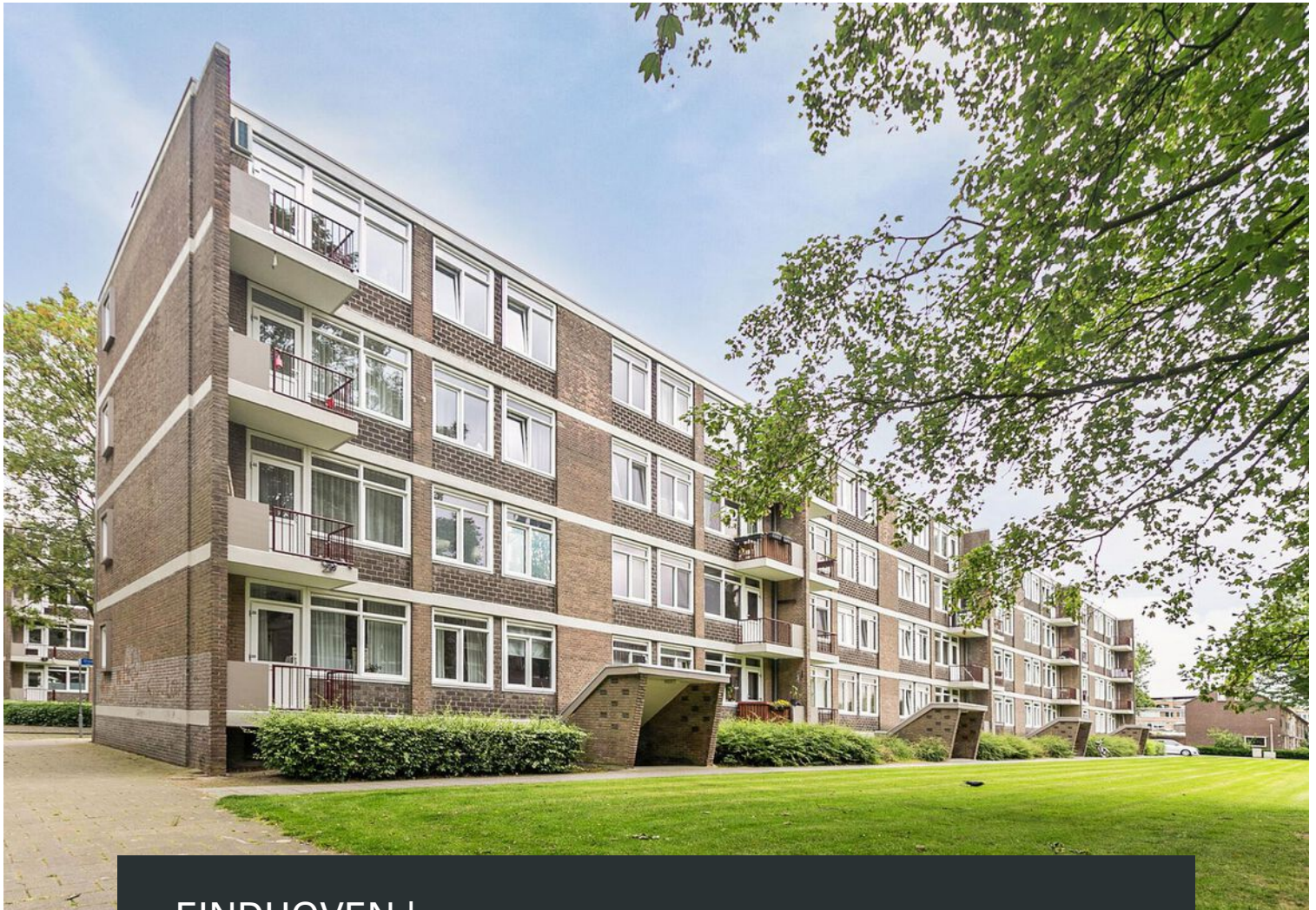


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Staalstraat 27

vraagprijs € 275.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	211 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Klaar voor je nieuwe start in Eindhoven?

DHVC biedt aan: Dit charmante driekamerappartement aan de Staalstraat 27 wordt jouw nieuwe thuishaven! Het biedt twee lichte slaapkamers, een ruime doorzonwoonkamer en niet één, maar twee balkons. Voeg hier de centrale ligging en een praktische berging aan toe en je hebt een plek gevonden waar je zorgeloos kunt genieten van wonen in een bruisende omgeving.

Eindhoven is een stad die zich kenmerkt door een levendige dynamiek en de Staalstraat ligt precies daar waar je wilt zijn. Je vindt hier winkels, restaurants en alle nodige voorzieningen op loopafstand. Het is een ideale plek met een huiselijke sfeer en tegelijkertijd alle stadsfaciliteiten binnen handbereik. Openbaar vervoer is eenvoudig te bereiken en de diverse uitvalswegen zorgen ervoor dat je snel op weg bent naar elke bestemming.

Indeling

Begane grond

Eenmaal binnen in het goed onderhouden complex, vind je op de begane grond het bellentableau en de brievenbussen. Het trappenhuis leidt je naar boven en biedt toegang tot de bergingen, handig voor het opbergen van je fiets of seizoensspullen.

3e Verdieping

De entree van het appartement is je eerste kennismaking met de frisse en huiselijke uitstraling die dit thuis kenmerkt. Met de lichte wanden en een mooie laminaatvloer die doorloopt in alle ruimten, voel je je direct welkom. Vanuit de hal bereik je het aparte toilet, de eenvoudige maar functionele keuken en de deuren die je leiden naar alle andere vertrekken.

De royale doorzonwoonkamer ademt sfeer en licht dankzij de grote ramen aan beide zijden. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek enerzijds, en een grote eethoek past met gemak aan de andere kant van de woonkamer. Je vindt hier toegang tot het eerste balkon en tevens een tweetal ingebouwde bergkasten, voor extra opberggemak.

De keuken is ingericht met een eenvoudig keukenmeubel en geeft daarnaast toegang tot het tweede balkon. Hier is het prima vertoeven met een kopje koffie in de ochtendzon. Grenzend aan de keuken vind je de badkamer, voorzien van licht tegelwerk, granitovloer, een douche en een wastafel.

De twee slaapkamers zijn knus, voorzien van een grote raampartij en ideaal als hoofdslaapkamer en thuiswerkplek of logeerkamer.

Buitenruimte

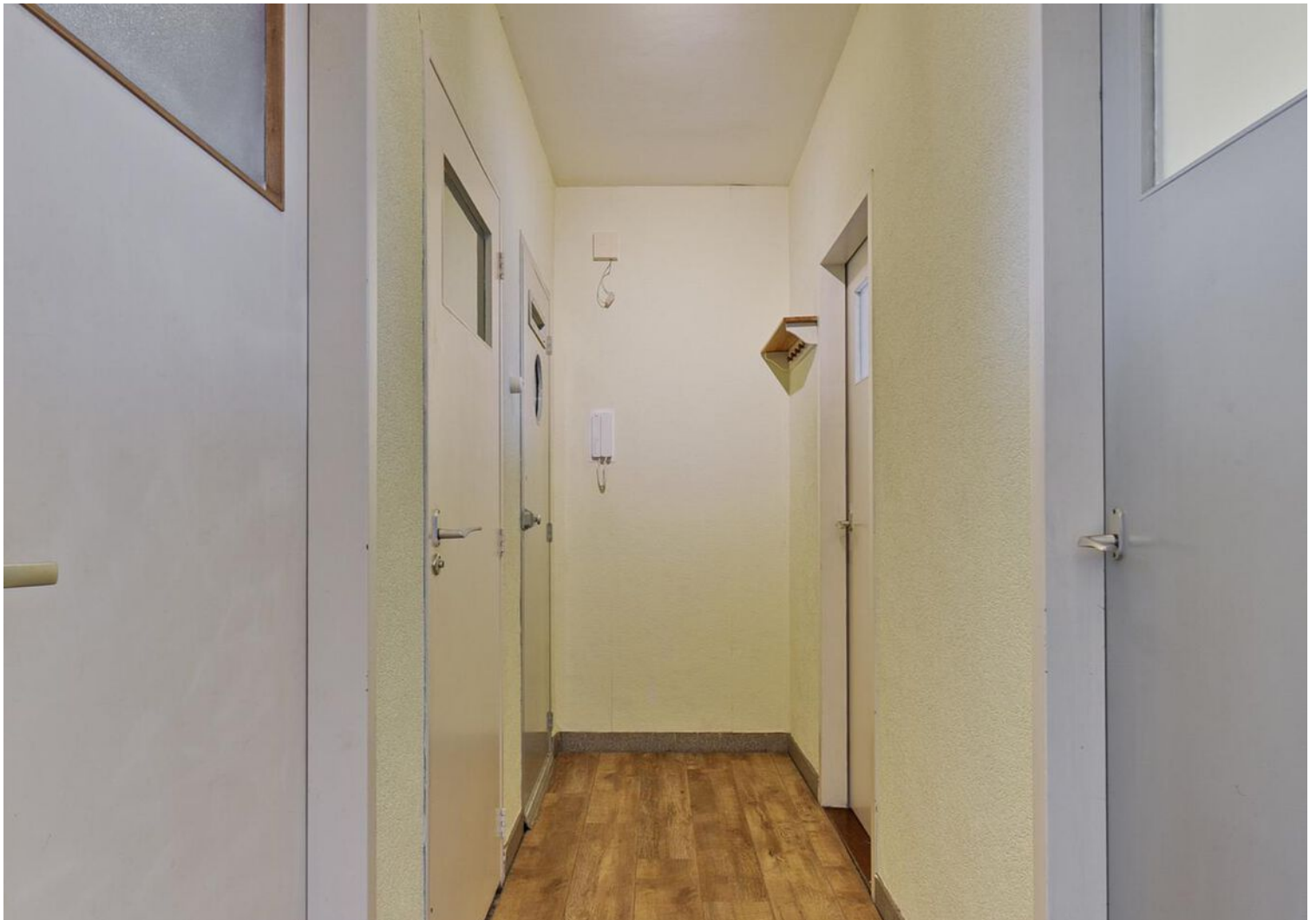
Het appartement heeft maar liefst twee balkons aan weerszijden. Beiden bieden voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Parkeergelegenheid vind je voor de deur en in de onderbouw beschik je over een berging.

Bijzonderheden

- Sfeervol driekamerappartement
- Centrale ligging in Eindhoven
- Doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Spouwuur-, dak- en glasisolatie
- HR++ glas
- Twee slaapkamers met prettige ambiance
- Twee balkons
- Berging in onderbouw
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Vve bijdrage van €154,44 per maand

Ben je nieuwsgierig geworden naar Staalstraat 27 en kun je niet wachten om deze plek zelf te ervaren? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en zet de eerste stap naar jouw nieuwe thuis.

























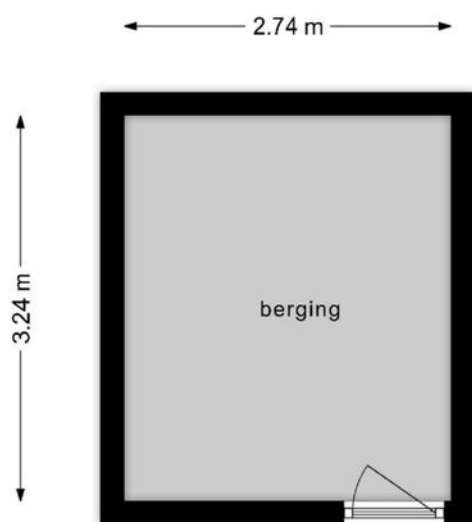


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

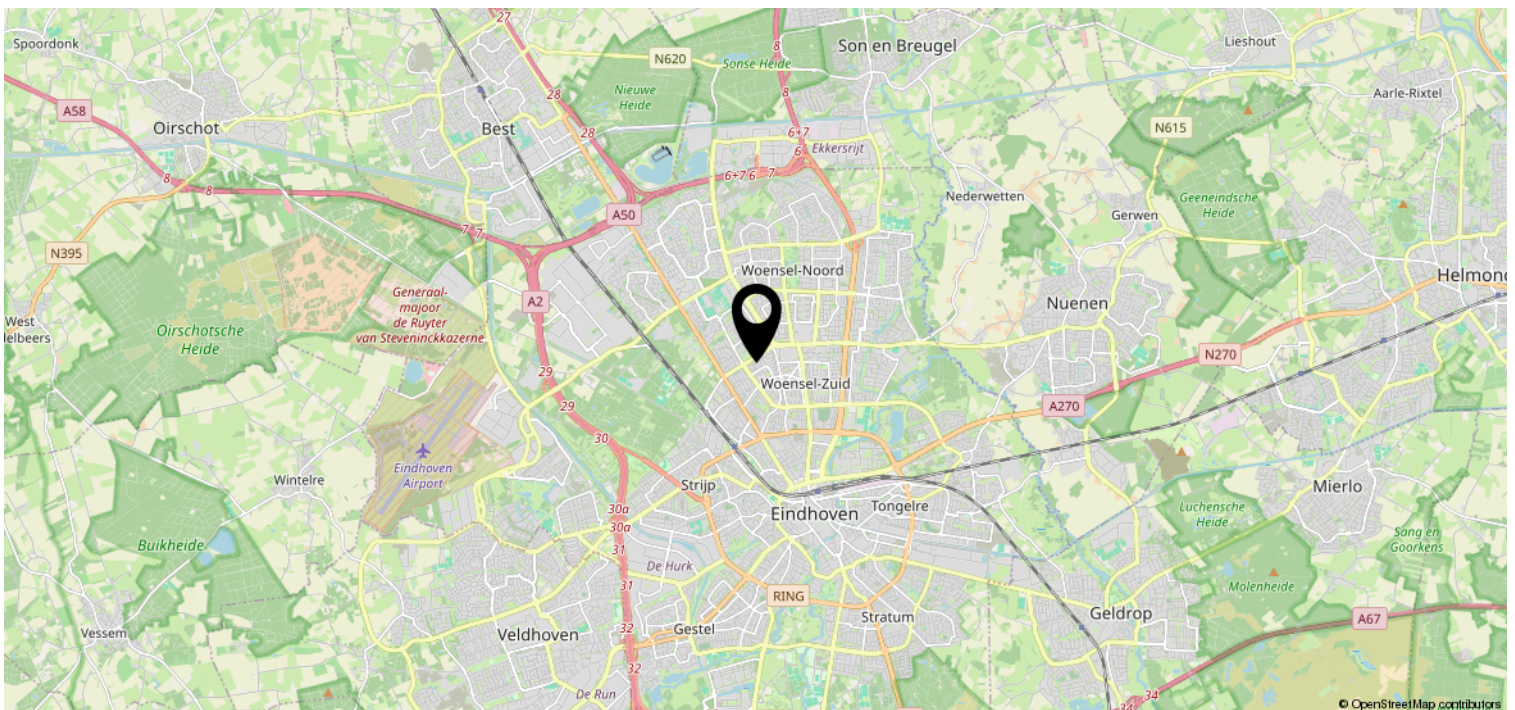
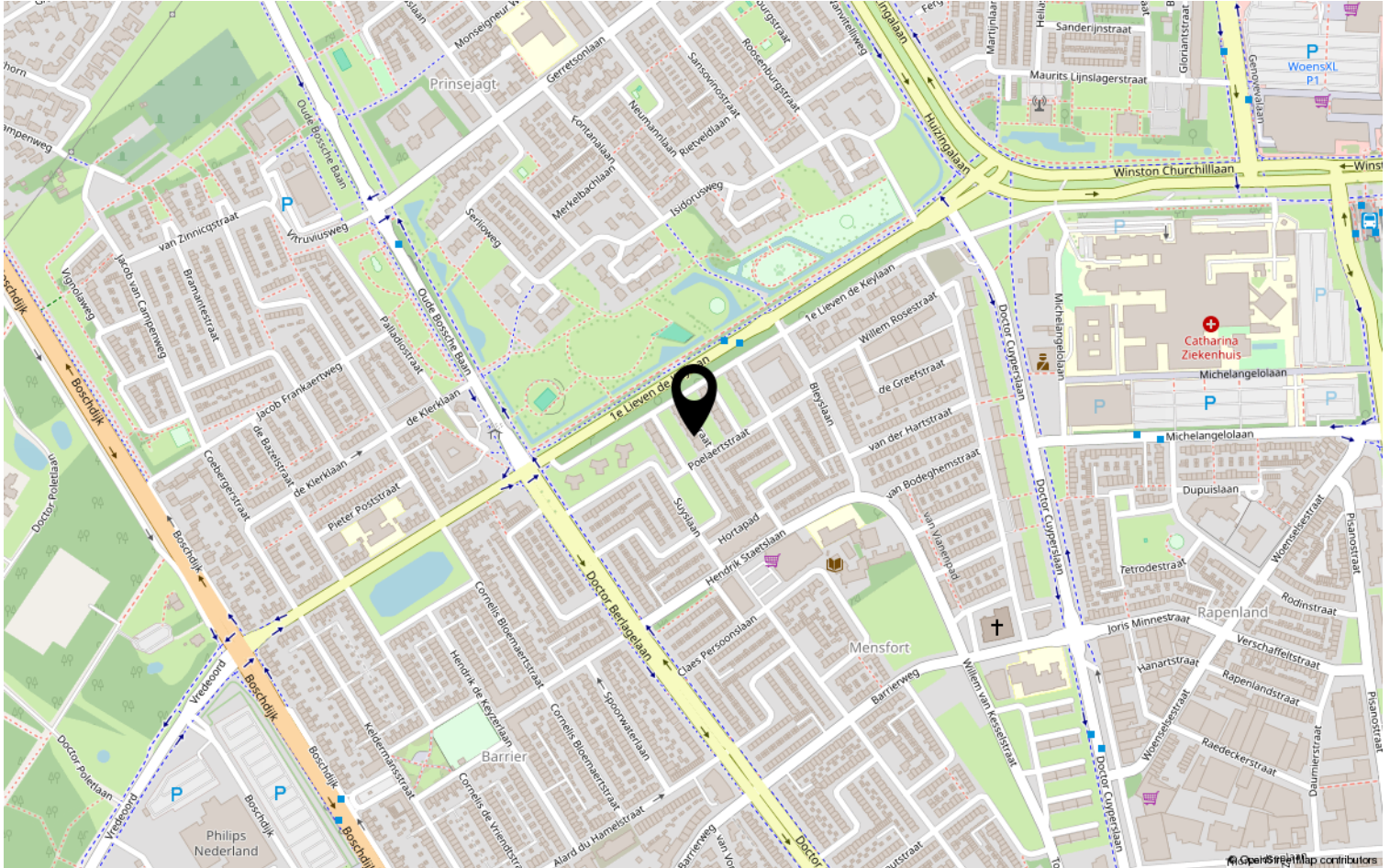


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
	Huisnummer	Sectie		P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	137	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Lampen in woonkamer				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken in inbouwkasten	X			
- Planken in keuken / kleine houten kastj	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Zeil keuken en toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel			X	
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Ingebouwde kast op balkon	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl