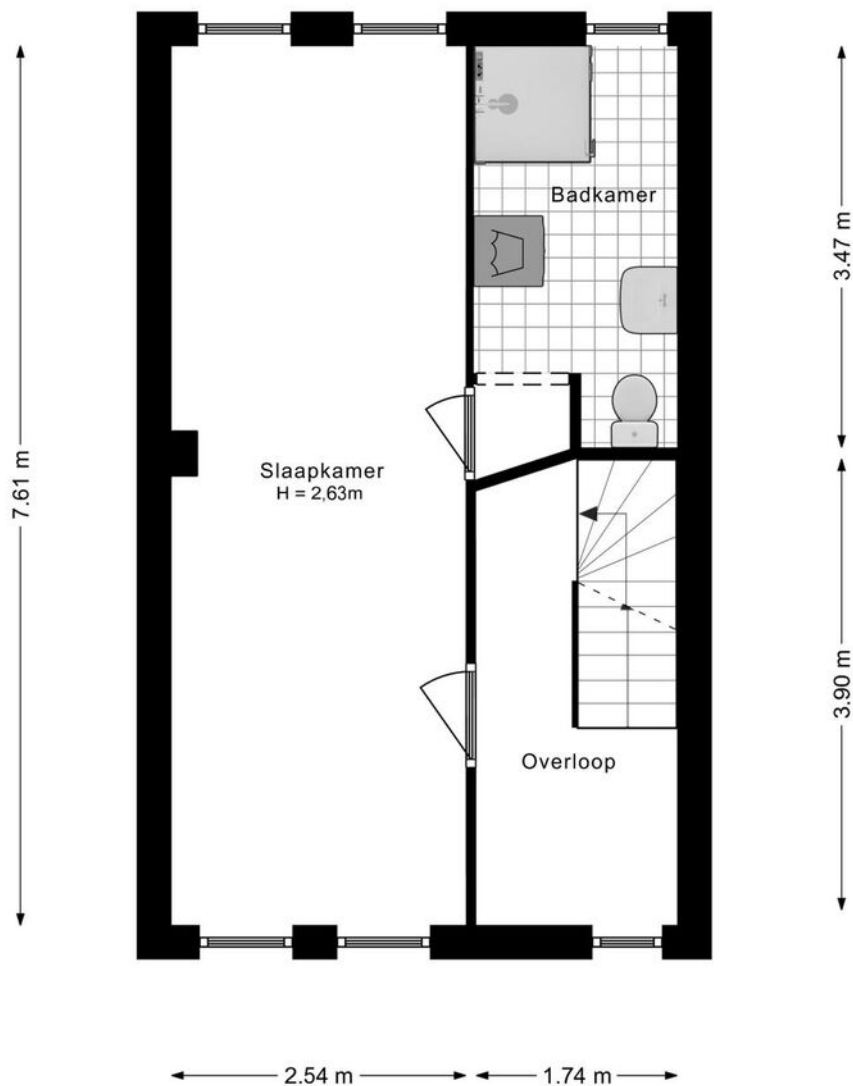


Plattegrond

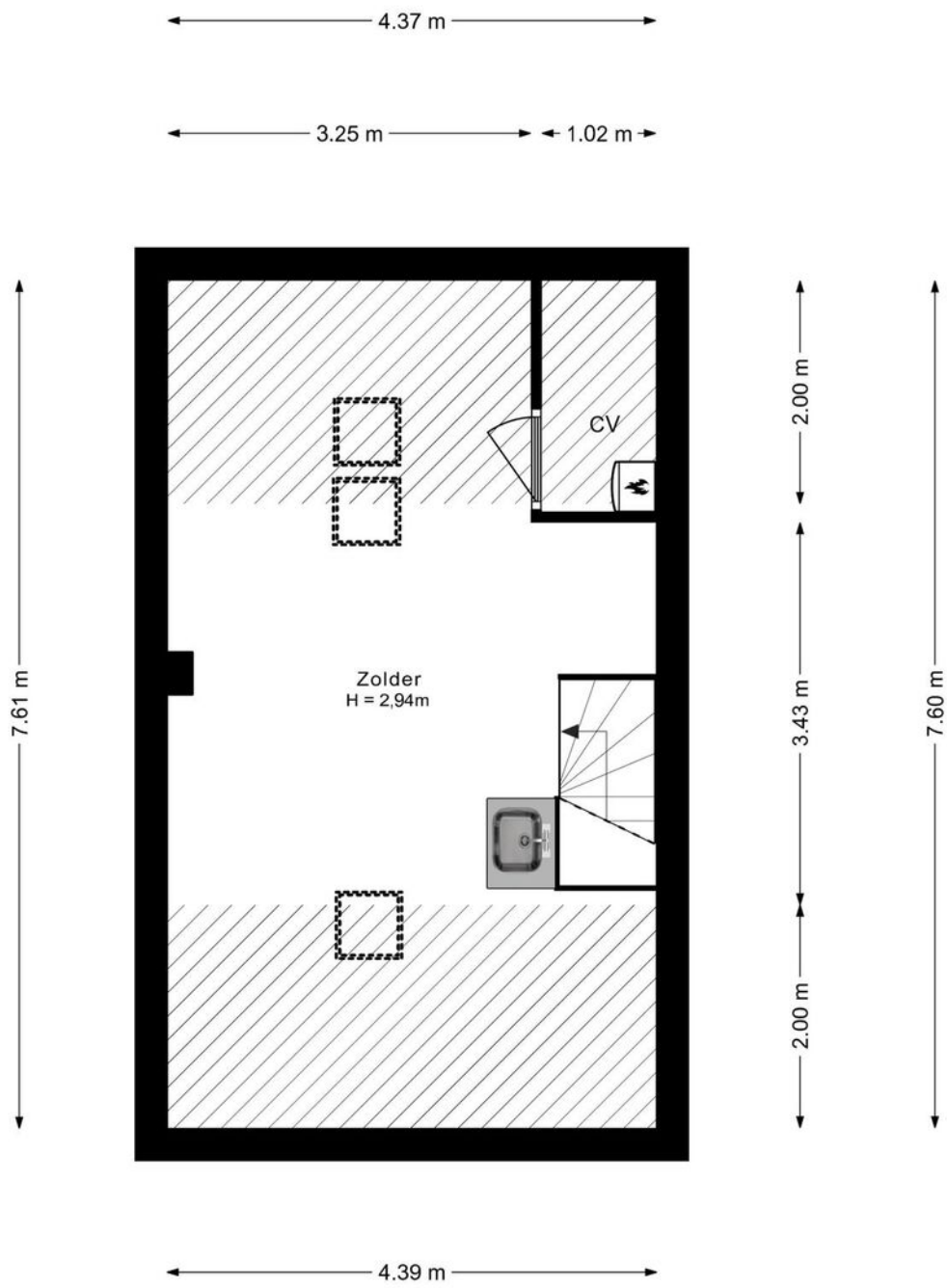
4.37 m

2.54 m 1.77 m

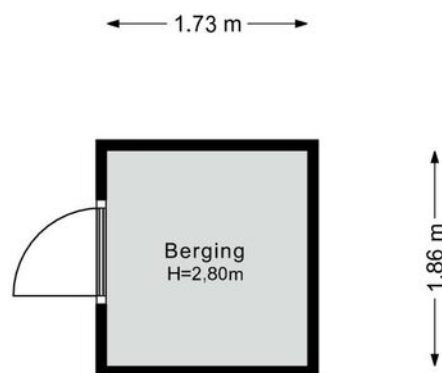
- 0.83 m -



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

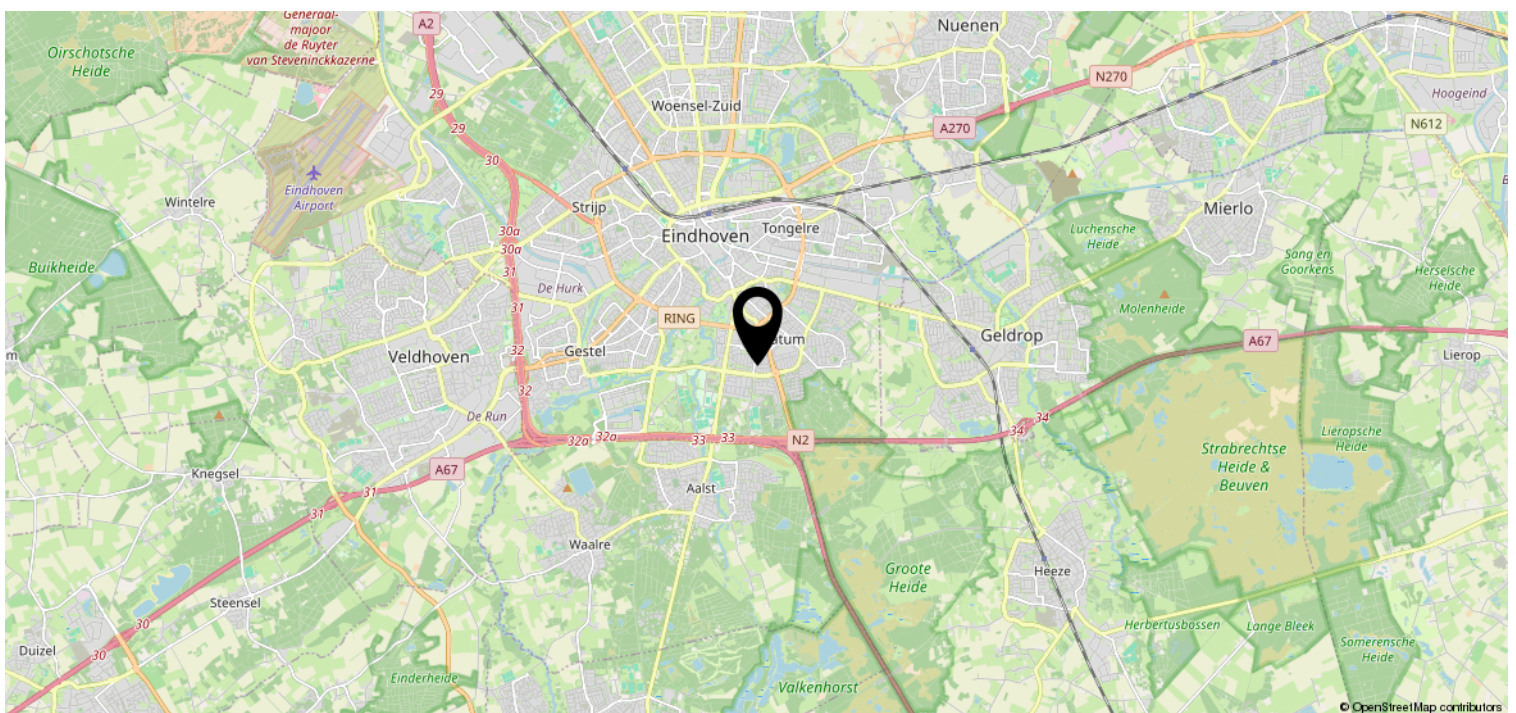
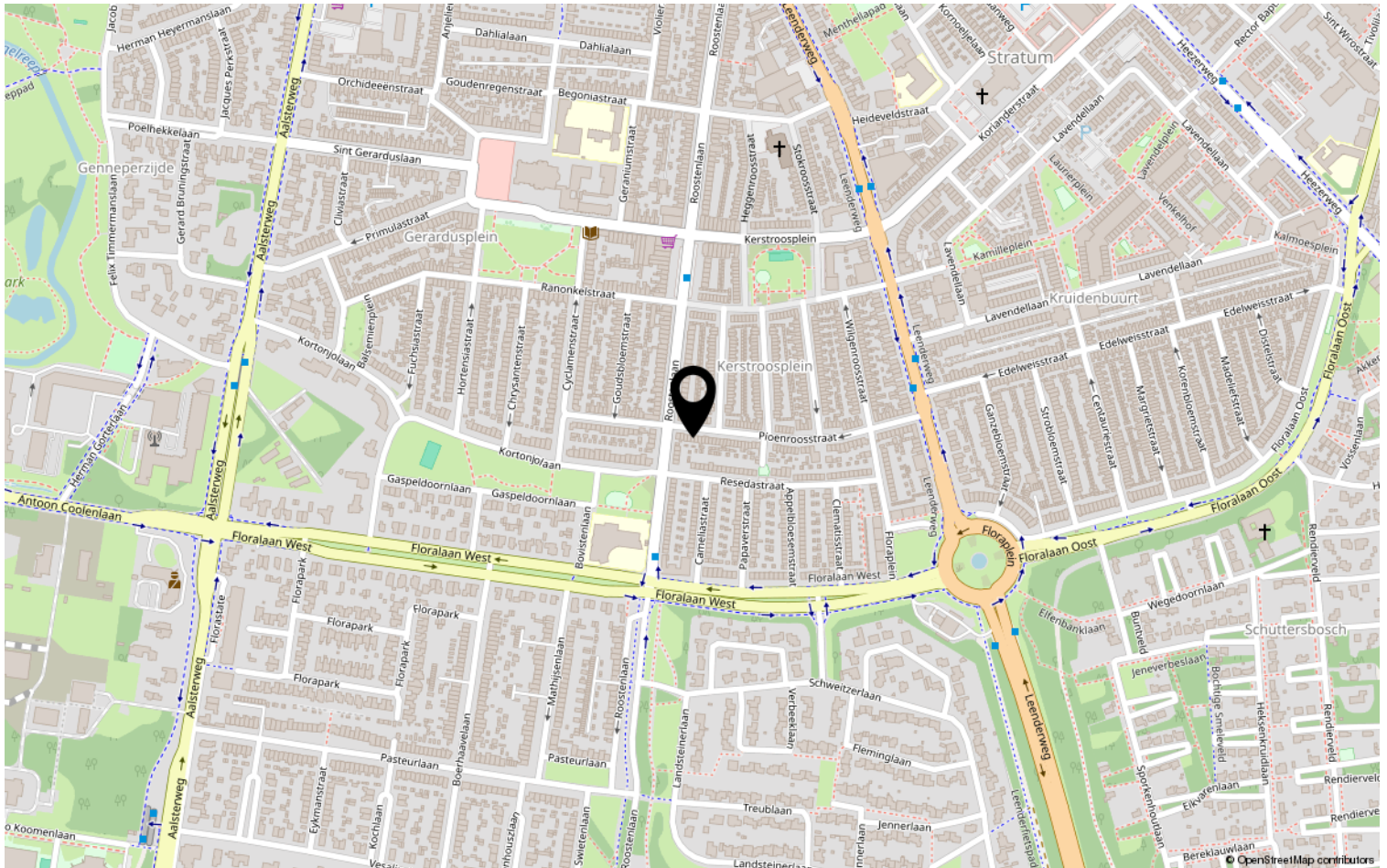


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stratum</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5420</p>	<p>kadaster</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl