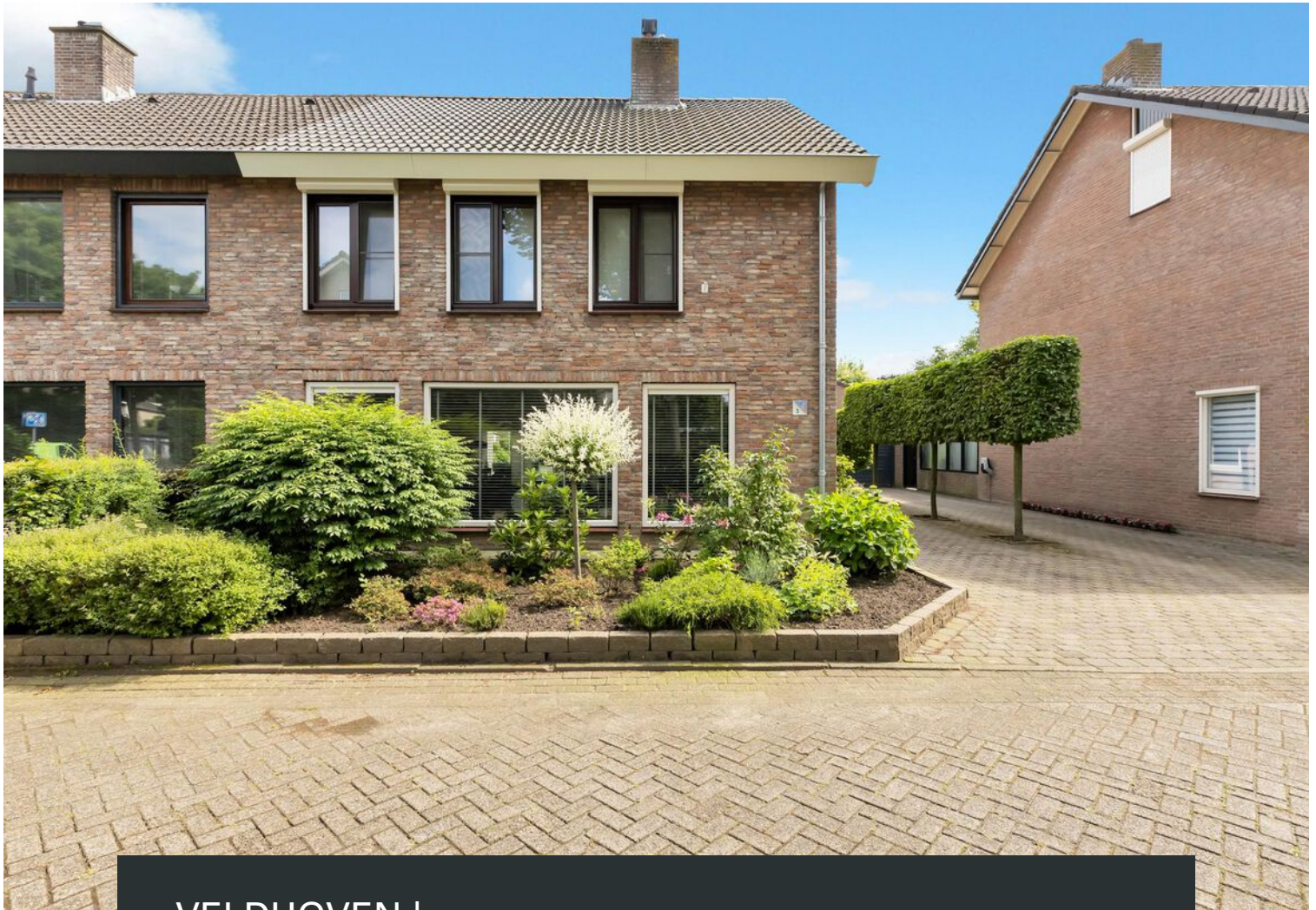


Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Rietbeek 3

vraagprijs € 665.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	678 m ³
Woonoppervlakte:	193 m ²
Perceeloppervlakte:	348 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
Isolatie:	warmtepomp
	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Rietbeek 3, Eindhoven - Droom Hoekwoning met Ruime Tuin en Garage!

Welkom bij Rietbeek 3, een prachtige hoekwoning in een geliefde en rustige buurt van Eindhoven. Deze ruime woning combineert comfort, stijl en functionaliteit, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar hun perfecte thuis.

Kenmerken van de woning:

- Ruime en lichte woonkamer: Geniet van een zonnige woonkamer met grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen.
- Moderne keuken: Uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Hier kunt u heerlijke maaltijden bereiden en gezellige avonden doorbrengen met familie en vrienden.
- Vier slaapkamers: De woning beschikt over vier goed bemeten slaapkamers perfect voor een groeiend gezin.
- Stijlvolle badkamer: Een moderne en ruime badkamer met een hoekbad, inloopdouche en wastafel. Een perfecte plek om te ontspannen na een lange dag.
- Grote tuin: De royale tuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of te tuinieren. De tuin is voorzien van een mooie vijver met fontein en een grote overkapping aan de achterzijde, ideaal voor lange zomerdagen en gezellige barbecues.
- Garage: Een ruime garage die plaats biedt aan een auto en extra opslagruimte biedt voor fietsen, gereedschap en meer.

Locatie:

Rietbeek 3 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vindt u scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden. Het bruisende stadscentrum van Eindhoven is eenvoudig te bereiken, evenals de belangrijkste uitvalswegen.

Waarom kiezen voor Rietbeek 3?

- Hoekwoning: Meer privacy en een grotere buitenruimte dan gemiddeld.
- Ruimte en comfort: Perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort in een rustige omgeving.
- Uitstekende ligging: Geniet van de voordelen van wonen in een rustige buurt met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.
- Extra voorzieningen: Grote overkapping aan de achterzijde en een mooie vijver met fontein zorgen voor extra comfort en een prachtige tuinbeleving.

Mis deze unieke kans niet om uw droomhuis te bemachtigen! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van Rietbeek 3. Uw nieuwe thuis wacht op u!

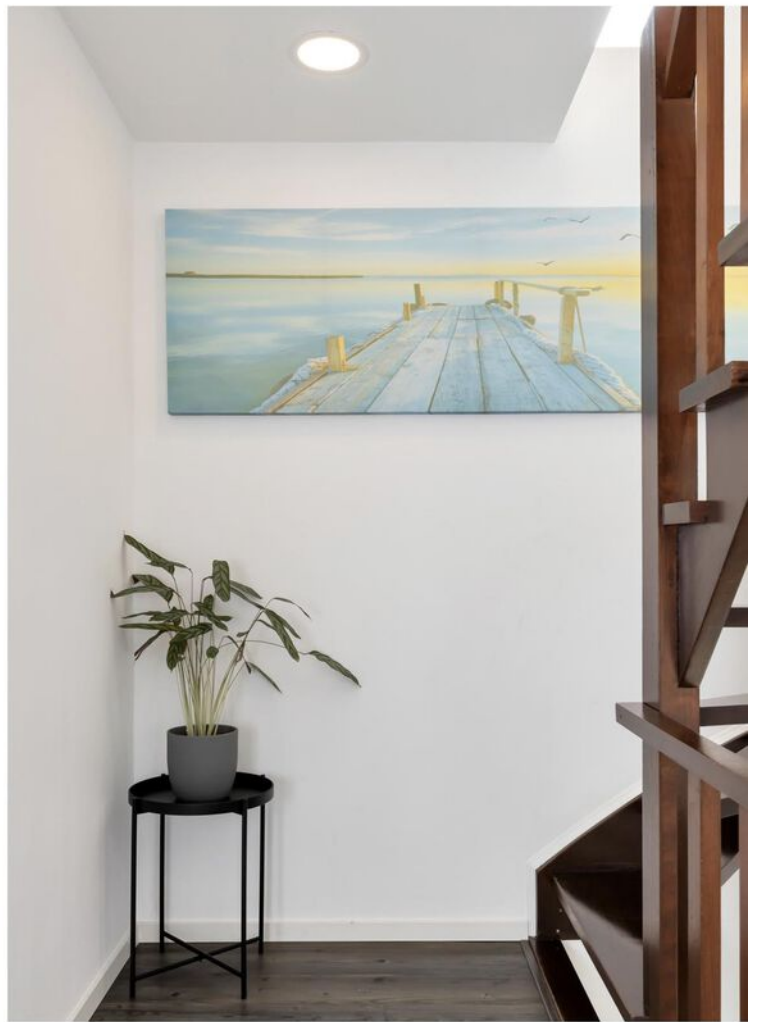
























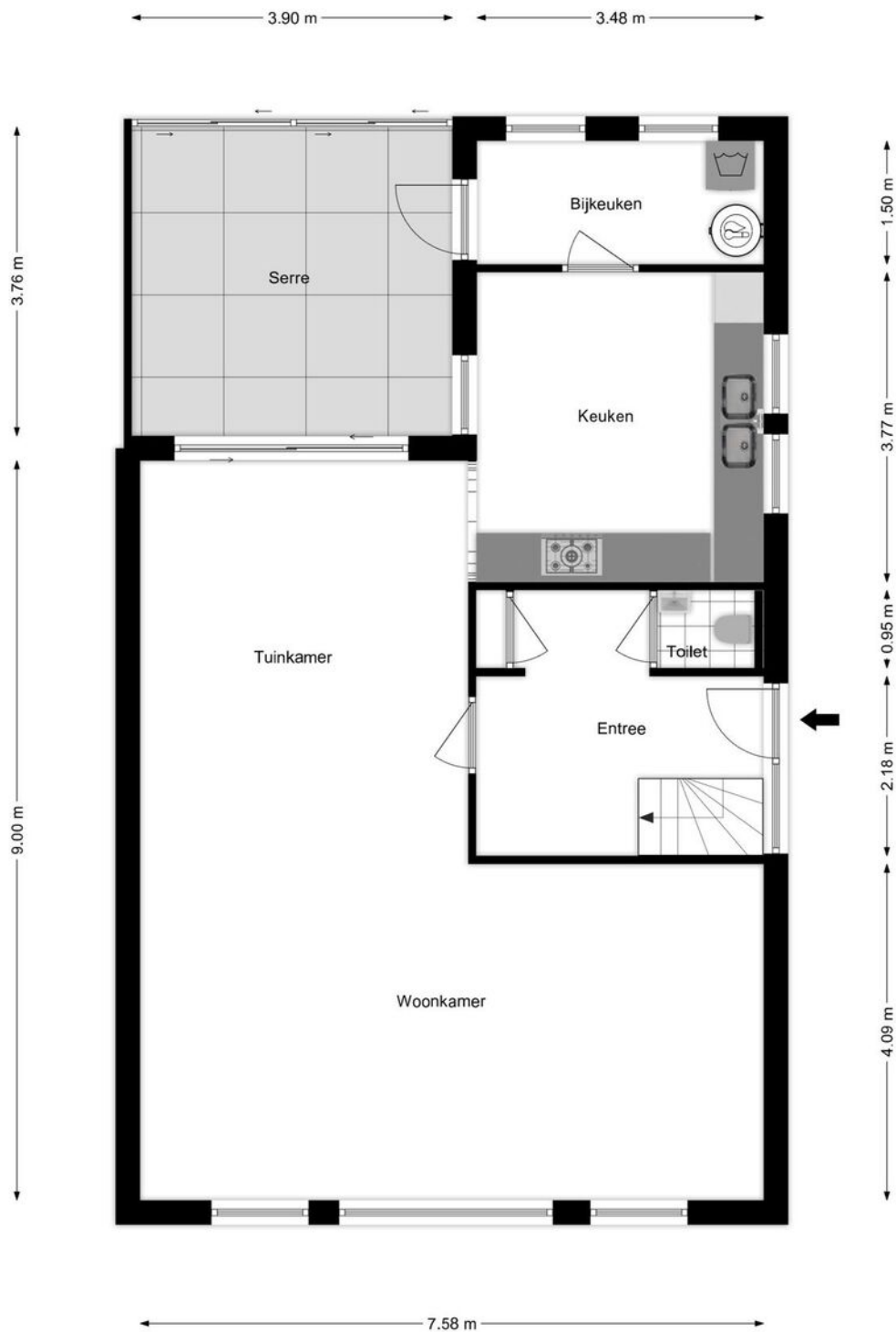




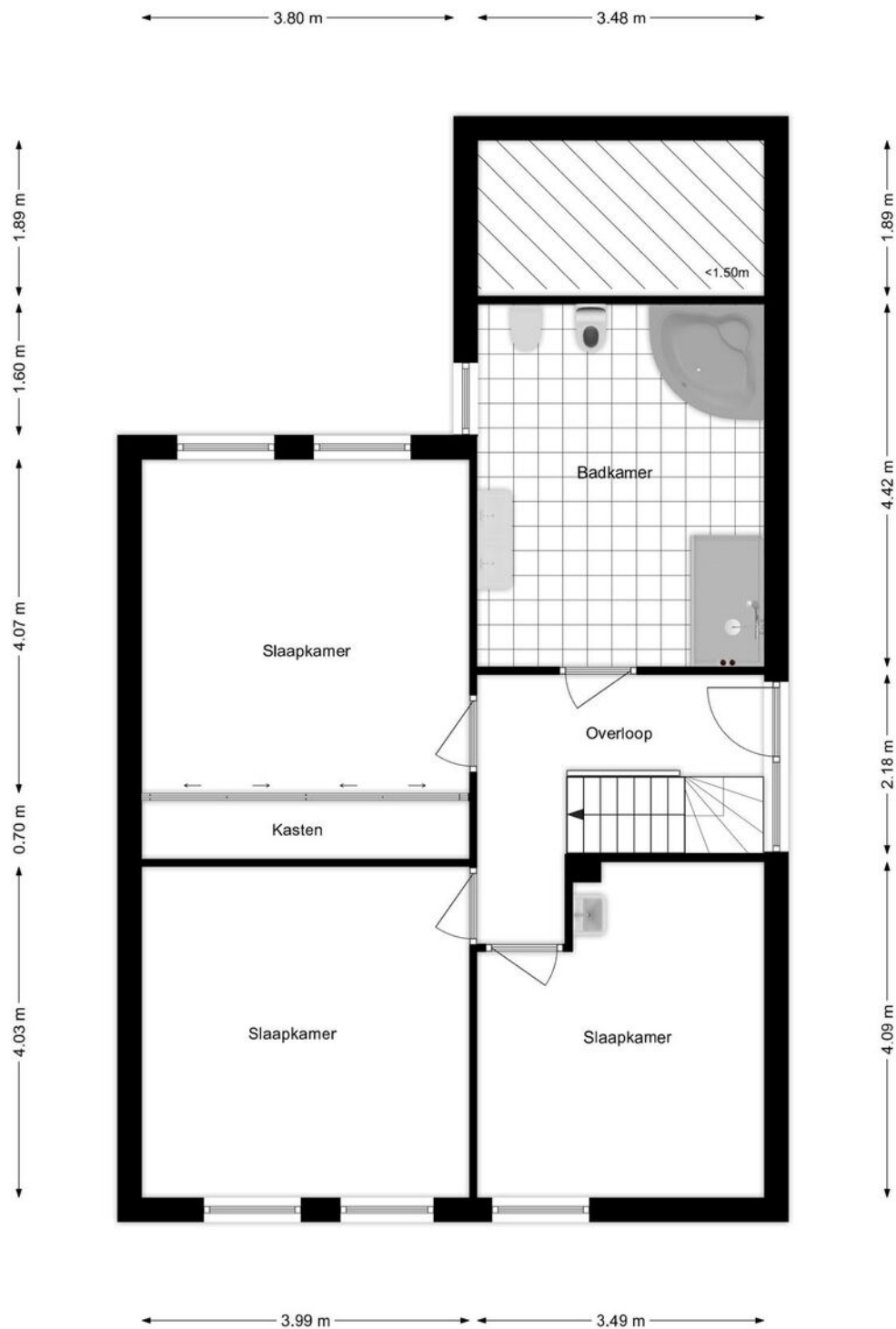




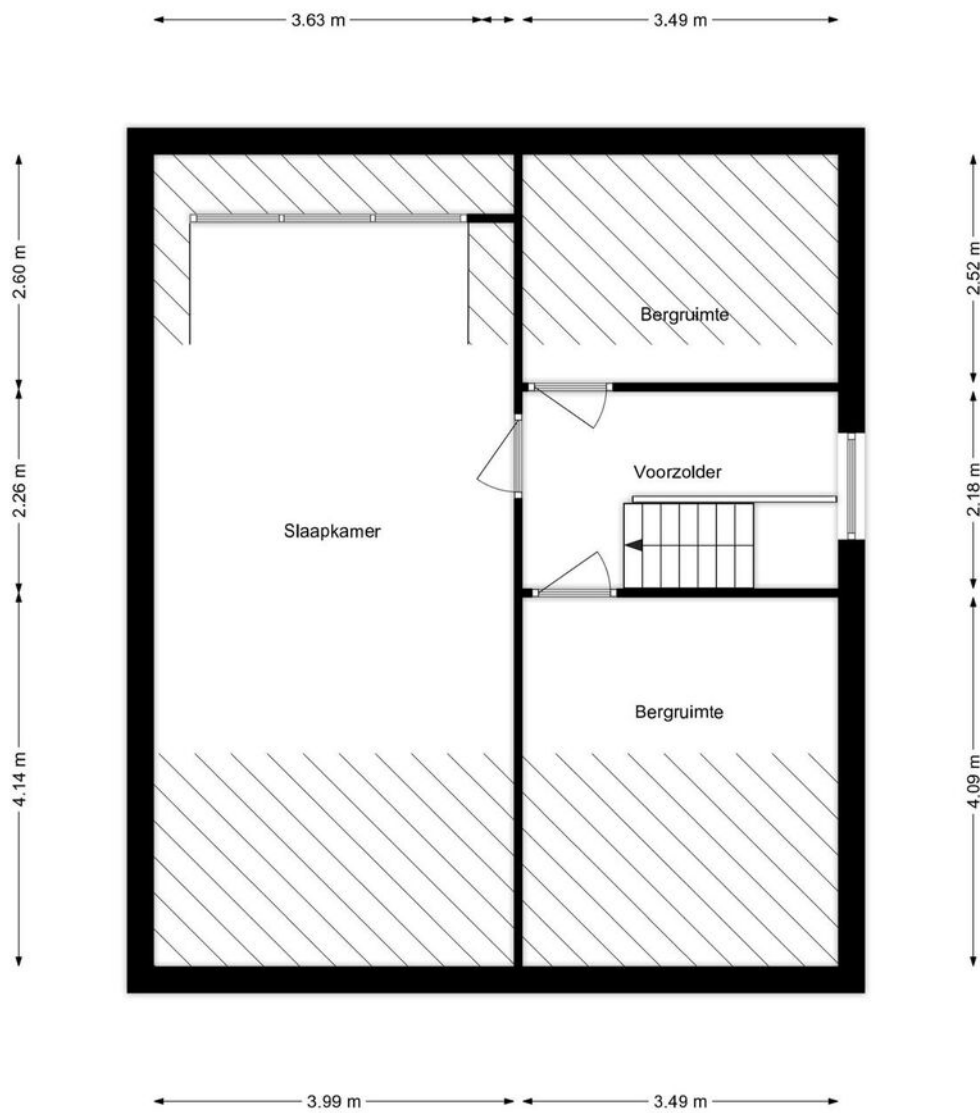
Plattegrond



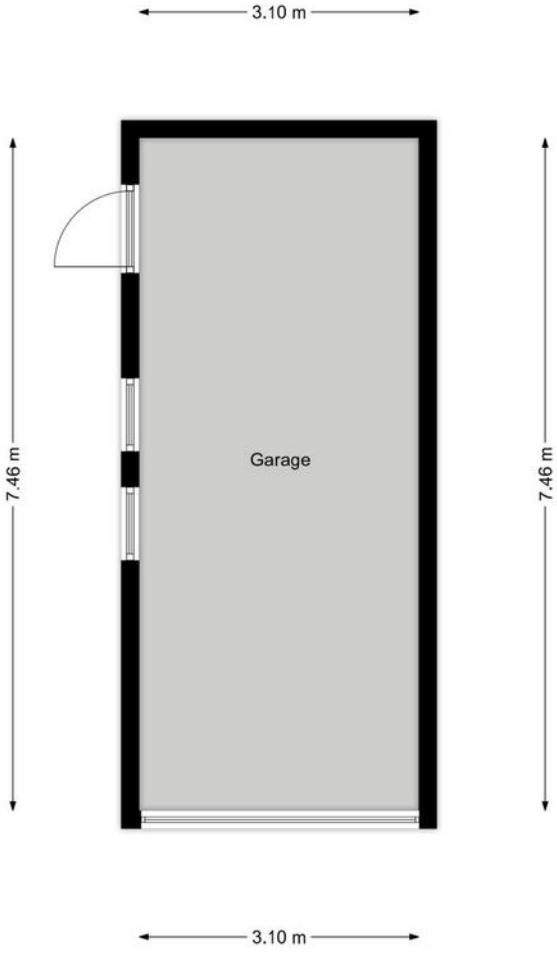
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

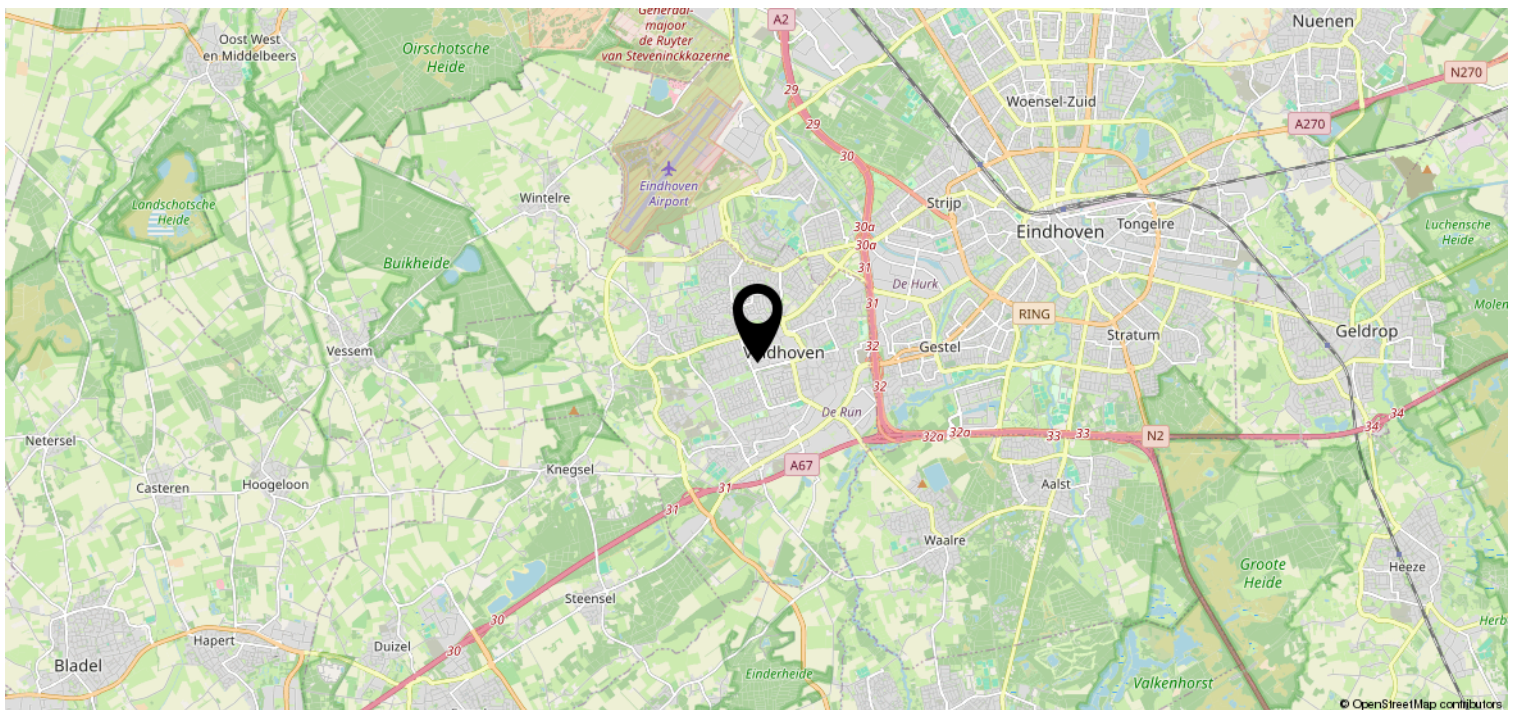
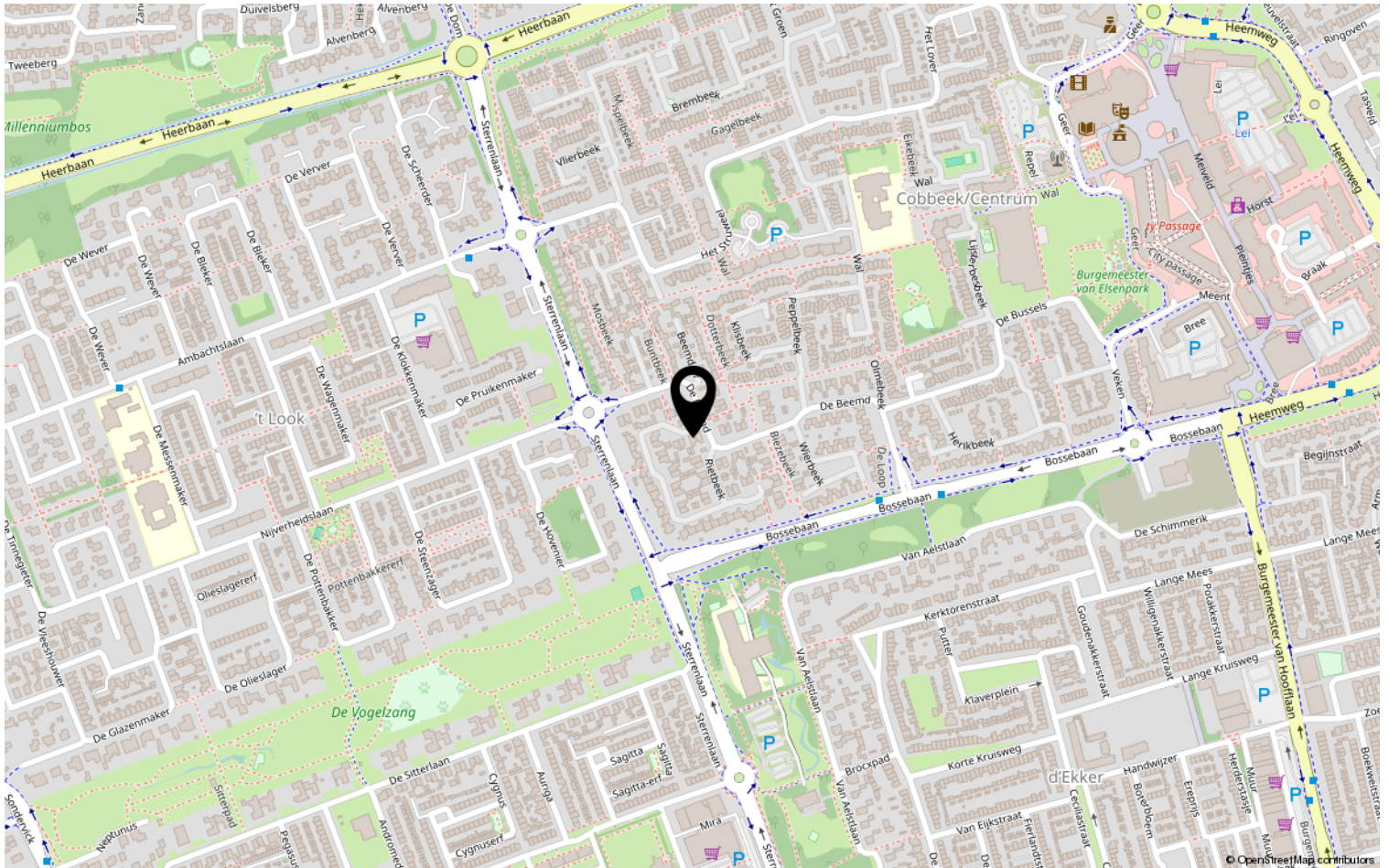
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4226	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Spiegelkast slaapkamer	X			
- Kledingkast zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
- Raamhorren	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC Laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
Nuki systeem voordeur		X		
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Inhoud vijver (vissen) + pompen		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X		
Draadloos Camera systeem		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Houten stellingen garage	X			
Metalen stellingen garage		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Heater overkapping		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl