

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Edelweisstraat 116

vraagprijs € 410.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	317 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Welkom bij Edelweisstraat 116, jouw nieuwe thuis in het hart van Eindhoven. Deze sfeervolle tussenwoning met karakteristieke details heeft alles wat je zoekt en biedt een heerlijke plek om te wonen in een gezellige wijk.

Kom kijken en ervaar zelf wat deze woning jou te bieden heeft.

Ligging:

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo zijn er scholen, winkels en sportfaciliteiten in de buurt en ben je met de fiets of auto snel in het bruisende stadscentrum van Eindhoven. Ook de uitvalswegen richting de snelwegen zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Kom binnen in de entree met toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer. In de woonkamer valt meteen de fijne lichtinval op. Dankzij de openslaande deuren aan de achterzijde stap je zo de achtertuin in. De open keuken is modern en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

1e verdieping:

Hier vind je 3 fijne slaapkamers met ieder voldoende ruimte en privacy. De badkamer beschikt over een ligbad met douche en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Hier bevindt zich een royale 4e kamer, welke gebruikt kan worden als slaapkamer, werkkamer of speelkamer voor de kids. Dankzij de dakkapel wordt deze ruimte optimaal benut geniet je ook hier van een zee aan daglicht.

Tuin:

De tuin is netjes aangelegd met sierbestrating en beplanting. Bovendien is er een praktische achterom en een vrijstaande stenen berging met elektra, perfect voor je fietsen en (tuin)gereedschap.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1935;

Perceeloppervlakte: 122m²;

Inhoud: 317m³;

Woonoppervlakte: 90m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;

Voorzien van dubbel glas;

Verwarming en warm water middels CV-combiketel (Vaillant 2005, eigendom);

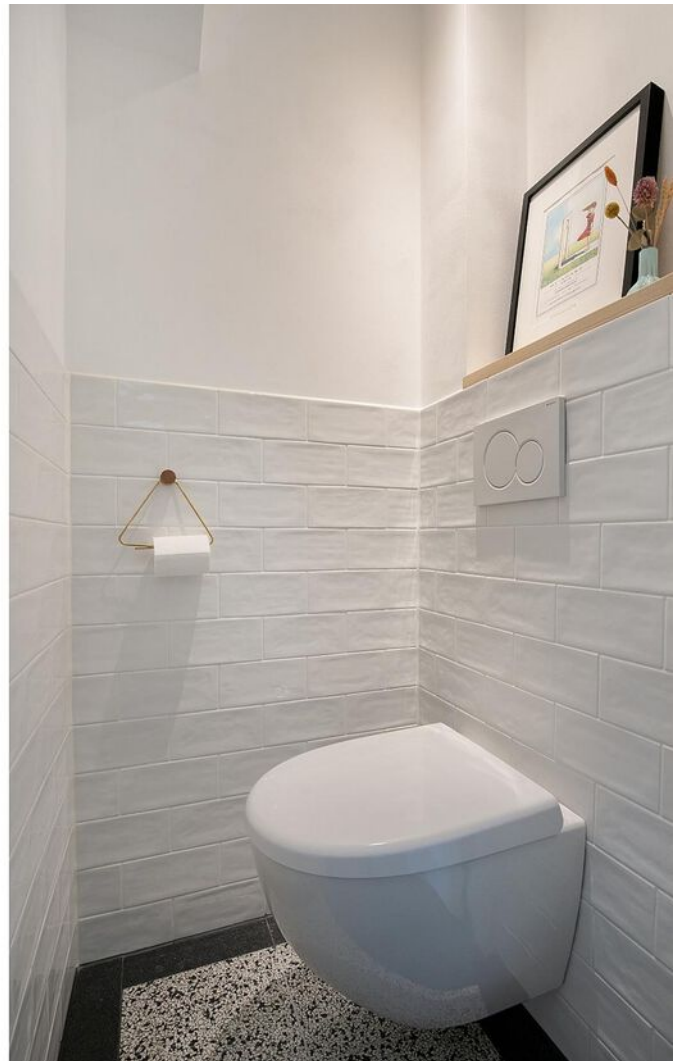
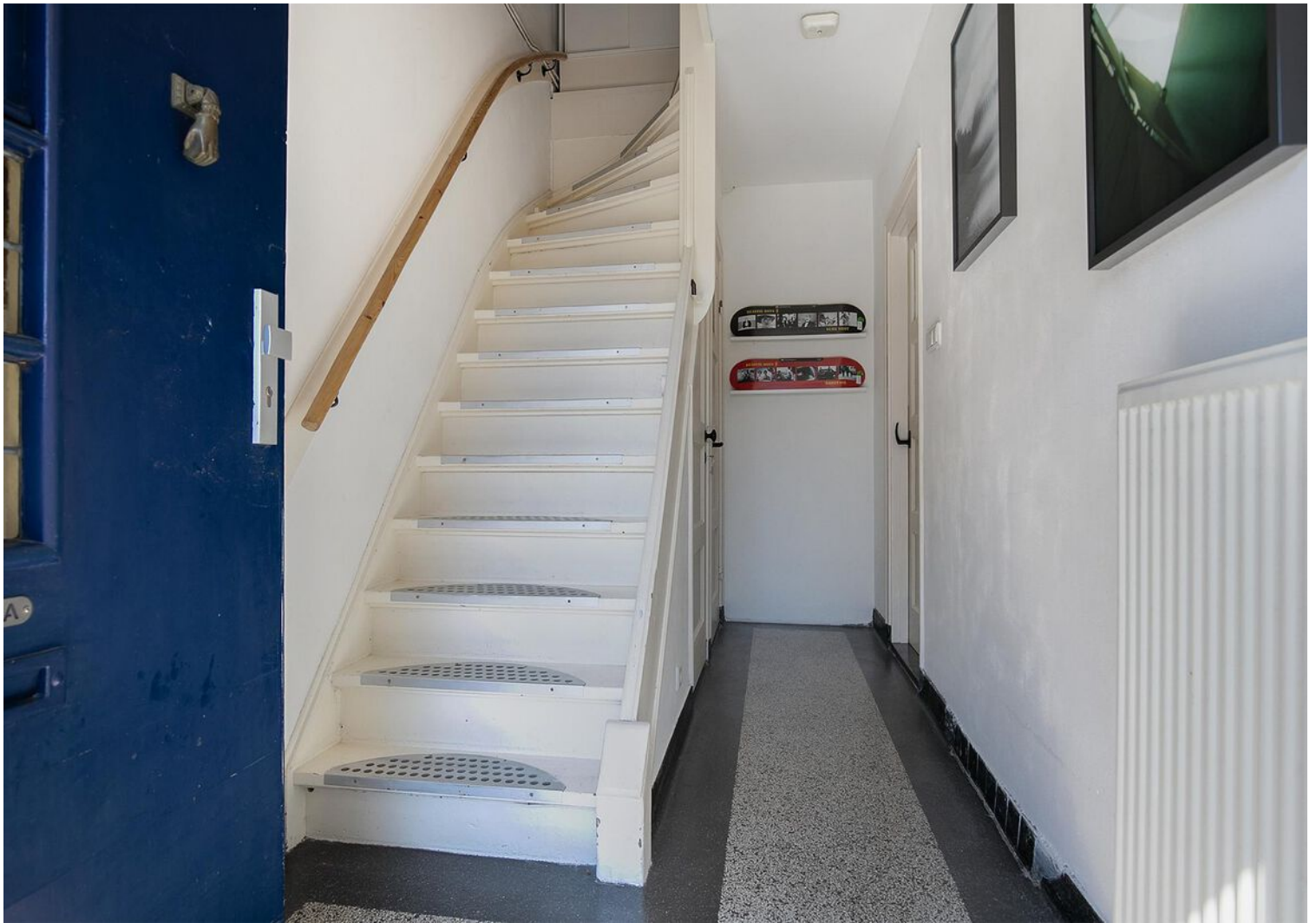
Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























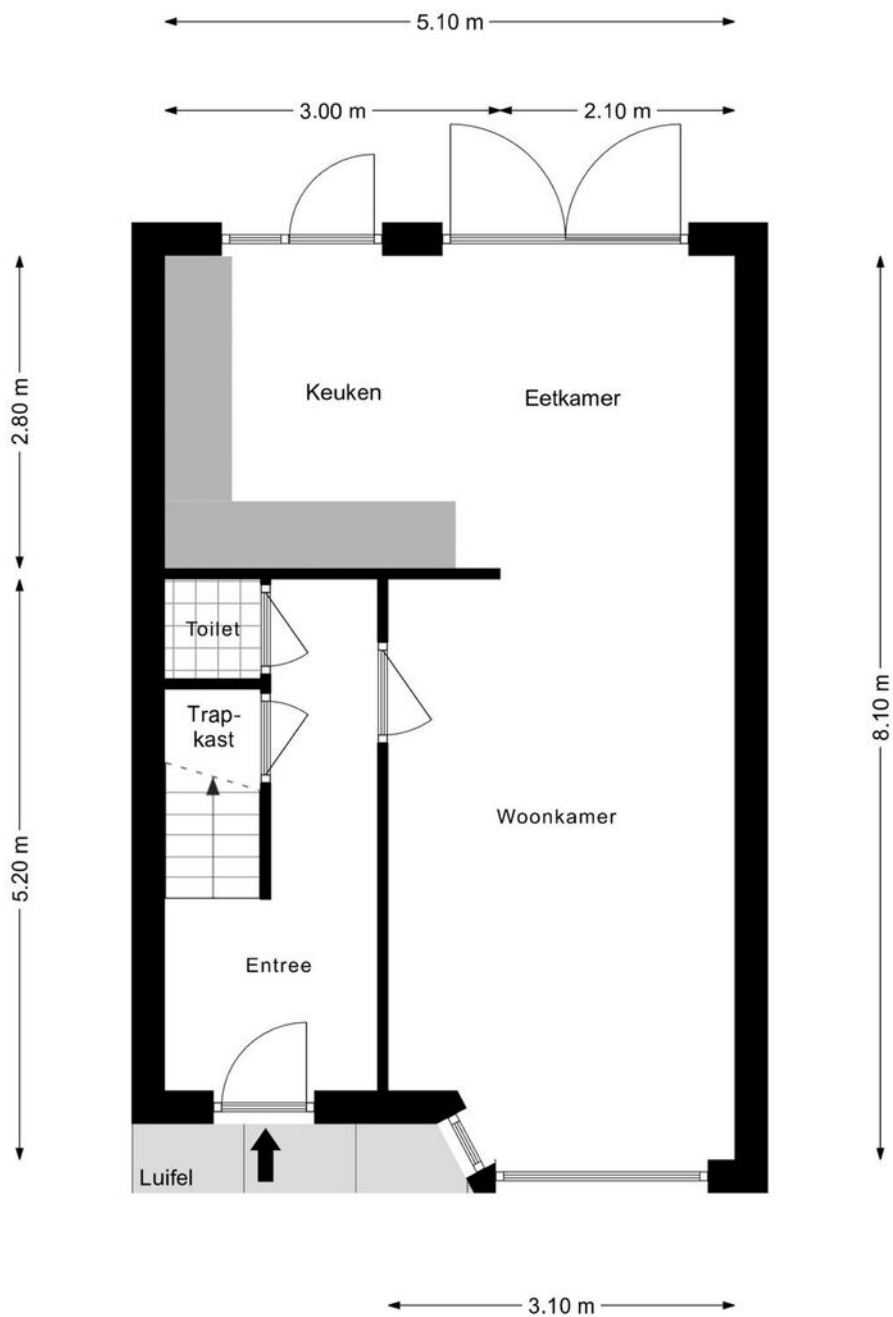




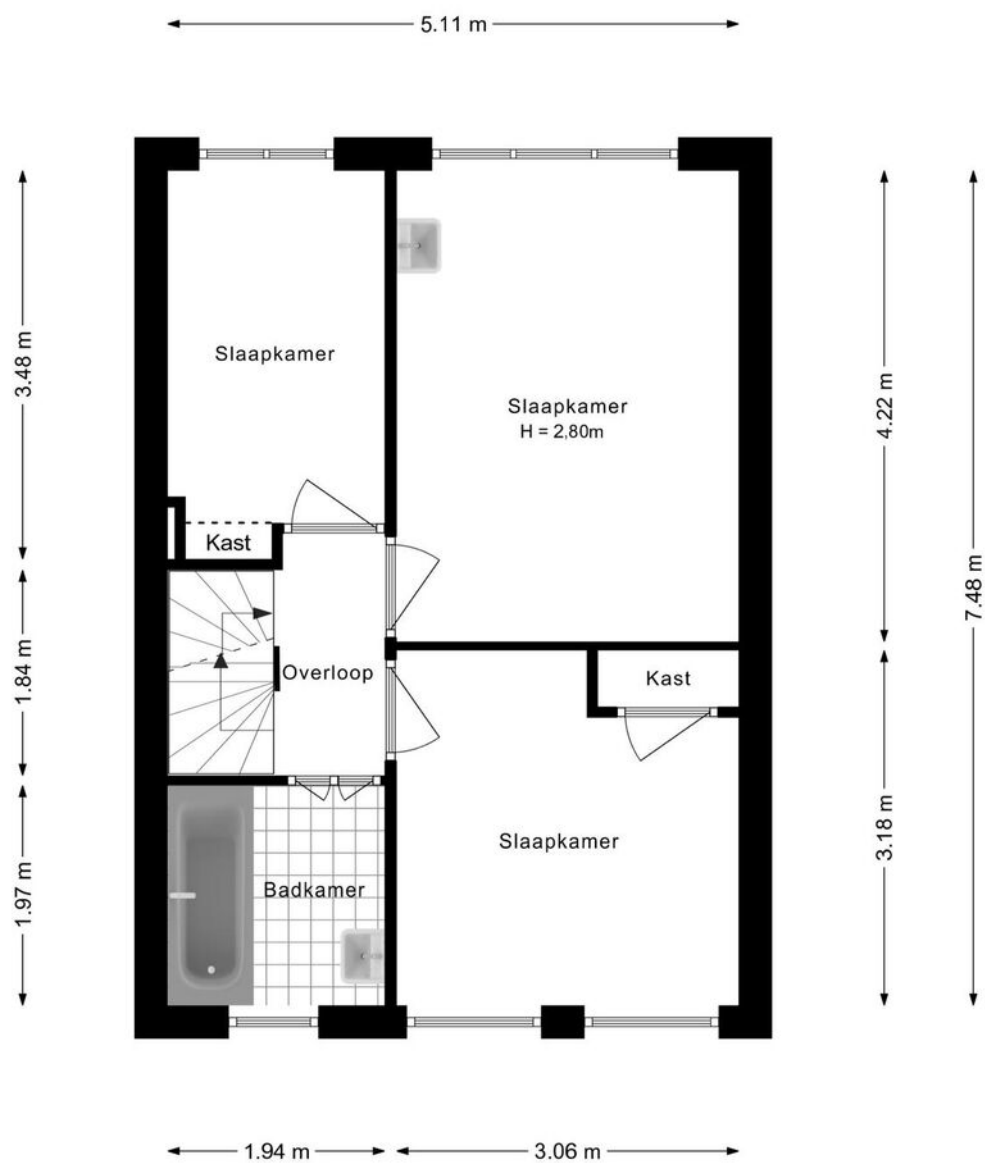




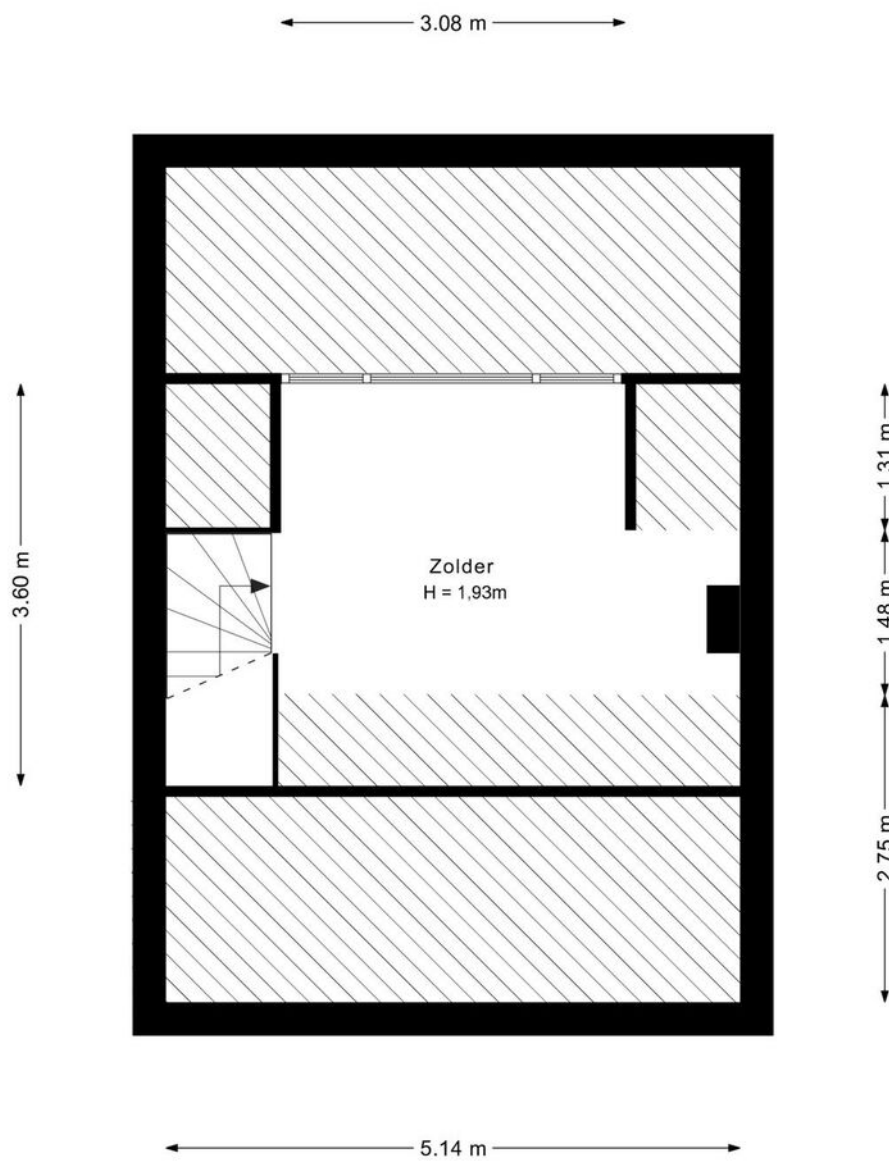
Plattegrond



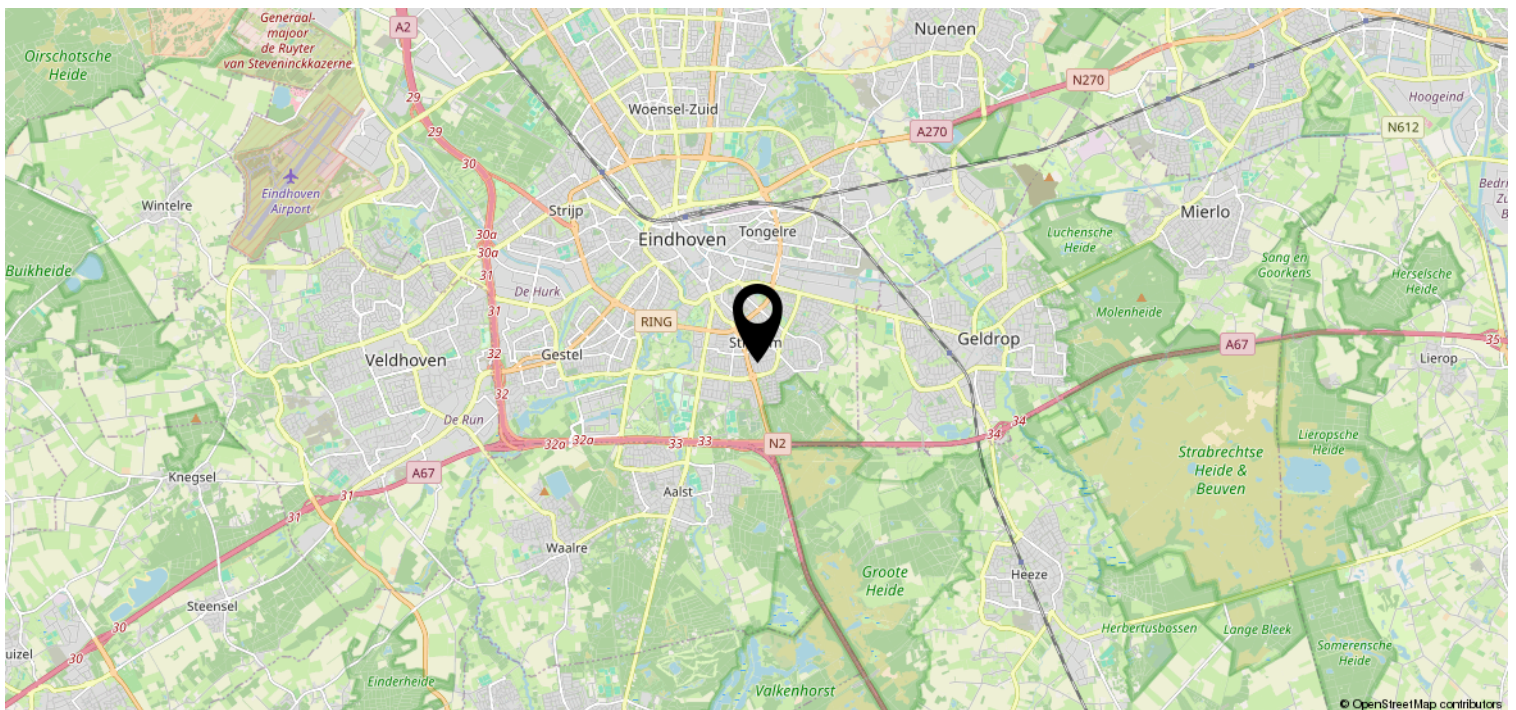
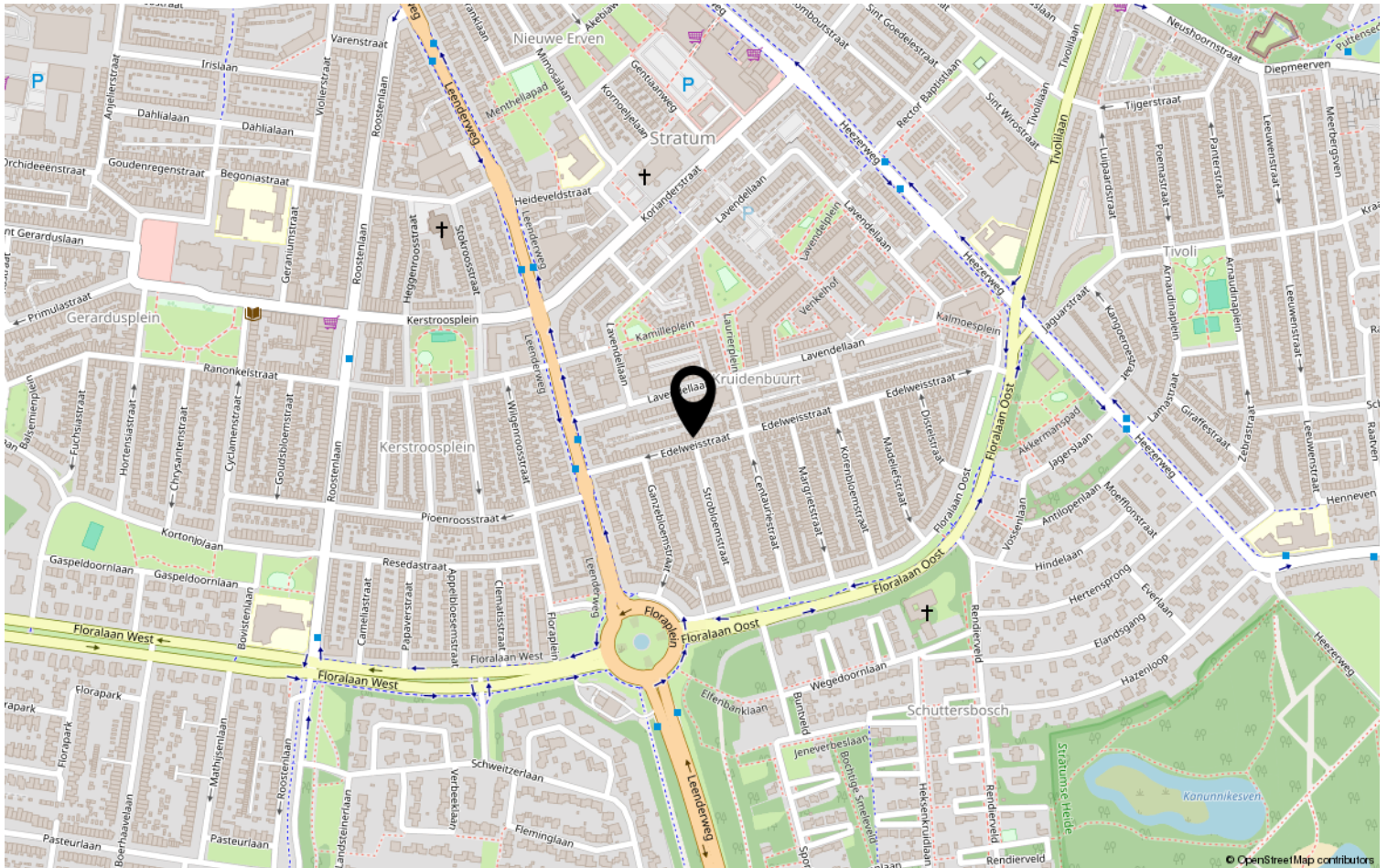
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Gordijnen slaapkamers			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl