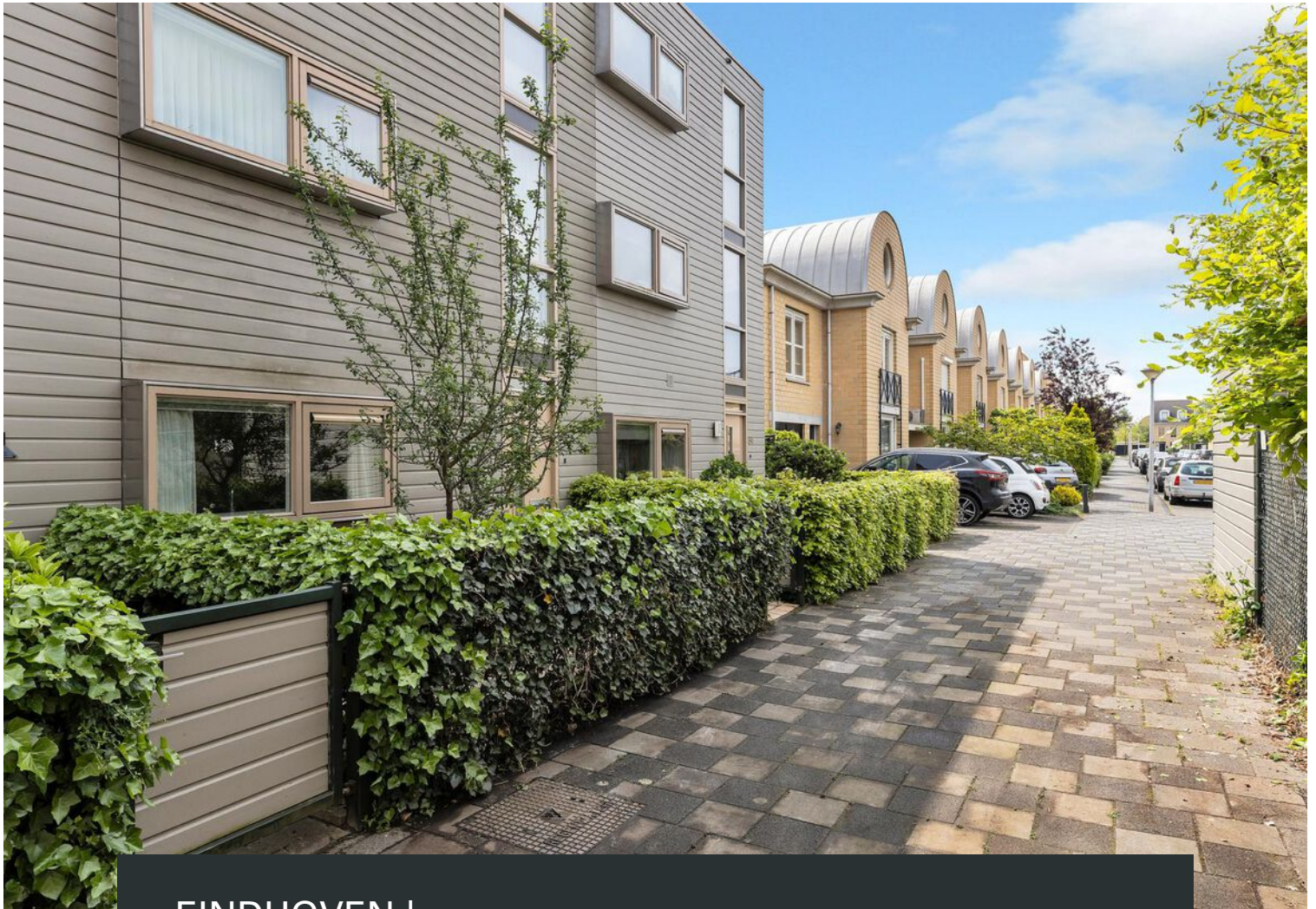


Eigentijds wonen



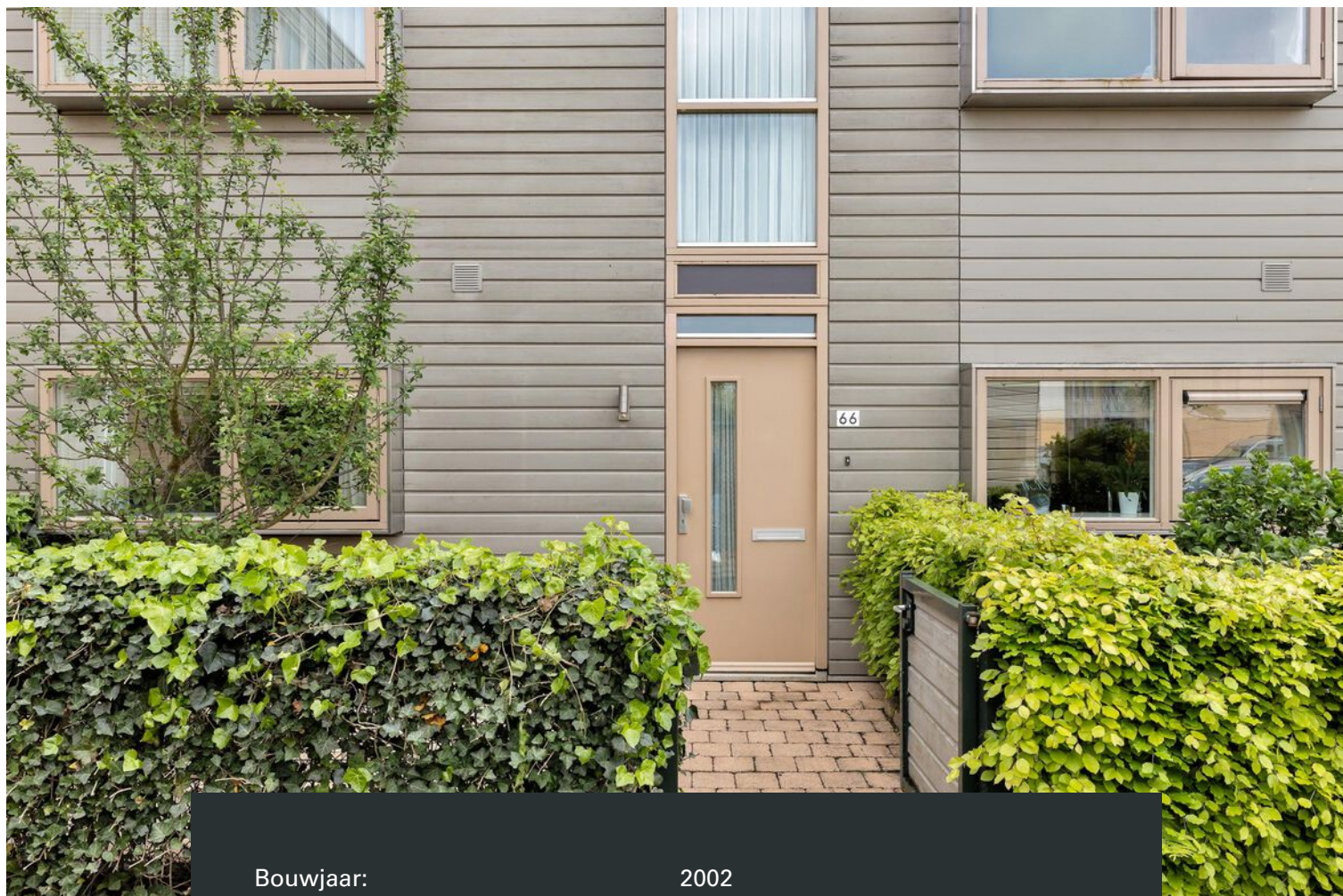
EINDHOVEN | Molierelaan 66

vraagprijs € 500.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	552 m ³
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	151 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Riante eengezinswoning aan Molierelaan 66, Eindhoven

Welkom bij Molierelaan 66 in Eindhoven, een uitzonderlijk ruime eengezinswoning aan het water, welke luxe en comfort combineert in een prachtige omgeving. Deze woning met 5 slaapkamers is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een royale leefruimte met moderne voorzieningen, veel lichtinval en een serene achtertuin.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte

Met een indrukwekkende woonoppervlakte van 172 m² biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

- Zeer ruime woonkamer

De zeer ruime en lichte woonkamer is perfect voor zowel dagelijks comfort als voor het ontvangen van gasten.

- Vijf slaapkamers

De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers, ideaal voor grote gezinnen of voor het creëren van extra werk- of hobbyruimtes.

- Luxe badkamer

De luxe badkamer is voorzien van hoogwaardige afwerkingen en biedt een plek voor ontspanning en verwennerij.

- Achtertuin aan het water

Geniet van de serene achtertuin met een achterom die direct aan het water ligt, een ideale plek voor ontspanning en buitenactiviteiten.

- Eigen parkeerplaats

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid.

Uitstekende Locatie:

Molierelaan 66 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt in Eindhoven, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor deze locatie ideaal is voor gezinnen.

Perfect voor Gezinnen: Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en luxe in een aantrekkelijke en rustige omgeving. De vijf slaapkamers, luxe voorzieningen en prachtige tuin aan het water maken dit huis tot een ideale gezinswoning.

Bent u op zoek naar een ruime, luxe en goed gelegen woning in Eindhoven? Molierelaan 66 is de perfecte keuze voor u en uw gezin. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom deze woning uw ideale nieuwe thuis kan zijn.

Vraagprijs: 500.000,- K.K.

Contactinformatie:

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem contact op met DHVC Vastgoed via verkoop@dhvc.nl. Wij helpen u graag verder!





















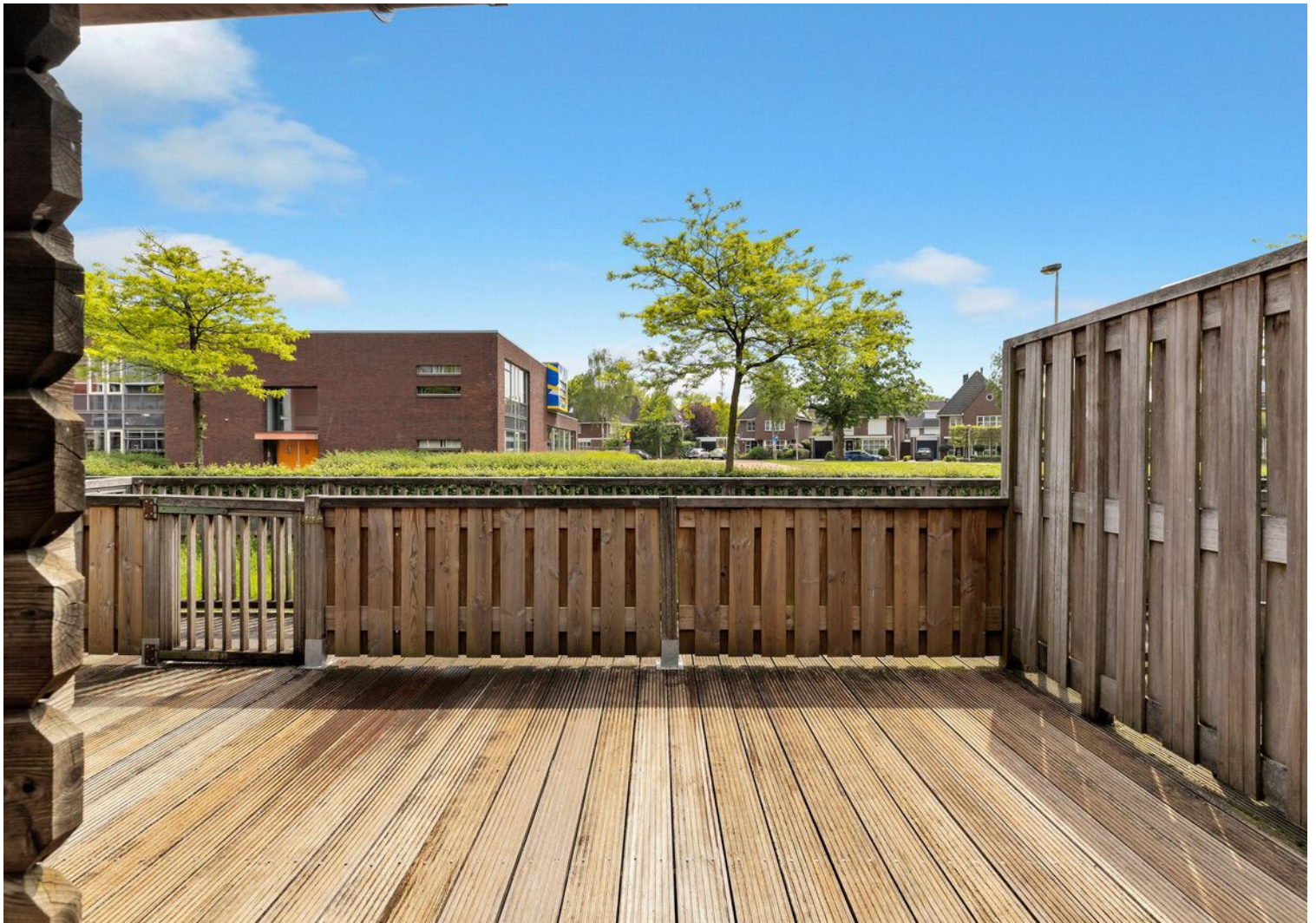






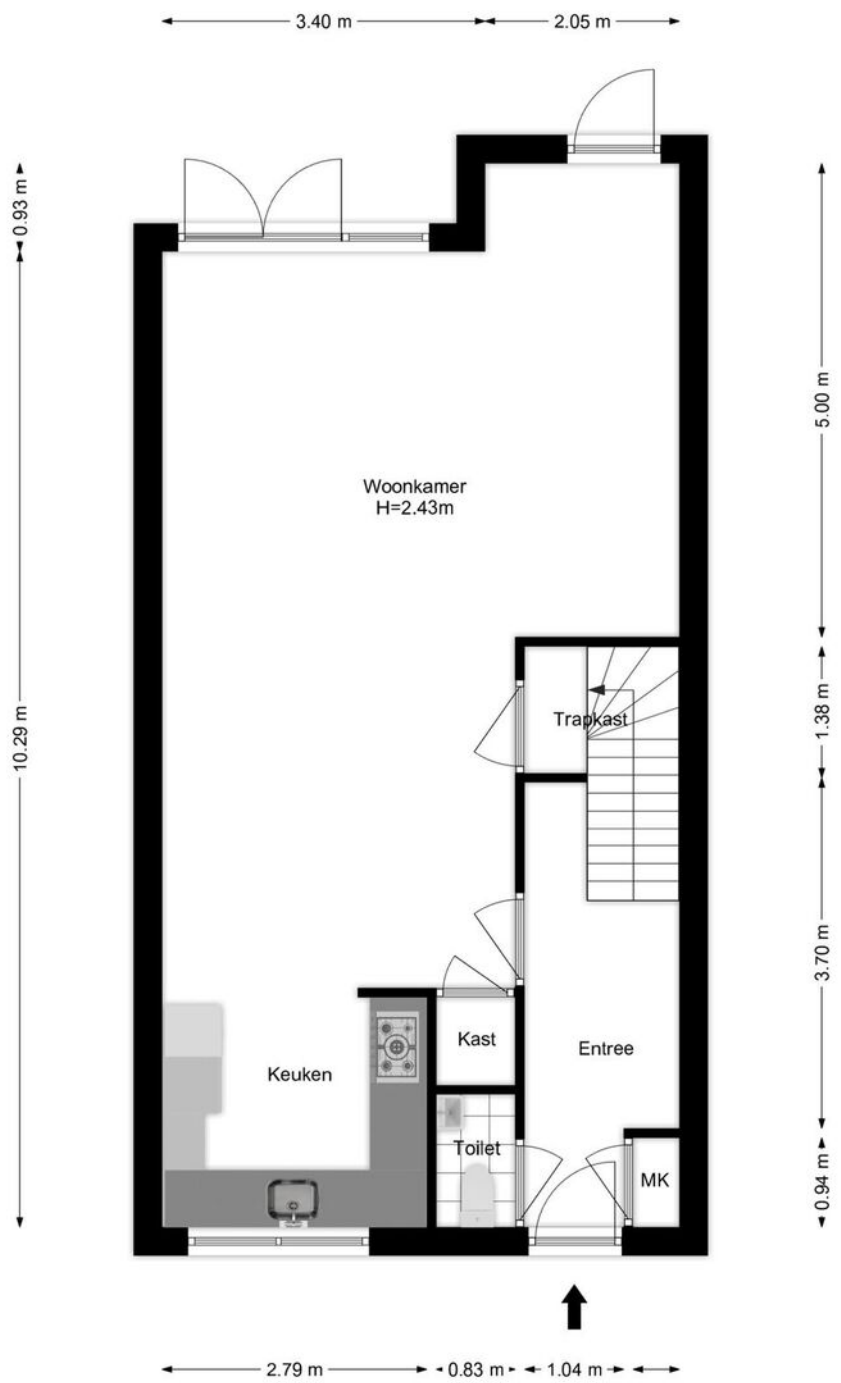




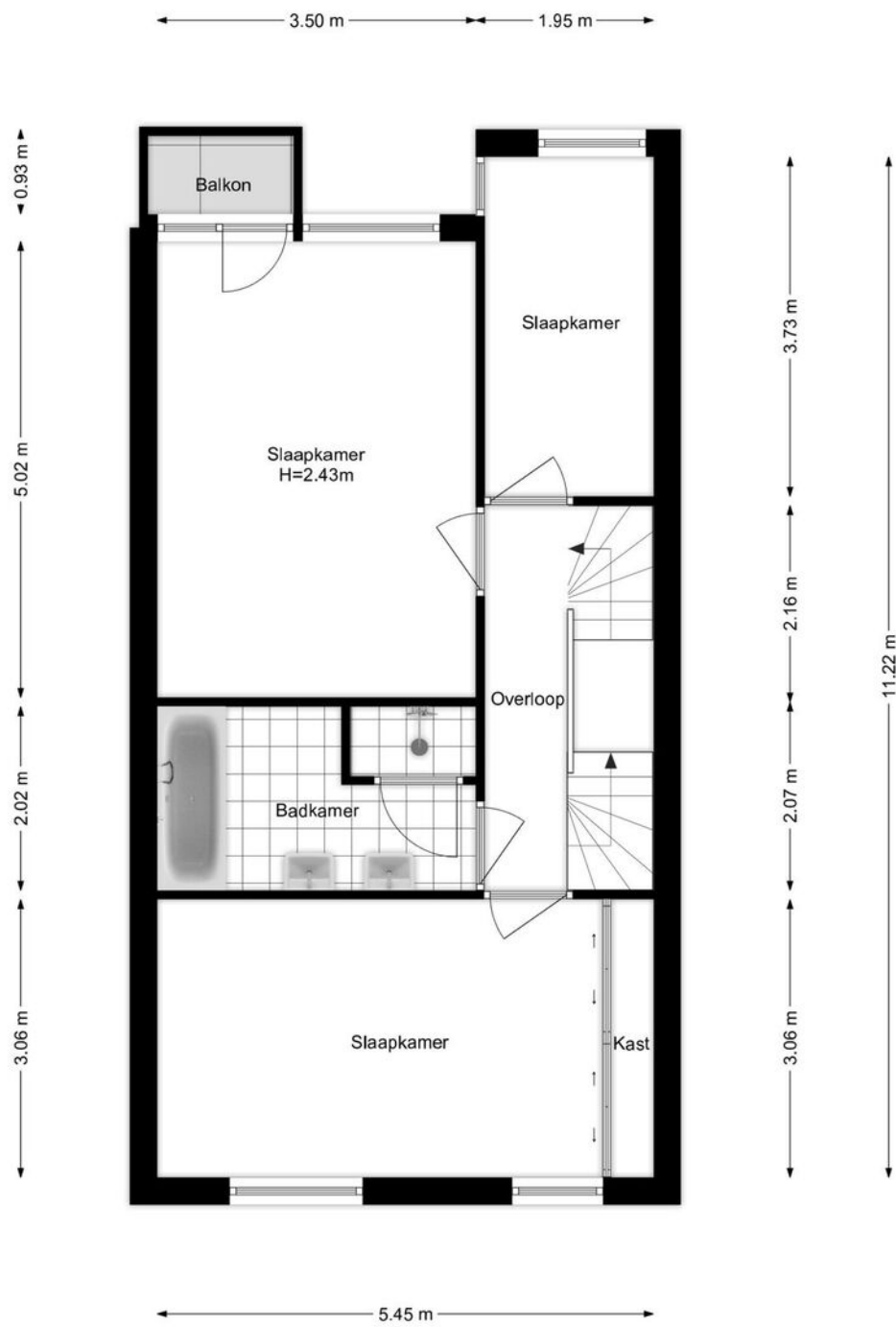




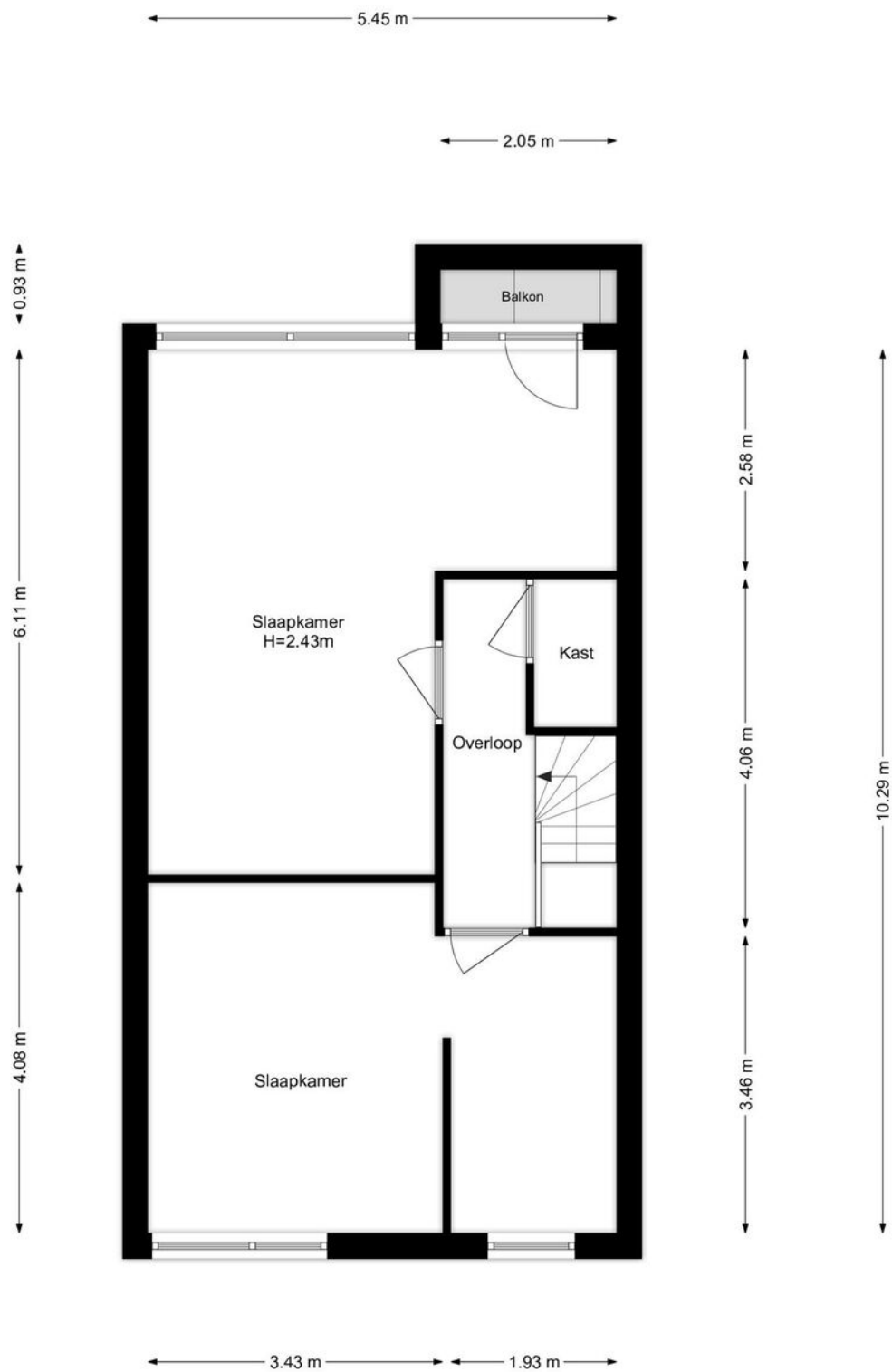
Plattegrond



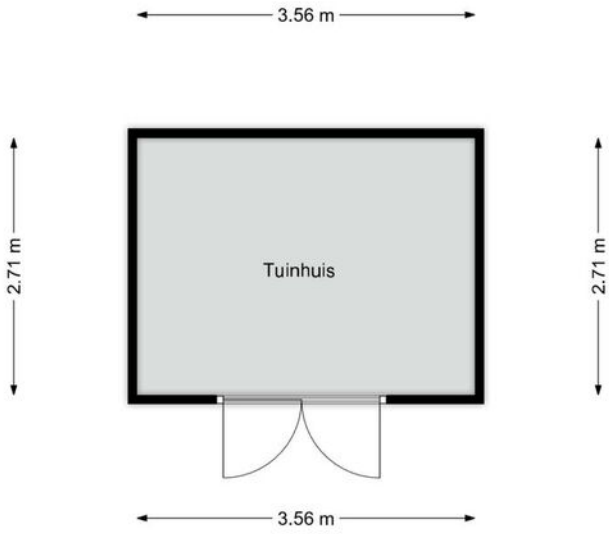
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

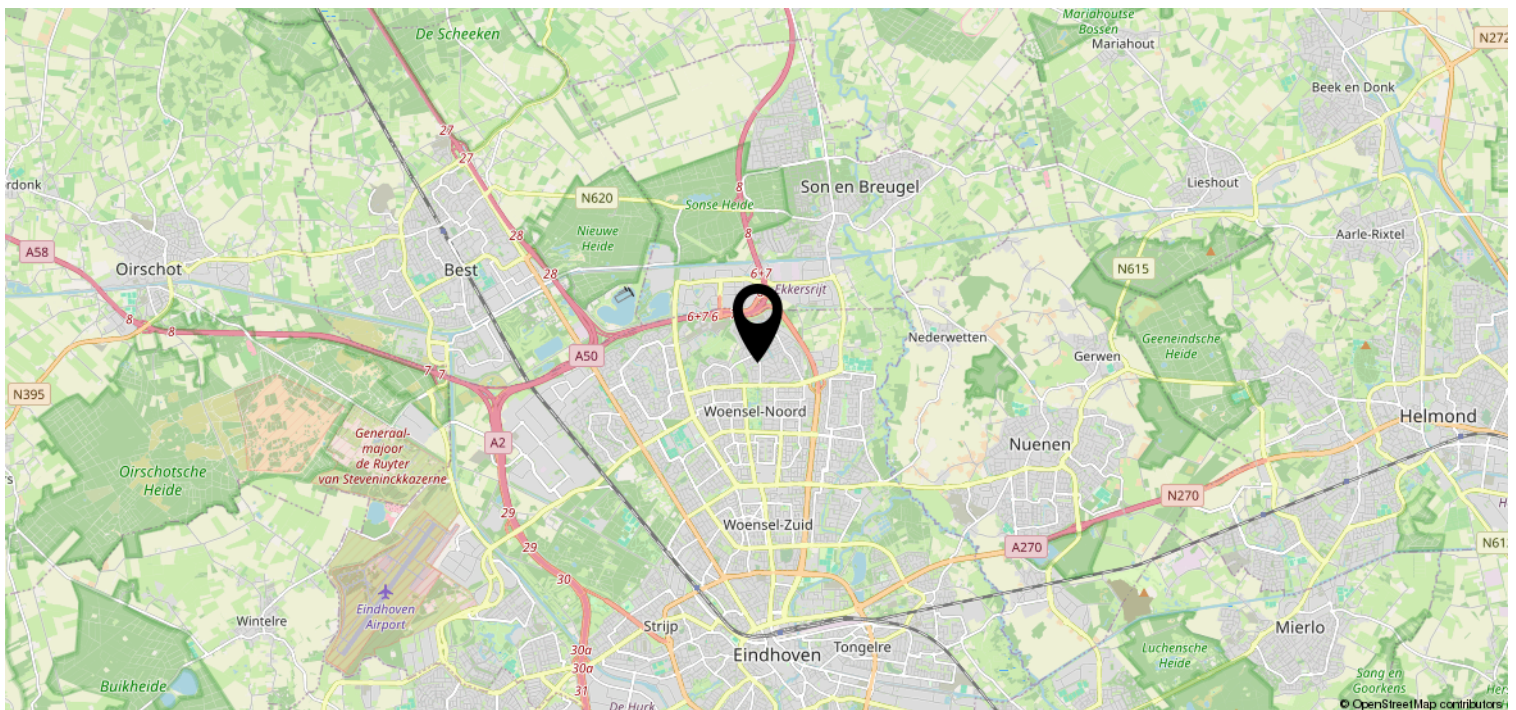
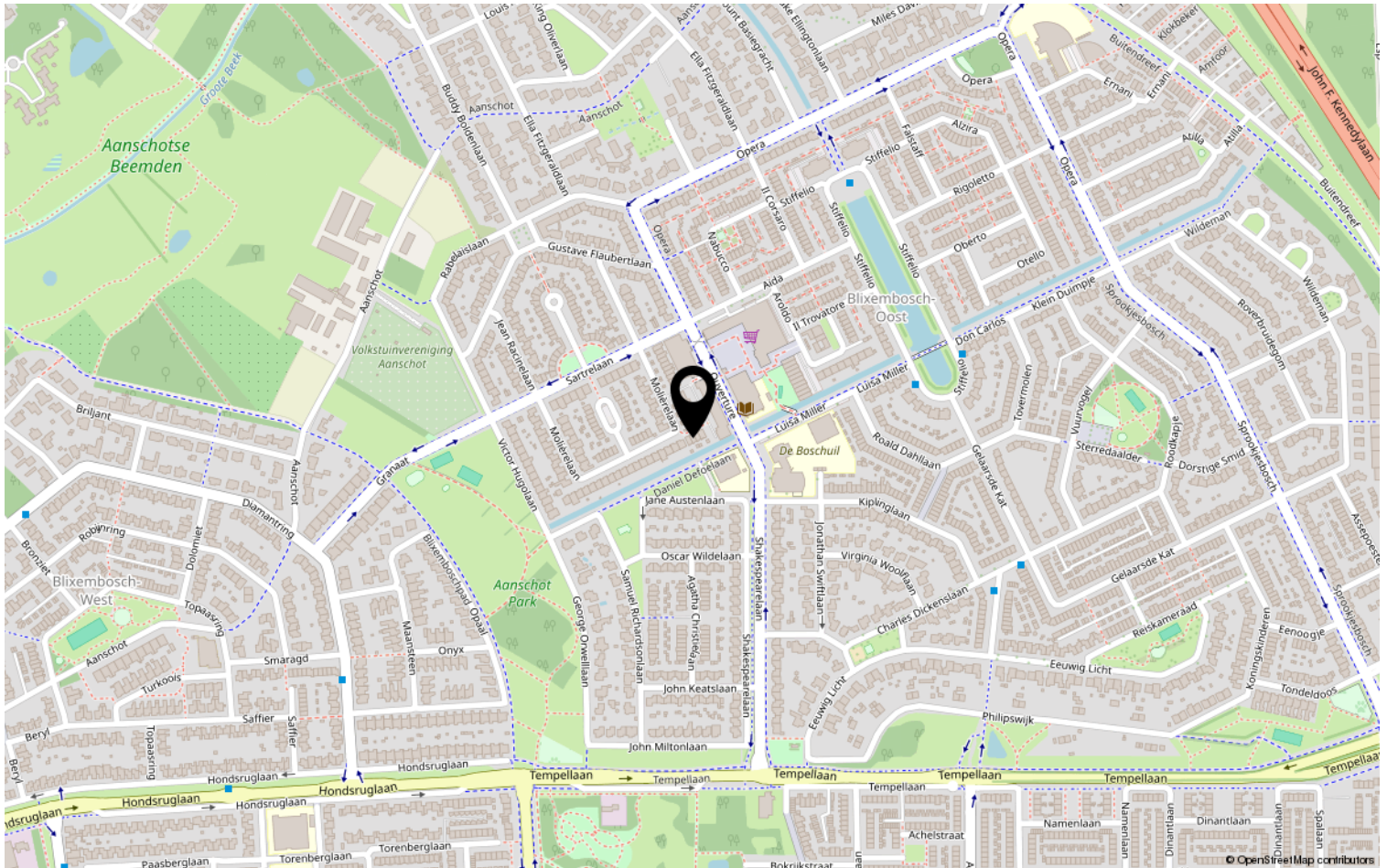


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
	Huisnummer	Sectie		W
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6765	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl