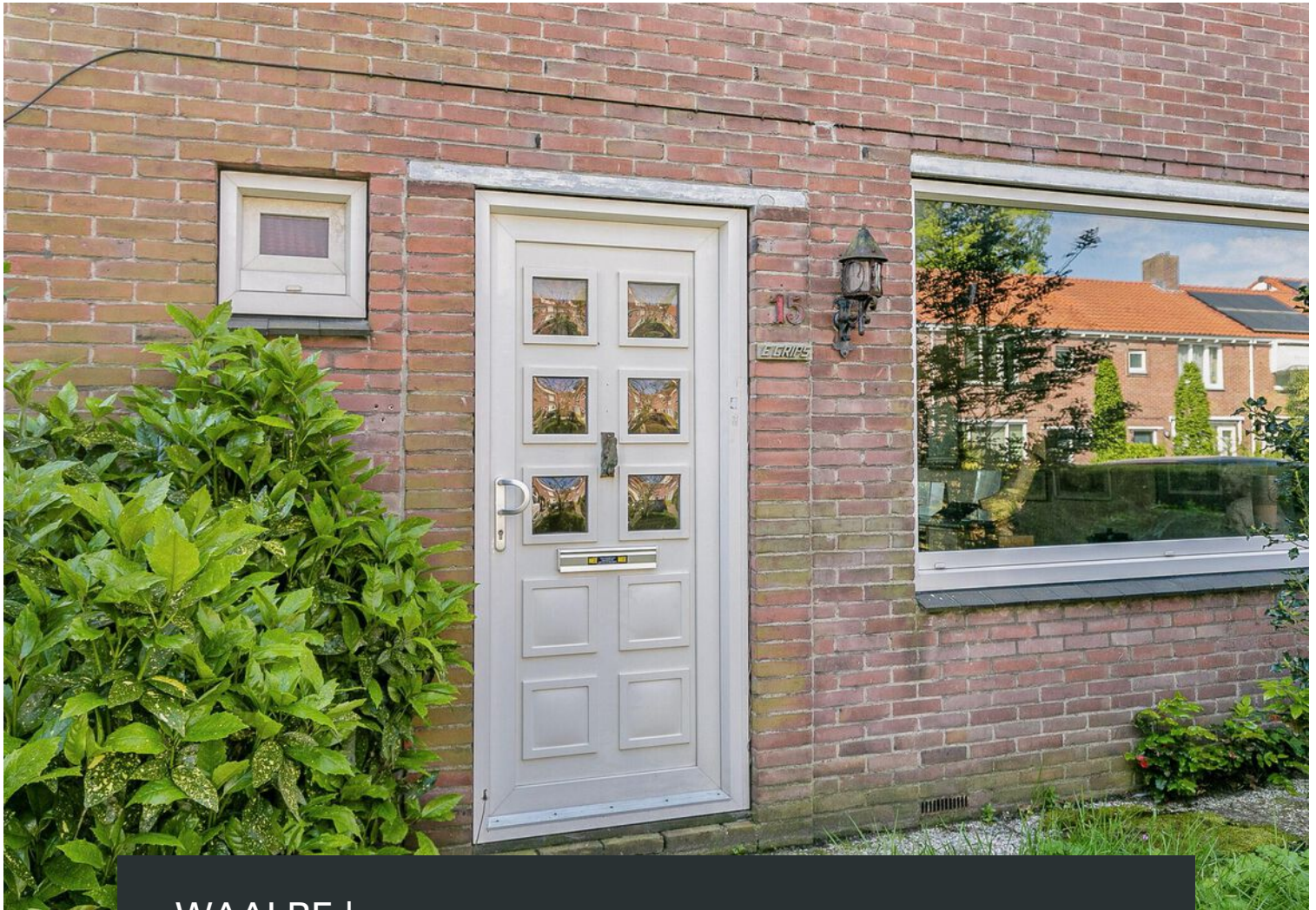


Eigentijds wonen



WAALRE | Ernst Casimirstraat 15

vraagprijs € 275.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1951
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	279 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	Niet bekend
Energielabel:	F

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Ernst Casimirstraat 15, Waalre!

Kijk binnen in deze karakteristieke tussenwoning, gelegen aan de Ernst Casimirstraat 15 in Waalre. Deze opknapper biedt een ruime woonkamer, drie slaapkamers en een royale achtertuin met berging. Een huis met veel potentie om omgetoverd te worden tot jouw droomwoning. Laat je verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Buurt:

In de levendige buurt rondom Ernst Casimirstraat 15, Waalre, geniet je van een scala aan voorzieningen. Supermarkten liggen op een steenworp afstand, terwijl lokale sportclubs zorgen voor een actief buitenleven. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid van openbaar vervoer en nabijgelegen uitvalswegen, ben je altijd verbonden met de rest van de stad en daarbuiten.

Begane grond:

Entree:

Bij binnenkomst via de voordeur aan de straatkant betreed je een ruime hal. Hier vind je de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Een deur scheidt de hal van de keuken en de rest van de begane grond.

Keuken:

Aan het einde van de hal bevindt zich de keuken. Deze heeft een ruim werkblad en is voorzien van een uniek eiland met bar. Hoewel de keuken toe is aan modernisering, biedt het genoeg mogelijkheden. De keuken biedt ook een directe toegang tot de achtertuin.

Woonkamer:

Grenzend aan de keuken bevindt zich de ruime woonkamer. Deze heeft een open indeling en is ruim genoeg voor het creëren van een royale zithoek. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk daglicht.

1e verdieping:

De trap leidt je naar de 1e verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer zich bevinden. De slaapkamers zijn ruim, worden dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk daglicht voorzien en bieden genoeg mogelijkheden om zowel een bed, bureau als opbergmeubel te plaatsen. Desgewenst kan een slaapkamer ook als werk- of hobbyruimte fungeren.

Badkamer:

Naast de overloop bevindt zich de badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafel met spiegel.

Buitenruimte:

Vanuit de keuken heb je toegang tot de ruime achtertuin van deze woning. Deze is deels bestraat, maar ook voorzien van veel groen. Een royaal terras biedt ruimte voor een lounge set of buiten eettafel. Op warme dagen zorgt het zonnescherm voor de nodige schaduw. Achterin de tuin bevindt zich een berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke tussenwoning
- Opknapper met veel potentie
- Ruime woonkamer
- Drie slaapkamers
- Royale achtertuin met berging
- Gelegen in een levendige buurt
- Alledaagse voorzieningen op korte afstand







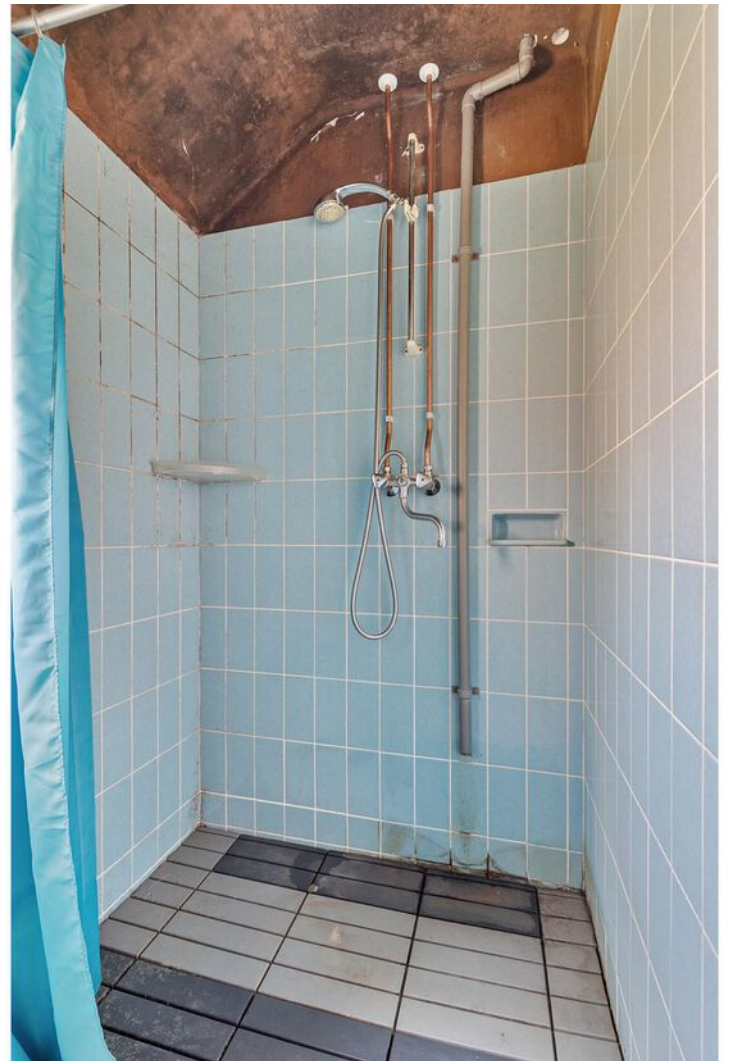




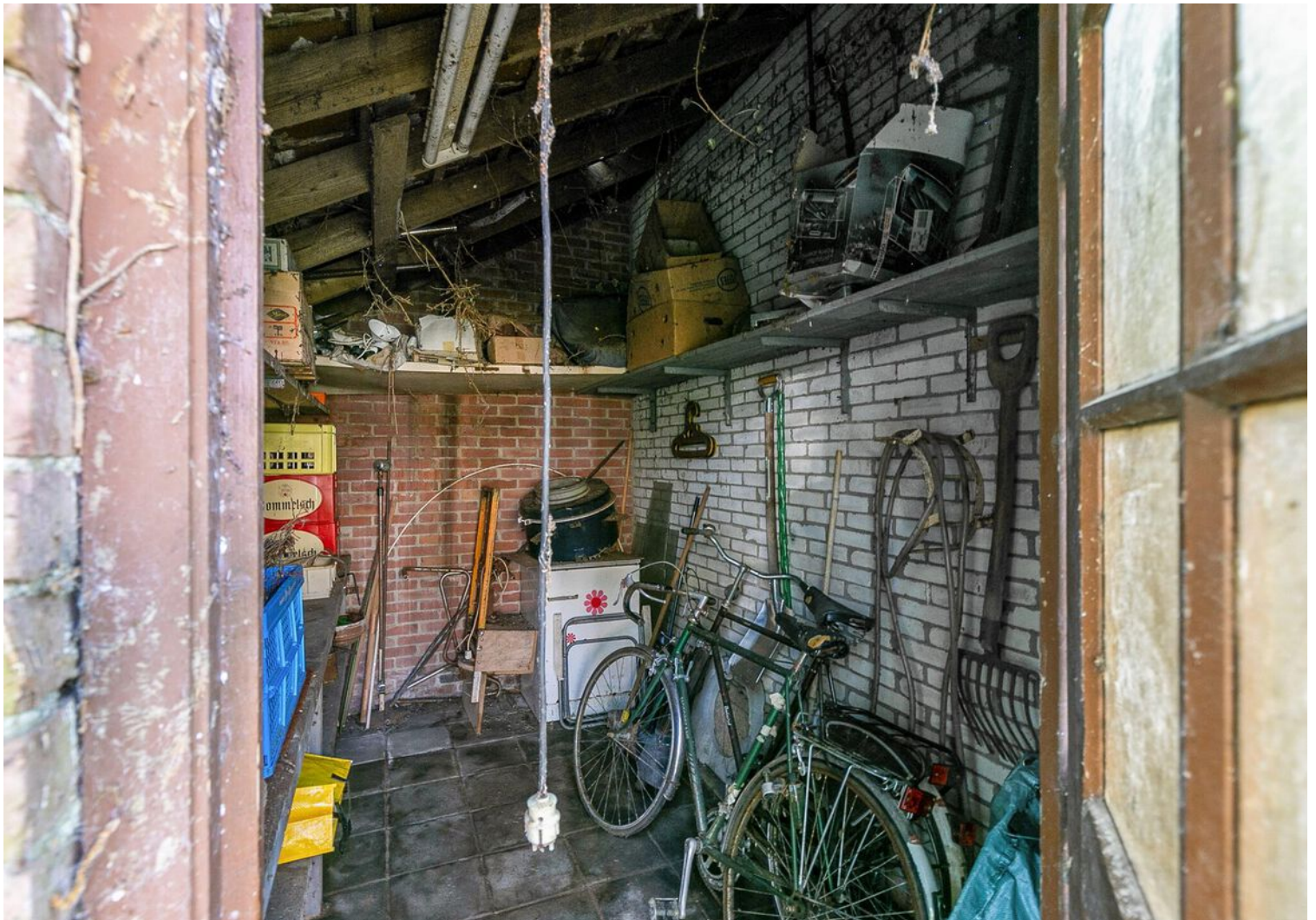




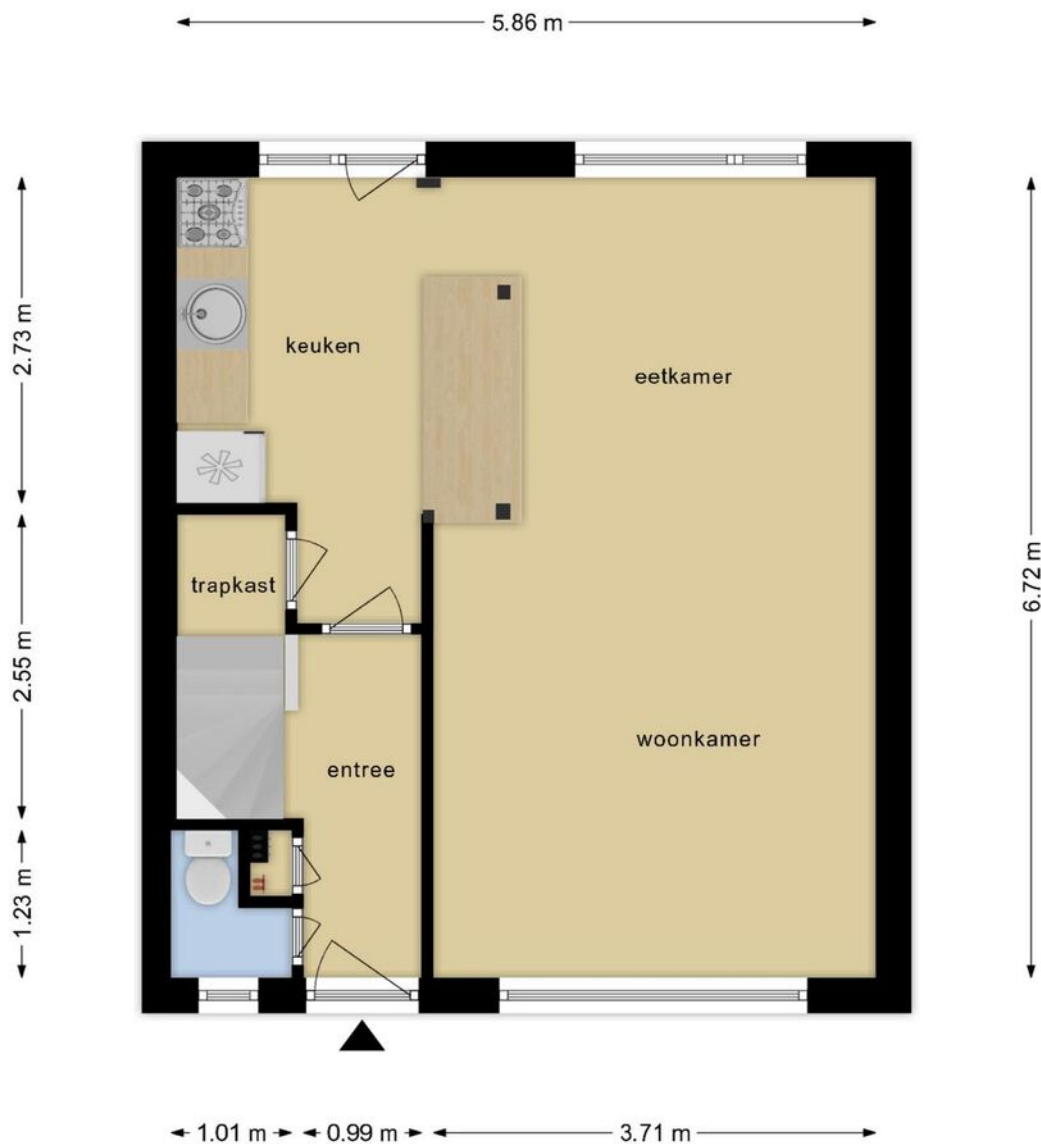








Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

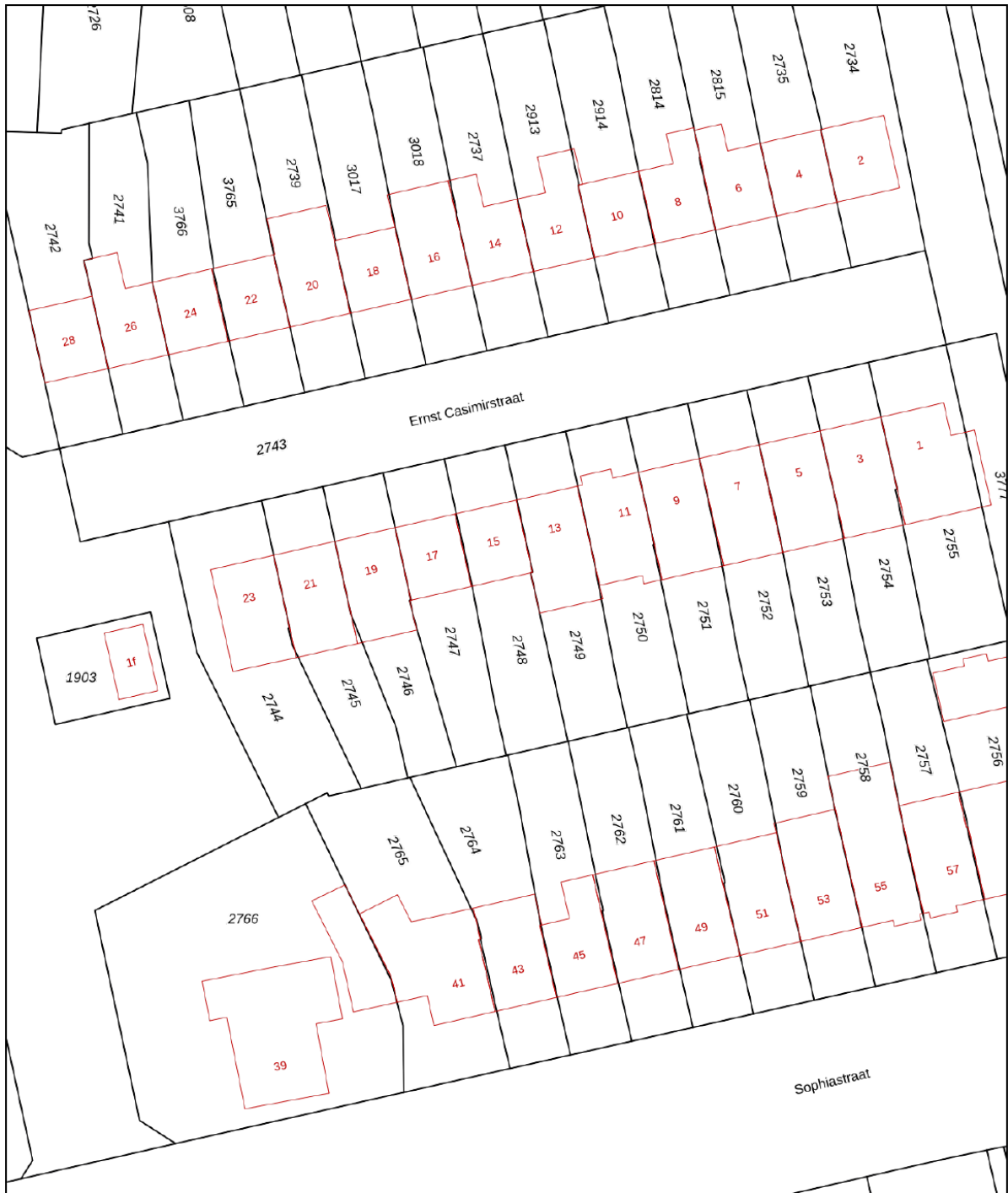


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

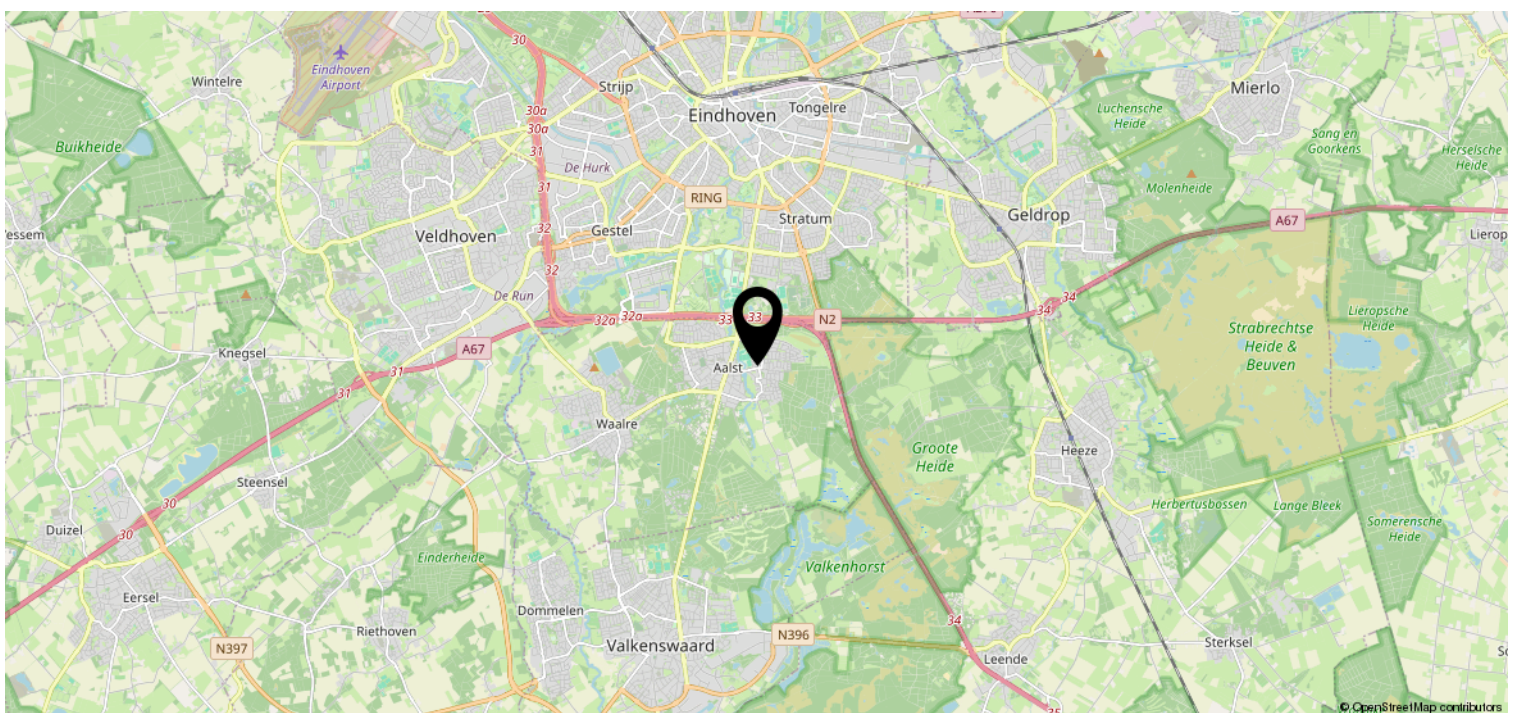
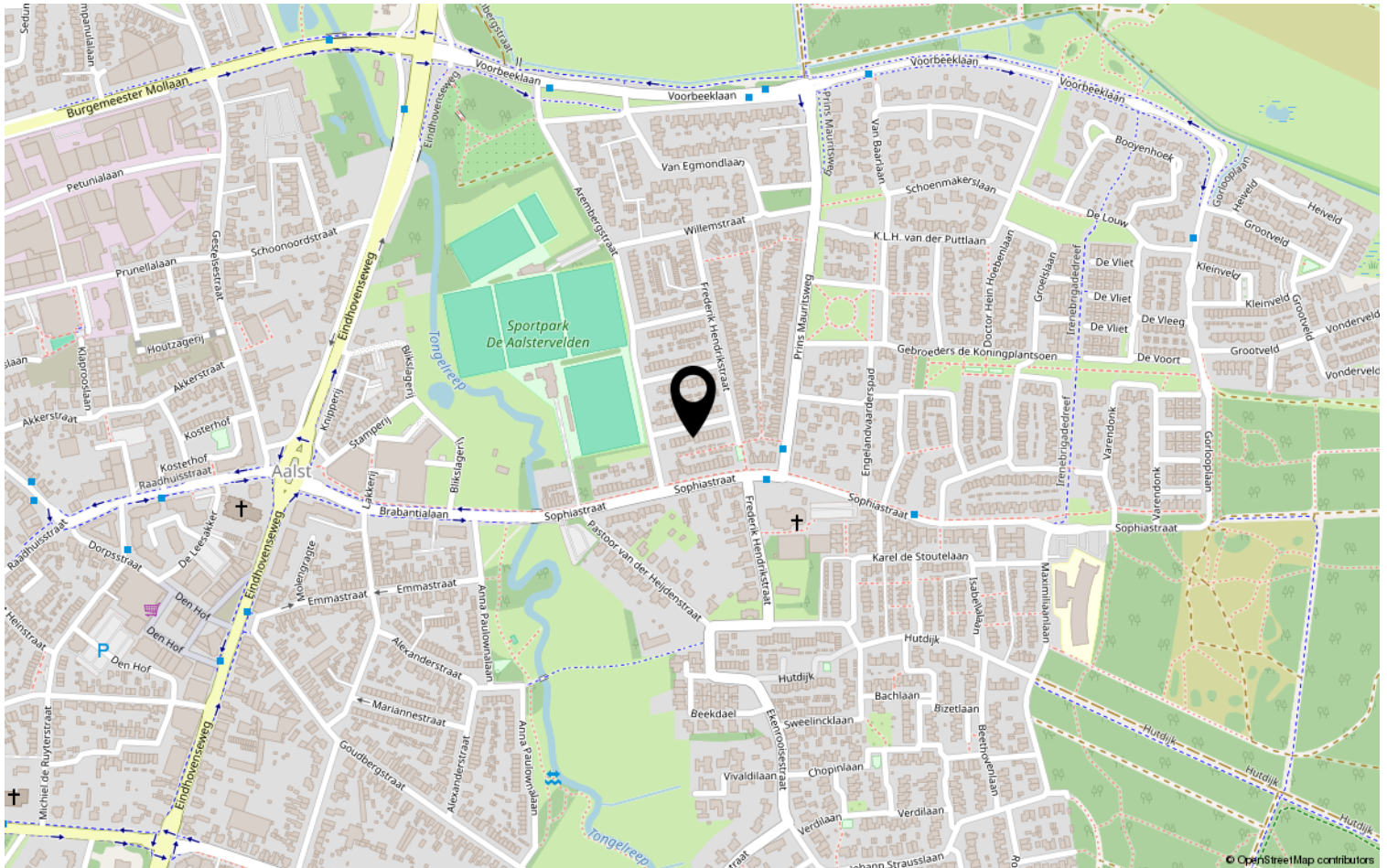


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Aalst Noord-Brabant	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2748	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer 1	X			
- Slaapkamer 2	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl