

# Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Stratumsedijk 73 B

vraagprijs € 400.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	310 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	93 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v. ketel
Isolatie:	gevel isolatie, muur isolatie, HR++
Energielabel:	D

# Omschrijving

DHVC biedt aan: Stijlvol 2-kamerappartement op toplocatie in het hart van EindhovenEindhoven

Welkom bij Stratumsedijk 73B, een schitterend 2-kamerappartement van 92,5 m<sup>2</sup> dat de perfecte balans biedt tussen modern comfort en een centrale locatie. Gelegen in een van de meest gewilde wijken van Eindhoven, biedt dit appartement niet alleen een luxueuze leefomgeving, maar ook de ultieme stadsbeleving.

Wat maakt deze woning uniek?

- Ruimtelijk en licht: Dit appartement is voorzien van grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat een gevoel van ruimte en openheid creëert. De moderne afwerking en hoogwaardige materialen dragen bij aan een stijlvolle en verfijnde sfeer.
- Royale woonkamer met open keuken: Geniet van de ruime woonkamer, die naadloos overgaat in een moderne open keuken. Deze opstelling is ideaal voor zowel ontspanning als het ontvangen van gasten, met voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.
- Ideale indeling: Naast de royale woonkamer en open keuken, beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een luxe badkamer. Daarnaast is er voldoende opbergruimte, wat bijdraagt aan het comfort van de woning.
- Perfecte locatie: De Stratumsedijk ligt op steenworp afstand van het bruisende centrum van Eindhoven. Geniet van de nabijheid van talloze winkels, restaurants, en culturele hotspots, terwijl je tegelijkertijd kunt ontsnappen naar de rust van het Stadswandelpark, op slechts een paar minuten lopen.
- Uitstekende bereikbaarheid: Of je nu met de auto, fiets of het openbaar vervoer reist, de Stratumsedijk is een perfecte uitvalsbasis. Bovendien zijn uitvalswegen zoals de A2 en A67 gemakkelijk bereikbaar.
- Duurzaamheid: Dit appartement is energiezuinig en voorzien van moderne installaties, waaronder HR++ glas en een energiezuinig verwarmingssysteem, waardoor je niet alleen comfortabel woont, maar ook bijdraagt aan een duurzame toekomst.

Waarom wachten?

Dit 2-kamerappartement is perfect voor starters, jonge professionals of iedereen die op zoek is naar een luxe stadswoning op een toplocatie. Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige woning aan de Stratumsedijk 73B. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme en het comfort van dit fantastische appartement.





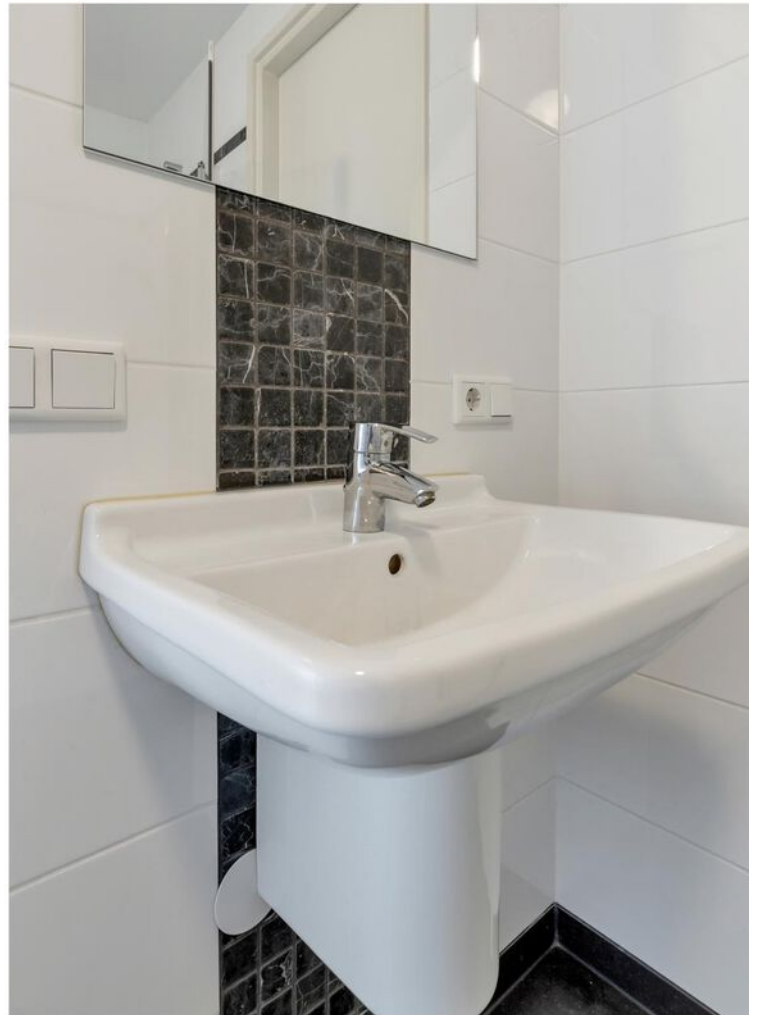












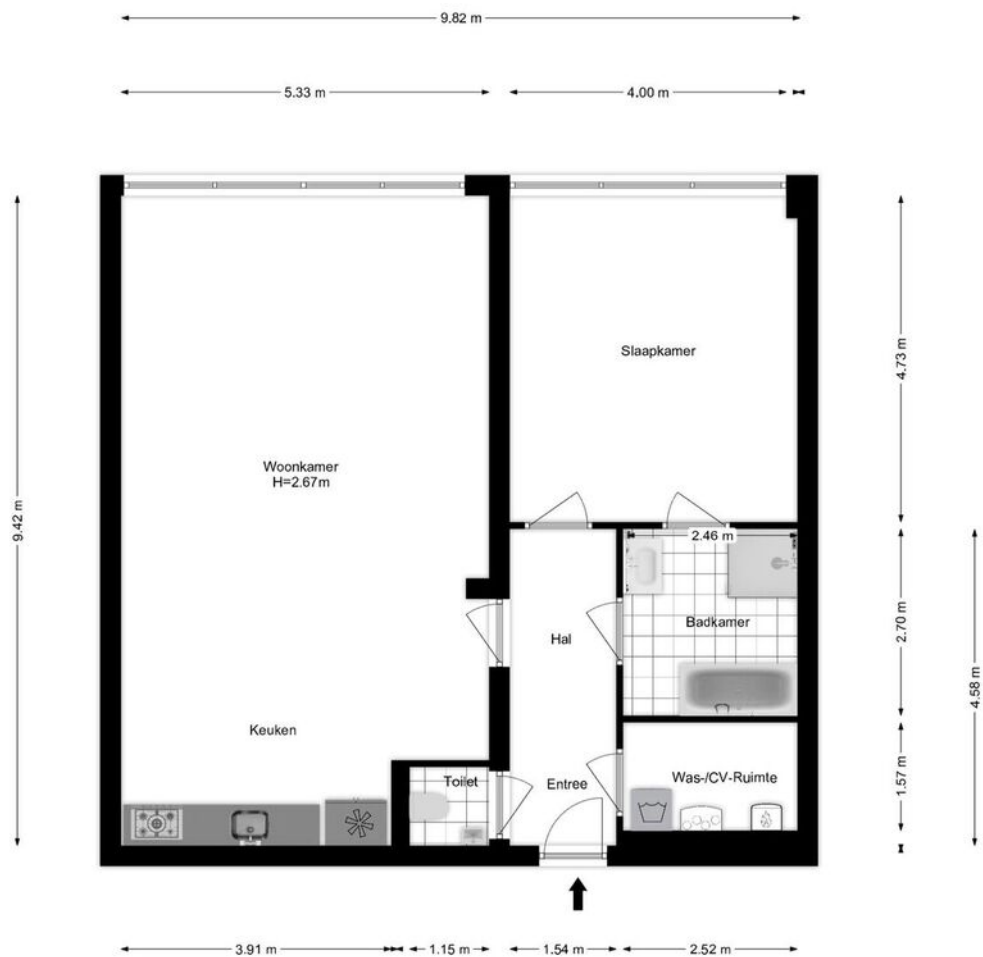




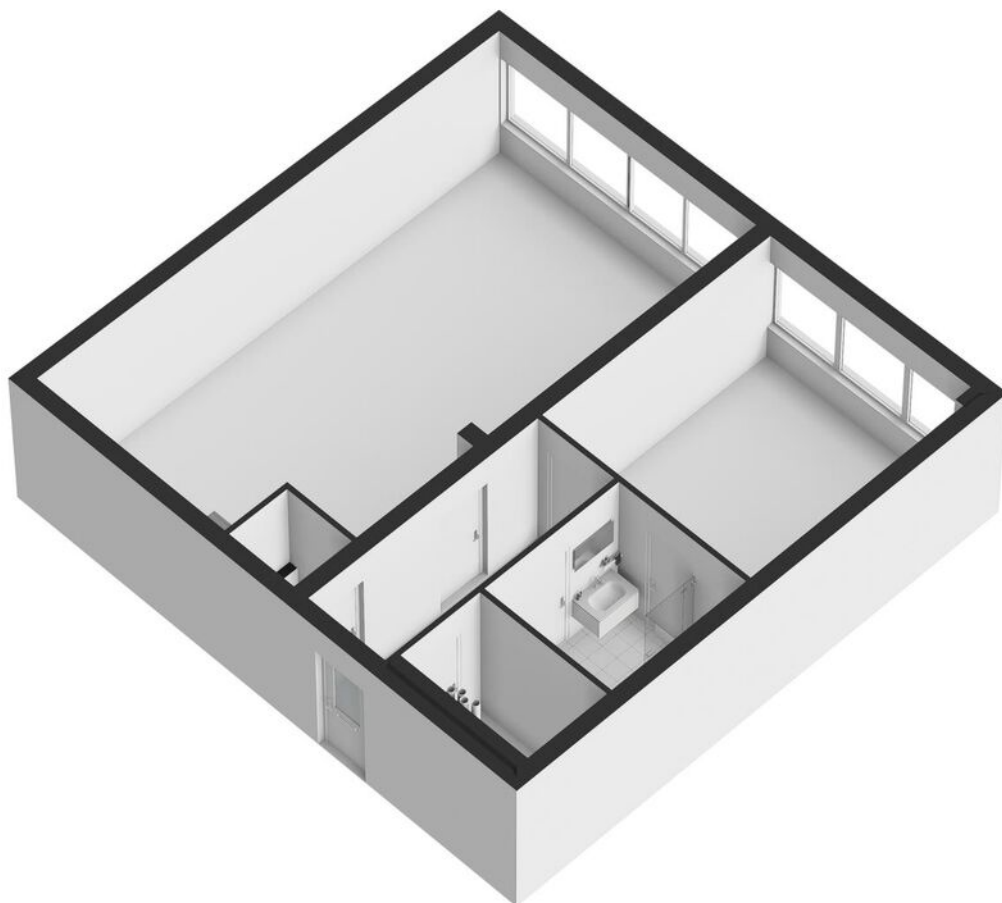




# Plattegrond

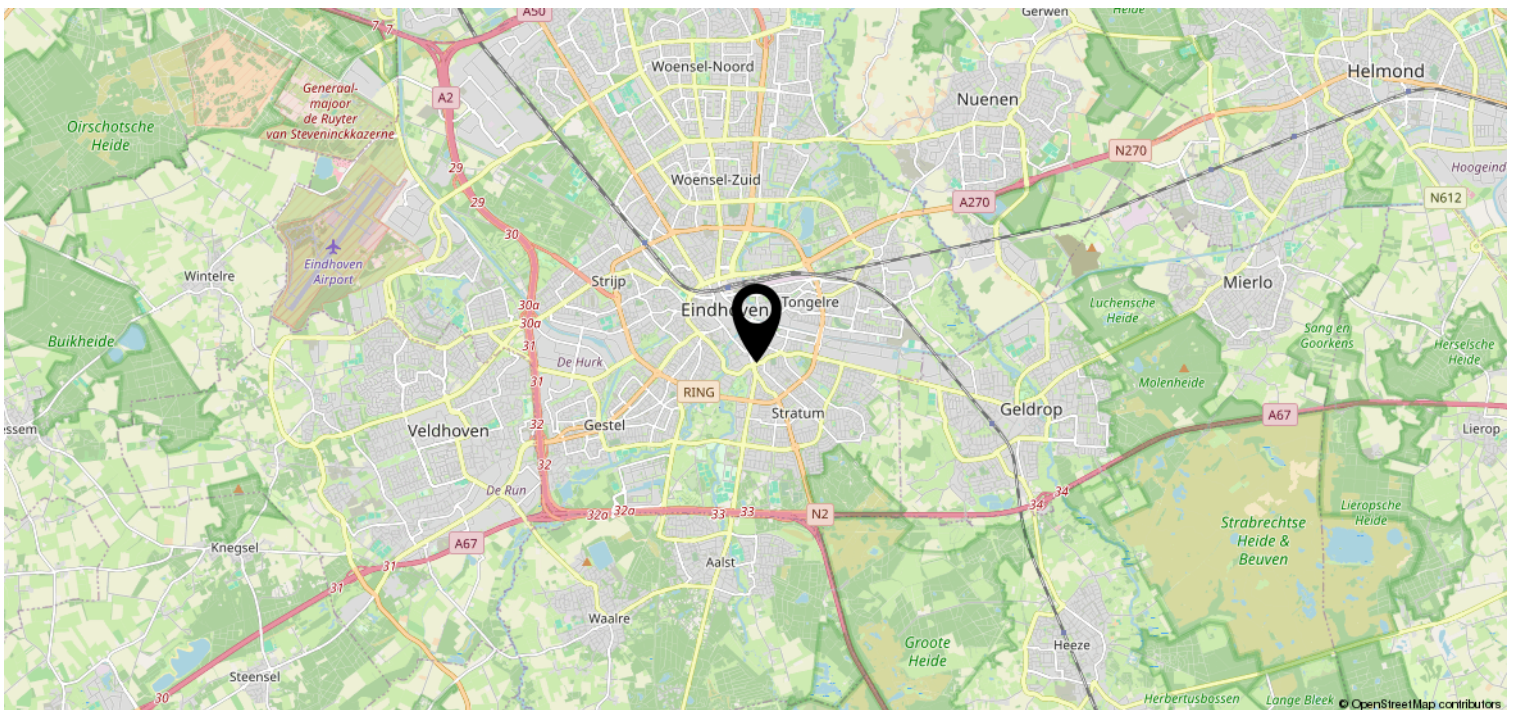
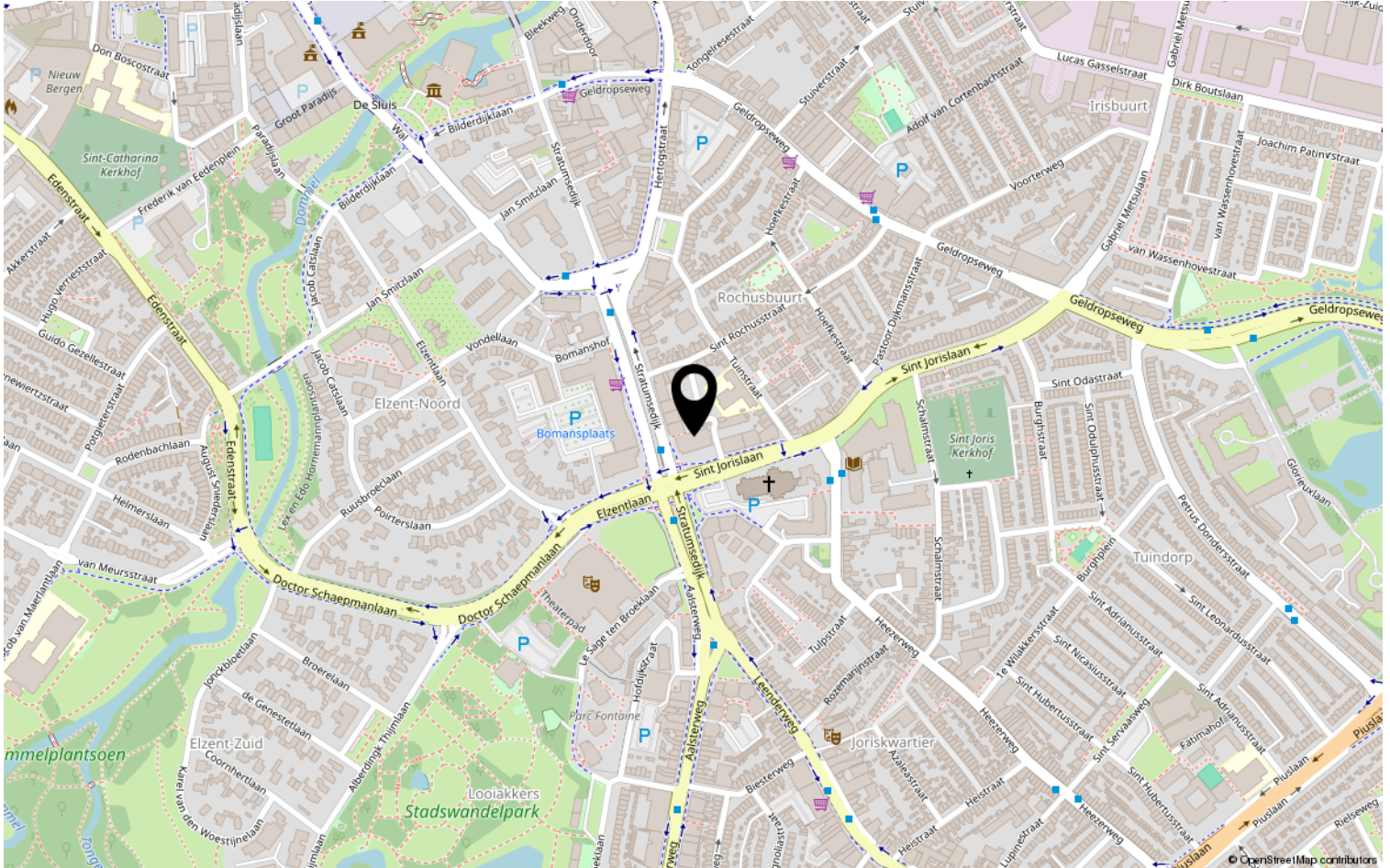


# Plattegrond





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)