

# Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Middelberg 82

vraagprijs € 500.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	482 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	285 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	18 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	B

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Middelberg 82, Veldhoven

Middelberg 82 in Veldhoven biedt u een ruimtelijke beleving met zijn drie slaapkamers, een uitgebreide open keuken, en een woonkamer die uitnodigt tot zowel ontspanning als een heerlijk diner. Een werkkamer met skylight en bijkeuken voegen extra functionaliteit toe aan het geheel. Daarnaast kunt u hier dankzij de nette afwerking zo intrekken.

De wijk Heikant-West in Veldhoven staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen. Of het nu gaat om scholen, parken, winkelcentra of sportfaciliteiten, alles is binnen handbereik. Voor wat betreft het openbaar vervoer en uitvalswegen (A2 en A67), zit u hier ook goed; diverse buslijnen en snelwegen zijn eenvoudig te bereiken.

## Begane grond

U betreedt de woning via een eigen oprit met parkeergelegenheid en komt binnen in een hal. Deze hal biedt u toegang tot de garage, het toilet, en de woonkamer. Het toilet is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje. Verder is de gehele begane grond, behoudens de trapkast, voorzien van vloerverwarming.

## Woonkamer:

De woonkamer is ideaal voor het realiseren van een zit- en eethoek. De woonkamer benut zich van veel natuurlijk lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning.

## Keuken:

In de open keuken bevinden zich witte greeploze keukenkasten met een donker keukenblad. De keuken heeft een moderne uitstraling en is bijzonder compleet. Er bevindt zich onder anderen een inductiekookplaat, Quooker, afzuigkap en inbouw koelkast. De keuken biedt u toegang tot een bijkeuken. Deze bijkeuken is voorzien van een inbouw combi-stoomoven, wasmachine/droger-aansluiting en extra koel/vriescombinaties. Verder heeft u vanuit hier toegang tot de achtertuin.

## Werkkamer:

De werkkamer beschikt over een prachtig skylight. U kunt hier ook uitstekend gebruik van maken, bijvoorbeeld als een speelkamer voor de kinderen. De werkkamer leidt verder naar de achtertuin.

## Eerste verdieping

Een vaste trap vanuit de begane grond brengt u naar de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot een ruime bergzolder, drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn momenteel in gebruik als twee kinderkamers en een hoofdslaapkamer, maar u kunt deze natuurlijk naar eigen smaak inrichten. Alle kamers zijn voorzien van fijn formaat raampartijen welke zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en u de mogelijkheid bieden om de ruimtes op een natuurlijke manier te ventileren.

## Badkamer:

De badkamer is uitgerust met een whirlpool (bubbelbad), wastafelmeubel, spiegel met spiegelverwarming, douchecabine en zwevend toilet, afgewerkt met donkere vloertegels en witte wandtegels wat ervoor zorgt dat de badkamer gemakkelijk is in onderhoud.

## Buitenruimte:

De achtertuin, gelegen op het zuiden, biedt voldoende privacy dankzij houten schuttingen. Deze is ook bereikbaar middels een achterom. Verder beschikt de tuin over een overkapping en een grasveld met sprinklersysteem, omringd door plantenbakken met volwassen groen en fraaie bloemen.

Woning voorzien van airconditioning en 20 zonnepanelen.

**Bijzonderheden**

- Goed onderhouden vrijstaande geschakelde woning
- Open keuken met benodigde apparatuur (2018)
- Bijkeuken met inbouw combi-stoomoven en wasmachine/droger-aansluiting
- Eigen oprit met parkeergelegenheid en een berging/garage
- Een werkkamer op de begane grond
- Drie veelzijdige slaapkamers
- Nette badkamer
- Woning voorzien van 20 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Royale achtertuin op het zuiden met overkapping





































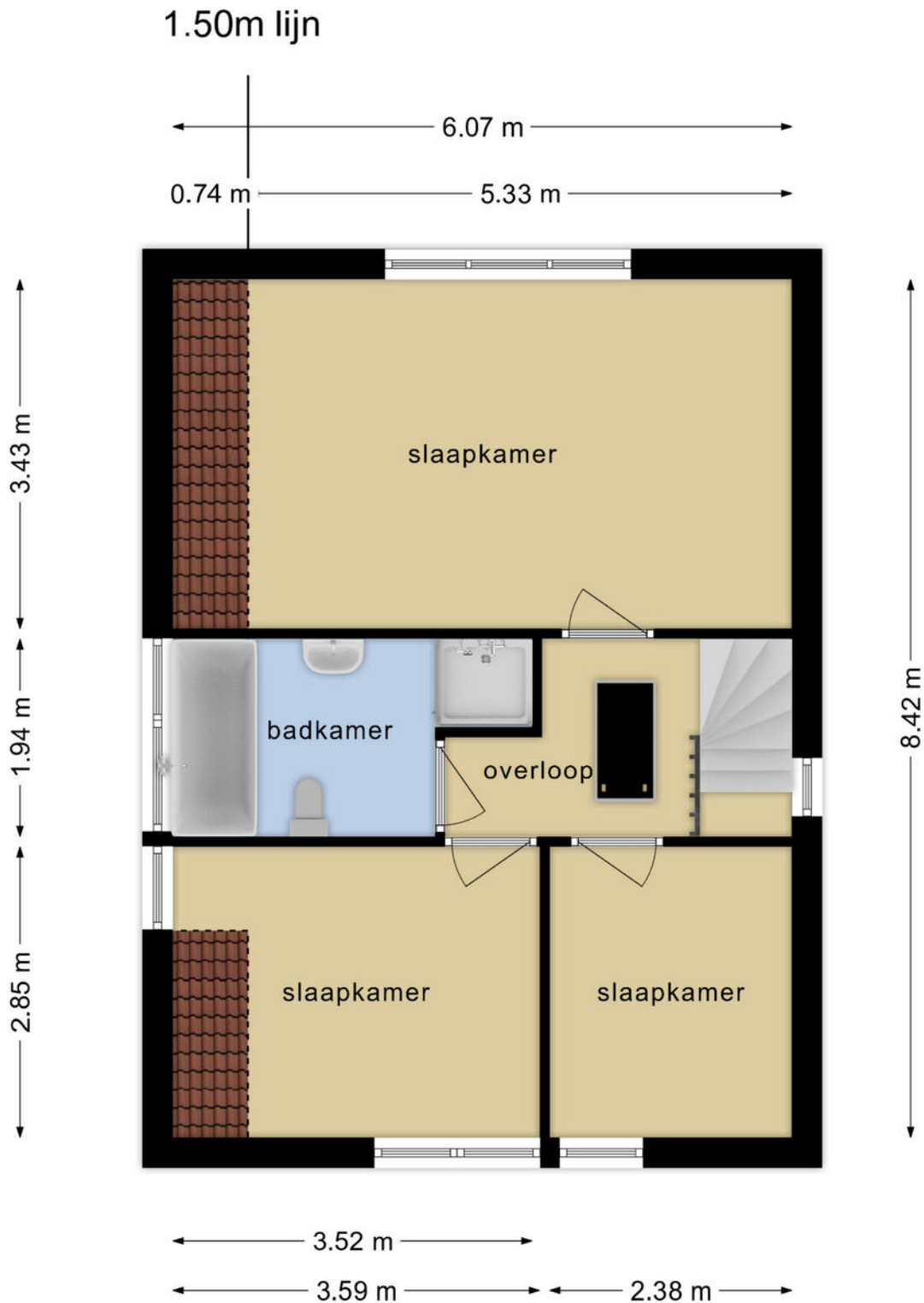


# Plattegrond



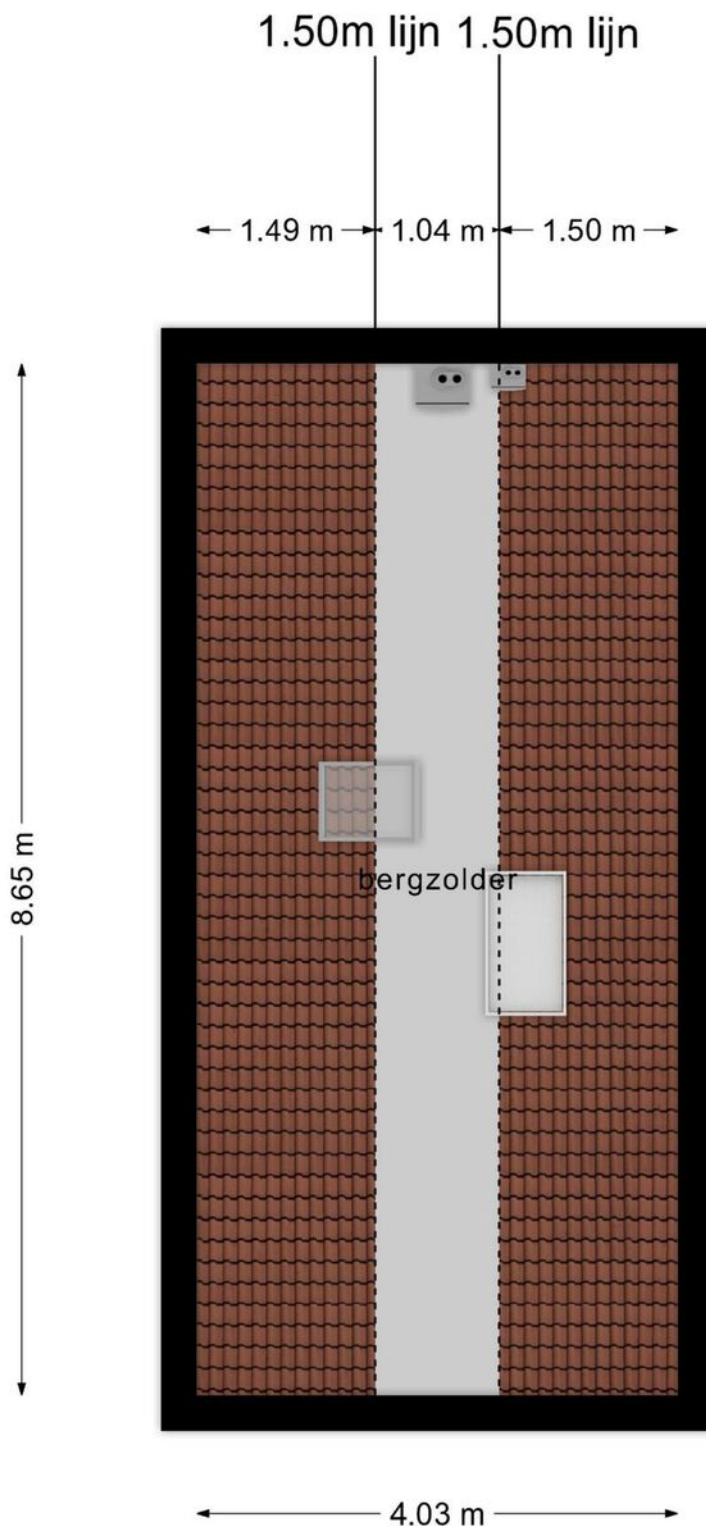
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

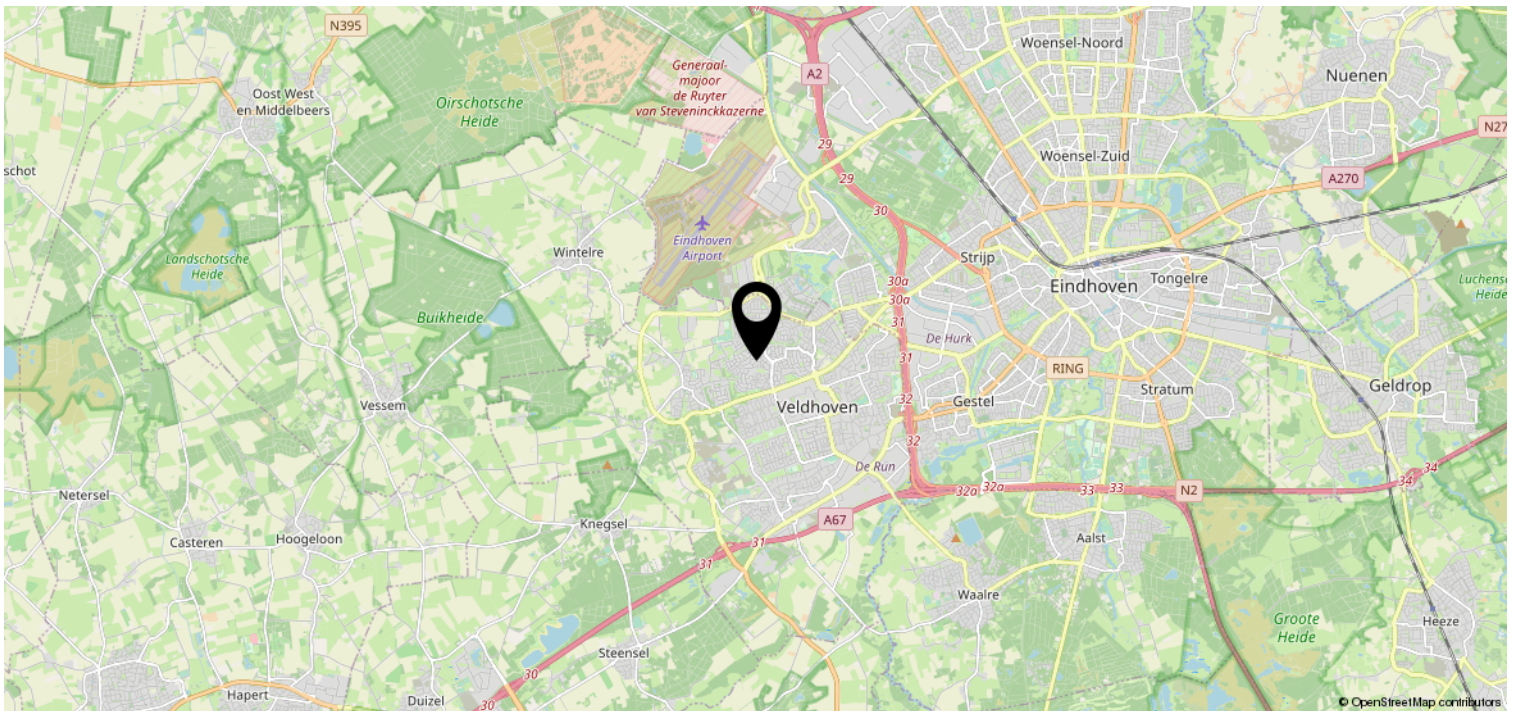
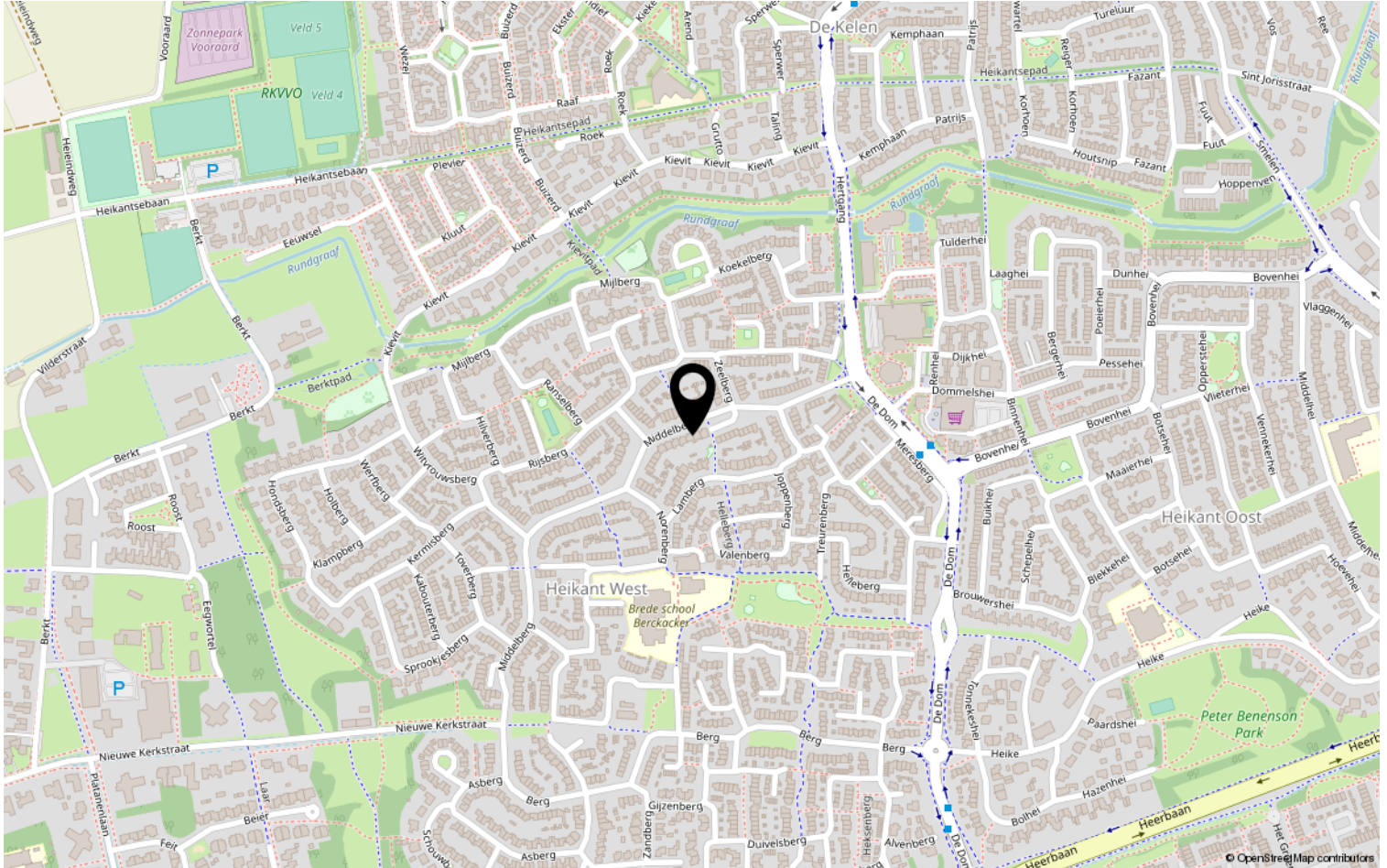


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten en legplanken met systeem		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegelverwarming	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
Zonwering boven de overkapping	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Grote bloempot bij voordeur	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Sprinklerinstallatie in grasveld achtertuin	X			
- Zwembad		X		
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)