

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Maalaker 84 a

vraagprijs € 285.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar: | 1977 |
| Soort: | bovenwoning |
| Kamers: | 3 |
| Inhoud: | 227 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 71 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 6 m ² |
| Externe bergruimte: | 6 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | dubbel glas |
| Energie-label: | C |

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruim opgezet, fraai 3-kamer appartement met een berging, 2 slaapkamers, ruime badkamer, half open keuken, een royale woonkamer en riant balkon! Het appartement is gelegen op de achtste verdieping.

Ligging:

Het appartement is gunstig gelegen in de buurt Vlokhoven, stadsdeel "Woensel-Noord". dichtbij alle voorzieningen zoals Winkelcentrum WoensXL, TU/e, Fontys, openbaar vervoer, stadscentrum en uitvalswegen richting A2, N2, A50 en A58. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur aanwezig.

INDELING

Begane grond:

Entree, royale centrale ontvangsthal met de brievenbus en de bellentableau (aan buitenzijde), liftinstallatie en trappenhuis. Vanuit hier toegang tot de berging.

Garage/berging:

Deze appartement beschikt over één bergruimte in een afgesloten kelder.

8e verdieping:

Appartement:

Vanuit de hal op de achtste verdieping heeft u toegang tot de woonkamer. De gehele achtste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer met een houtmotief met uitzondering van de badkamer. De meterkast bevindt zich in het voorportaal langs de toegangsdeur van het appartement.

Slaapkamer 1:

Deze is gelegen naast de woonkamer, is voorzien van een grote raampartij en tevens zicht op het balkon (zuidwest).

Badkamer:

De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een wastafel met bijpassend meubel, een douchecabine in het ligbad en een radiator.

Slaapkamer 2:

Deze slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de het appartement en is net als slaapkamer 1 voorzien van een grote raampartij en kijkt uit op het balkon.

Toiletruimte:

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een zwevend closet.

Woonkamer:

De ruime woonkamer is voorzien van grote een grote raampartij waardoor de deze ruimte geniet van een prettige en natuurlijke lichtinval, en biedt toegang tot het aansluitende keuken. Deze ruimte keuken biedt u verder alle comfort die gewenst is.

Keuken:

Aansluitend aan de riante living bevindt zich de half open keuken. Deze is voorzien van een inbouwkoelkast, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. De keuken is voorzien van houten onder en bovenkasten en afgewerkt met een donkergekleurd keukenblad. Aansluitend aan de keuken heeft u een heerlijke eetkamer met zicht op de voorzijde van het complex.

Balkon:

Het balkon is voorzien van onderhoudsvriendelijke betonvloer en een glasafscheiding.

Inpandige berging:

Vanuit de ontvangsthal (begane grond) toegang tot een praktische inpandige berging met extra opbergmogelijkheden.

Kenmerken:

- Royaal 3-kamer appartement gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij het centrum van Eindhoven op loopafstand van alle denkbare voorzieningen.
- Appartement beschikt over een extra berging in de kelder van het complex.
- Het appartementencomplex wordt beheerd door een actieve en gezonde vereniging van eigenaren.
- De servicekosten bedragen € 266,46,- per maand. (incl. voorschot stookkosten €75,-)

Algemene informatie:

De verzamelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

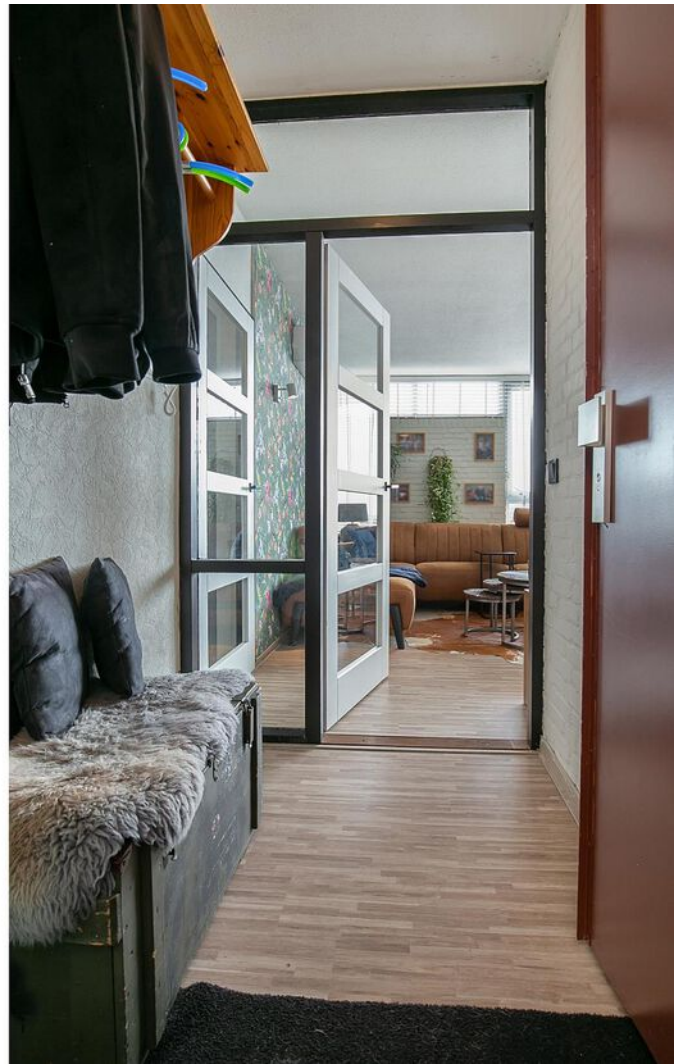
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de overeenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







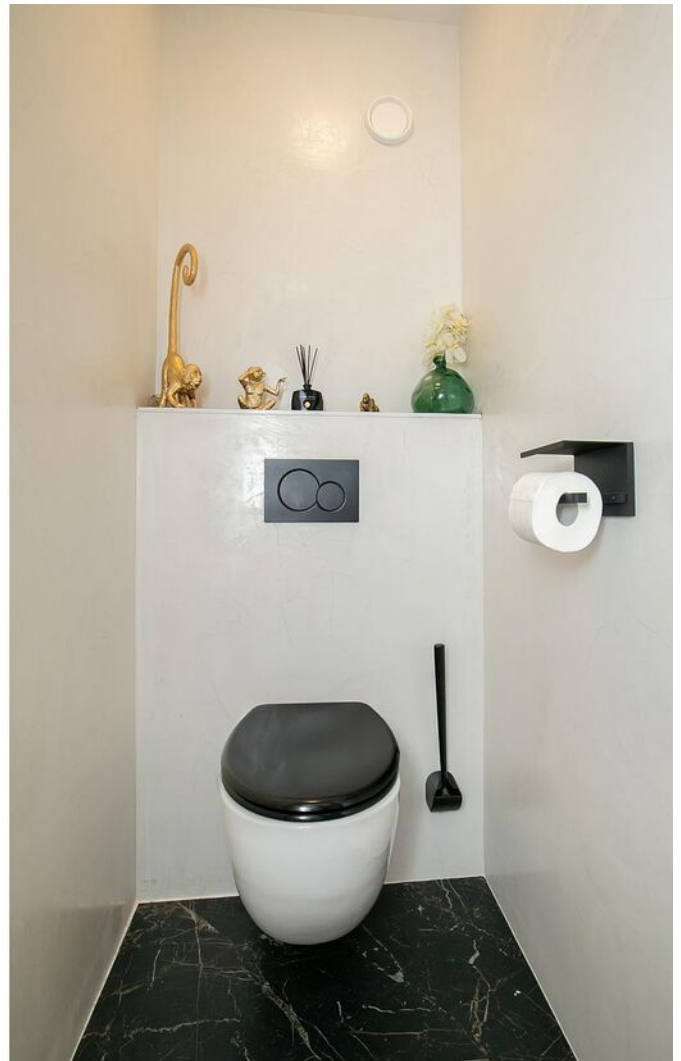


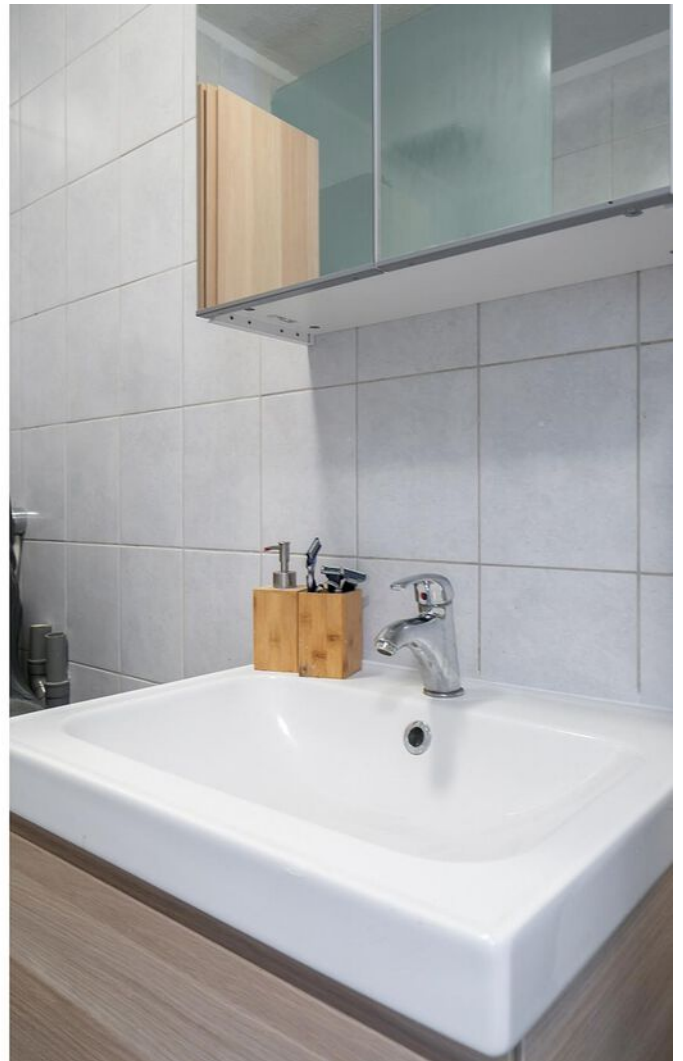










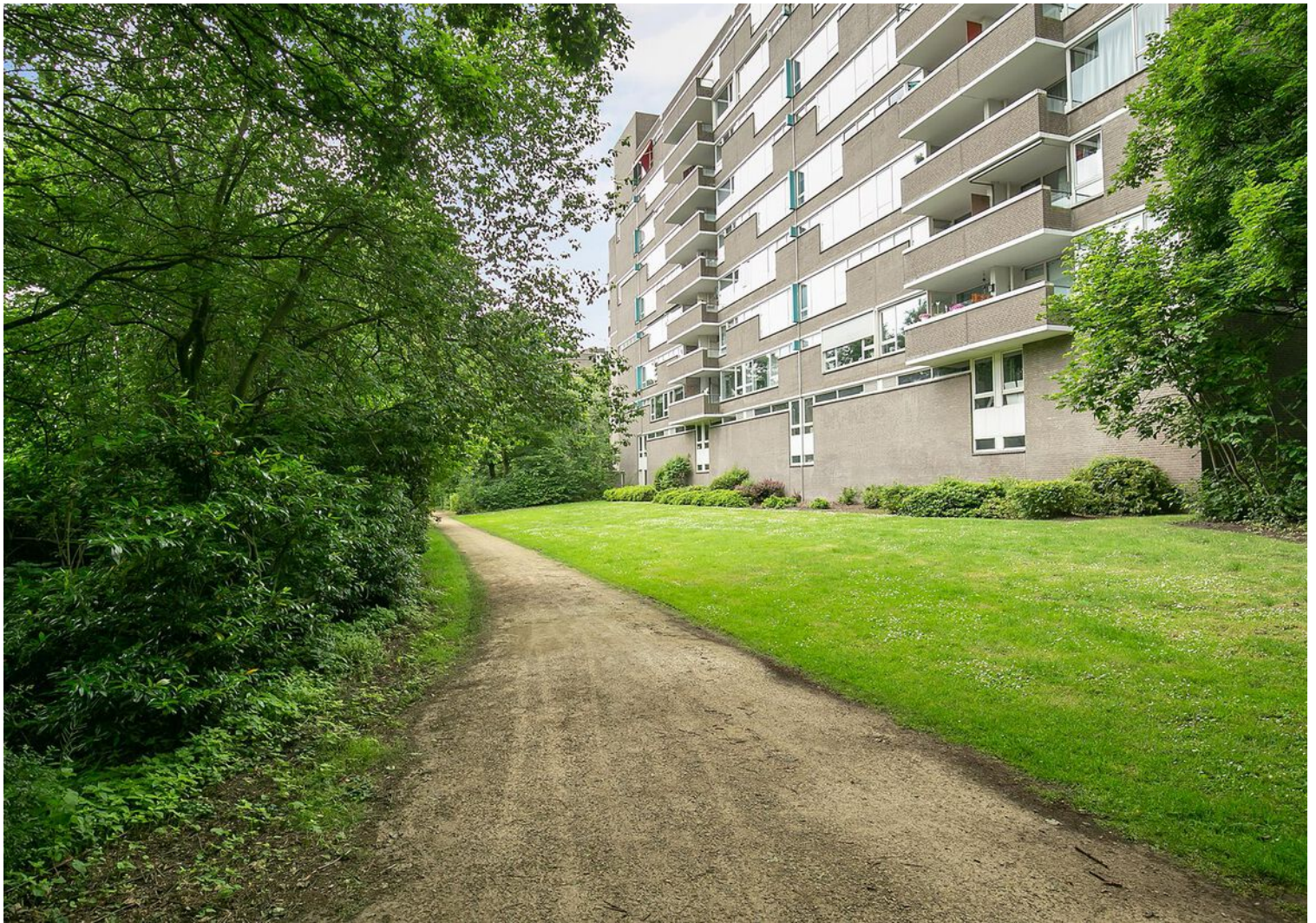


















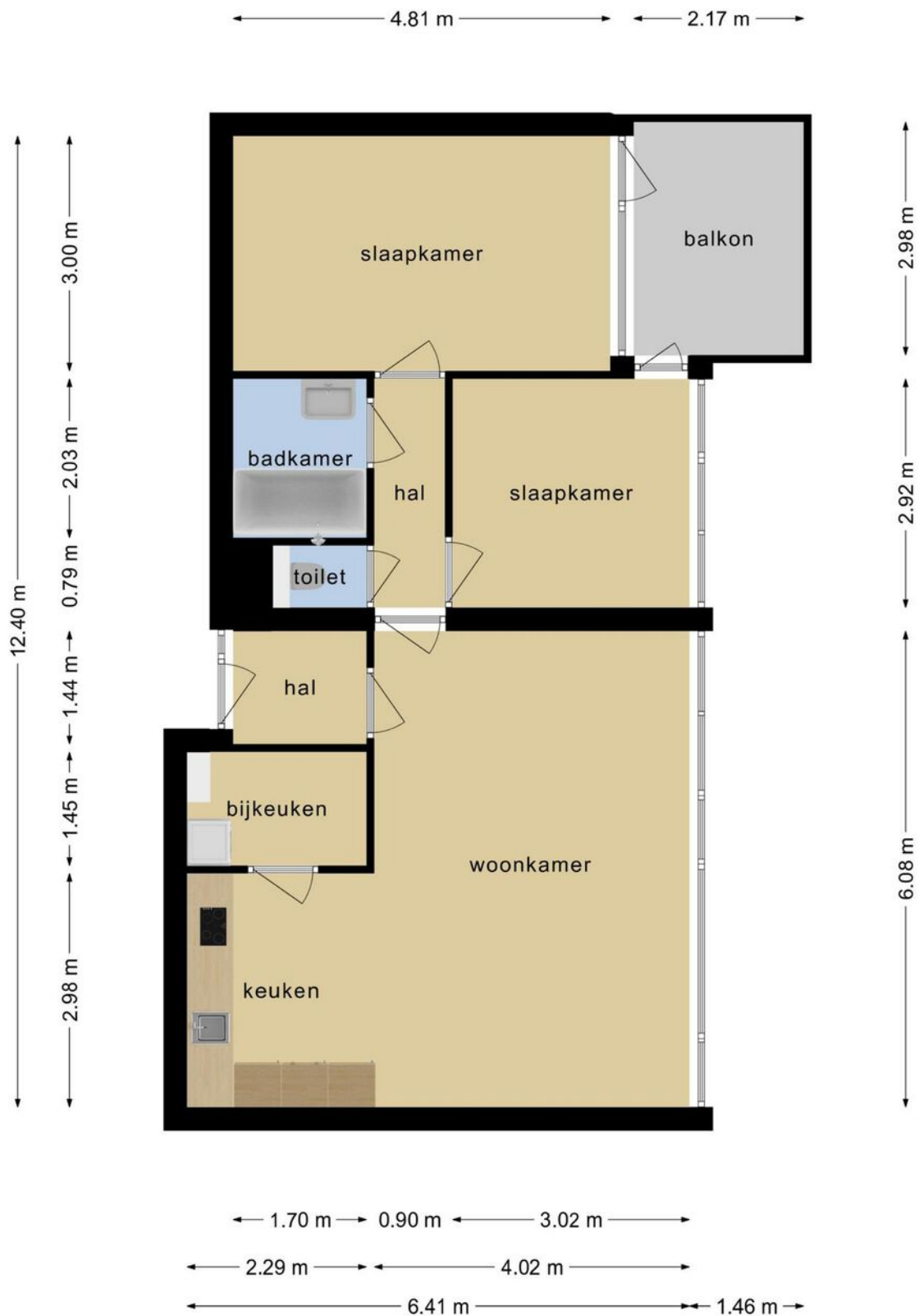






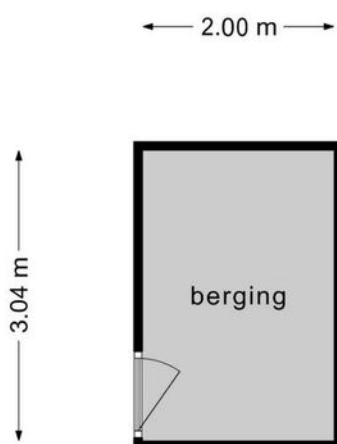


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

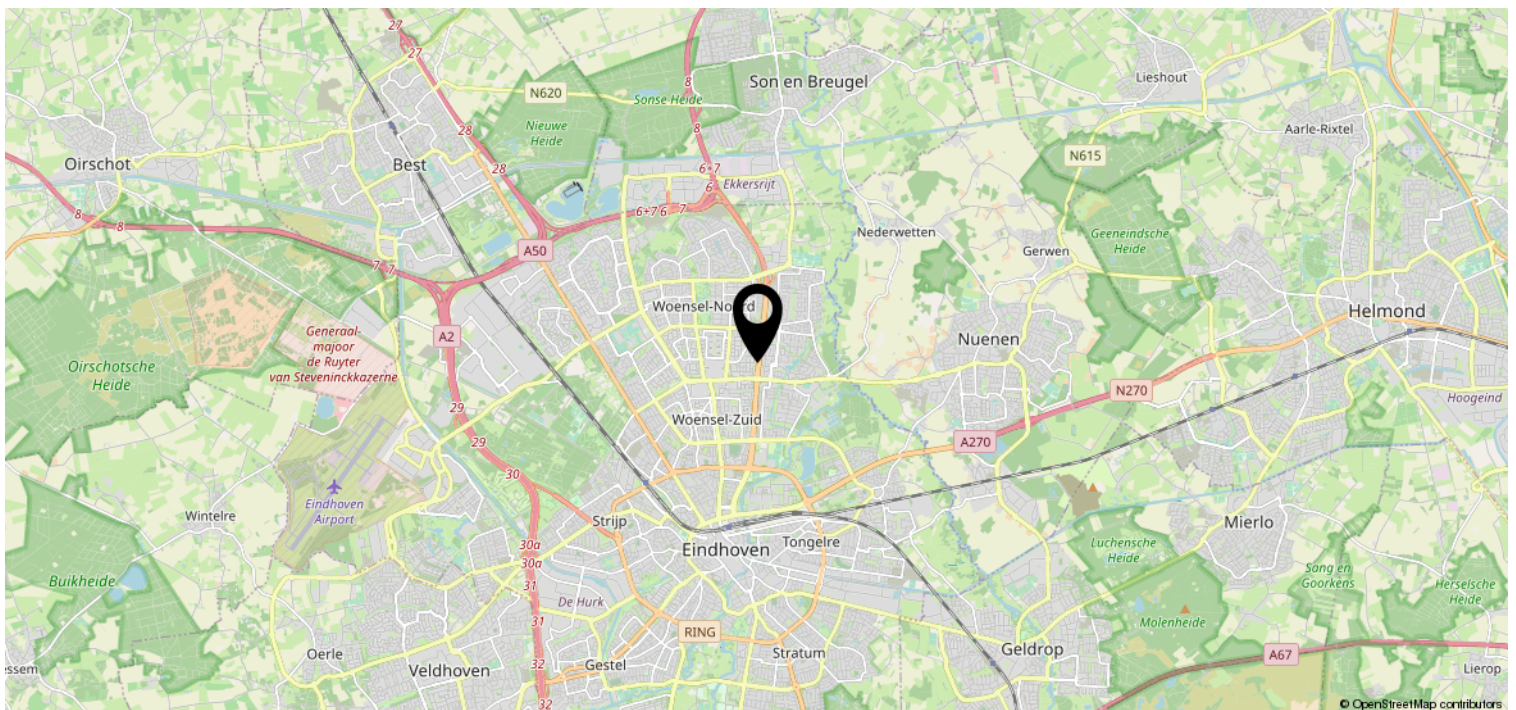
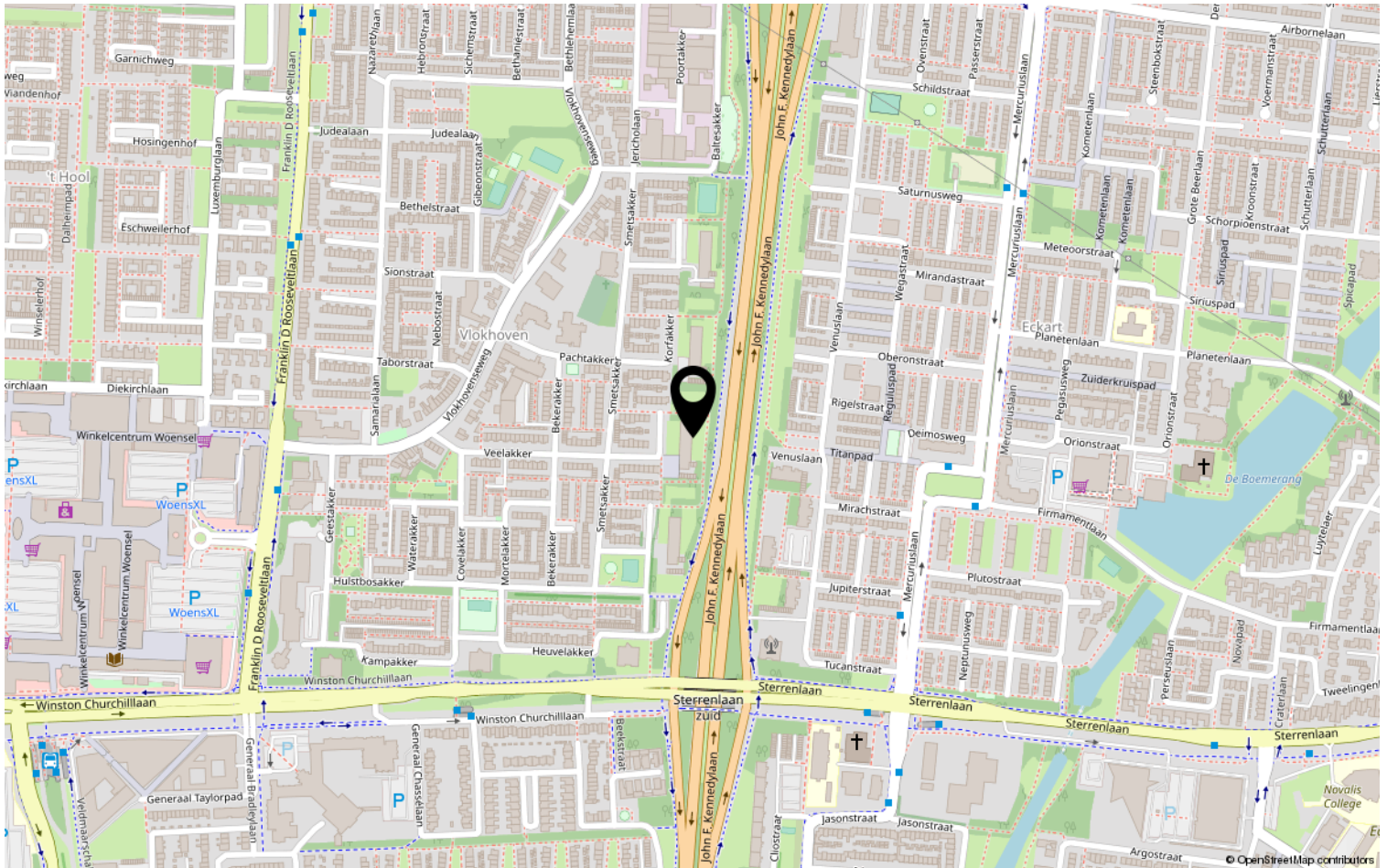
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maalakker84



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | | | | X |
| - gordijnen | | | | X |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | | | X |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | | | | X |
| - plavuizen | | | | X |
| - | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | | | | X |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | | | | X |
| - wastafelmeubel | | | | X |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | | | | X |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | | | | X |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Rookmelders | | | | X |
| (Klok)thermostaat | | | | X |
| Airconditioning | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | | | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | | | | X |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | | | X |
| Beplanting | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl