

Eigentijds wonen



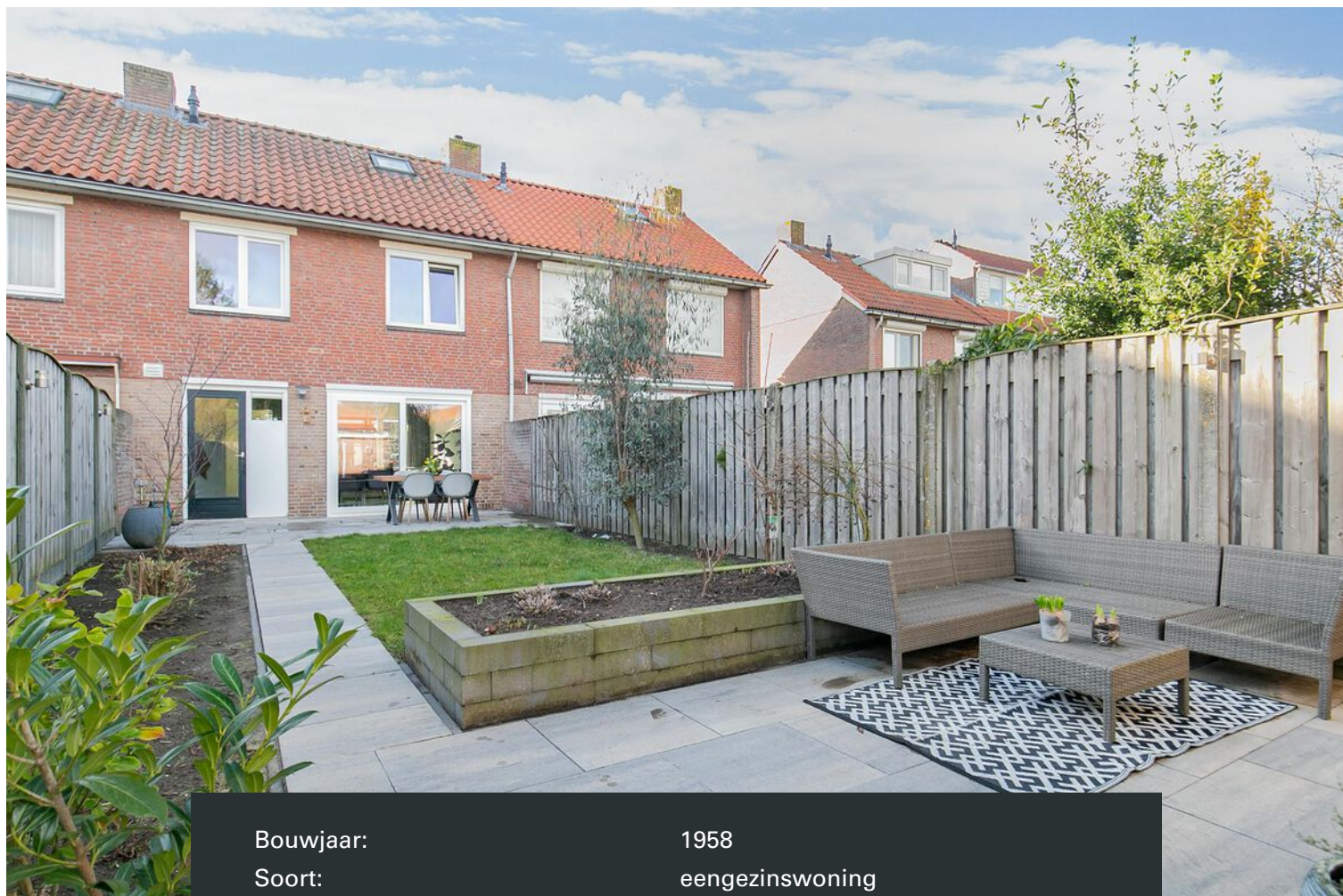
VELDHOVEN | Adriaansdreef 22

vraagprijs € 300.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1958
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	300 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Keurig onderhouden en instapklare tussenwoning voorzien van een sfeervolle living, 4 slaapkamers, moderne keuken, moderne badkamer en sanitair en een fraaie aangelegde diepe achtertuin met vrijstaande stenen berging.

Ligging:

De woning is gelegen op een zeer gewilde en rustige woonlocatie aan de Adriaansdreef in de wijk "Meerveldhoven" te Veldhoven. De woning ligt nabij het centrum van Veldhoven, groen en sportvoorzieningen, openbaar vervoer, scholen, ASML, MMC en uitvalswegen.

Indeling:

Middels de keurig aangelegde voortuin toegang tot de overdekte entree van de woning. Voor en nabij de woning is er meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Begane grond:

Vanuit de hal toegang tot de toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping, trap/kelderkast, keuken en de sfeervolle woonkamer.

Toiletruimte:

Moderne toiletruimte voorzien van een tegelvloer, zwevend toilet, radiator en raam.

Woonkamer:

Sfeervolle living voorzien van grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning, waardoor de woonkamer geniet van een prettige en natuurlijke lichtinval. De woonkamer is verder voorzien van een laminaatvloer, designradiator en middels een schuifpui toegang tot de diepe achtertuin.

Keuken:

Moderne half open keuken welke is voorzien van alle denkbare inbouw-apparatuur zoals; een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en een rvs spoelbak. De keuken beschikt verder over diverse boven en onderkasten, inbouwverlichting en is afgewerkt met een composiet keukenblad.

Tuin:

Fraai aangelegde diepe achtertuin voorzien van meerdere terrassen, sierbestrating, vaste beplanting, tuinverlichting, buitenkraantje, vrijstaande stenen berging en een afsluitbare achterom.

Berging:

Vrijstaande stenen berging voorzien van elektra en voldoende opbergruimte.

1e verdieping:

Middels de overloop toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer met uitzondering van de badkamer.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1: Is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van radiator en kunststof kozijn met draai-kiep raam.

Slaapkamer 2: Is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een praktische dubbele inbouwkast, kunststof raampartij met draai-kiep raam.

Slaapkamer 3: Is gelegen aan de achterzijde van de woning en tevens voorzien van een inbouwkast en een kunststof raampartij met draai-kiep raam.

Badkamer:

Moderne badkamer welke volledig is betegeld en voorzien van een fraaie inloopdouche, wastafel met bijpassend meubel, designradiator en een kiepraam.

2e verdieping:

Middels de vaste trap toegang tot de voorzolder met de opstelling cv-ketel (2004) en vanuit hier toegang tot een ruime slaapkamer voorzien van een velux dakraam.

Kenmerken:

- Gelegen in gewilde woonomgeving Meerveldhoven nabij sport-, groen- en winkelvoorzieningen, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen!
- De woning beschikt over een zeer fraai aangelegde diepe (ca. 16m²) diepe achtertuin.
- In 2010 is de woning voorzien van nieuw geïsoleerd dakbeschot en nieuwe pannen.
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- De woning is grotendeels afgewerkt met strakke stucwerk wanden en plafonds.
- De woning is keurig onderhouden en absoluut instapklaar te noemen!

Algemene informatie:

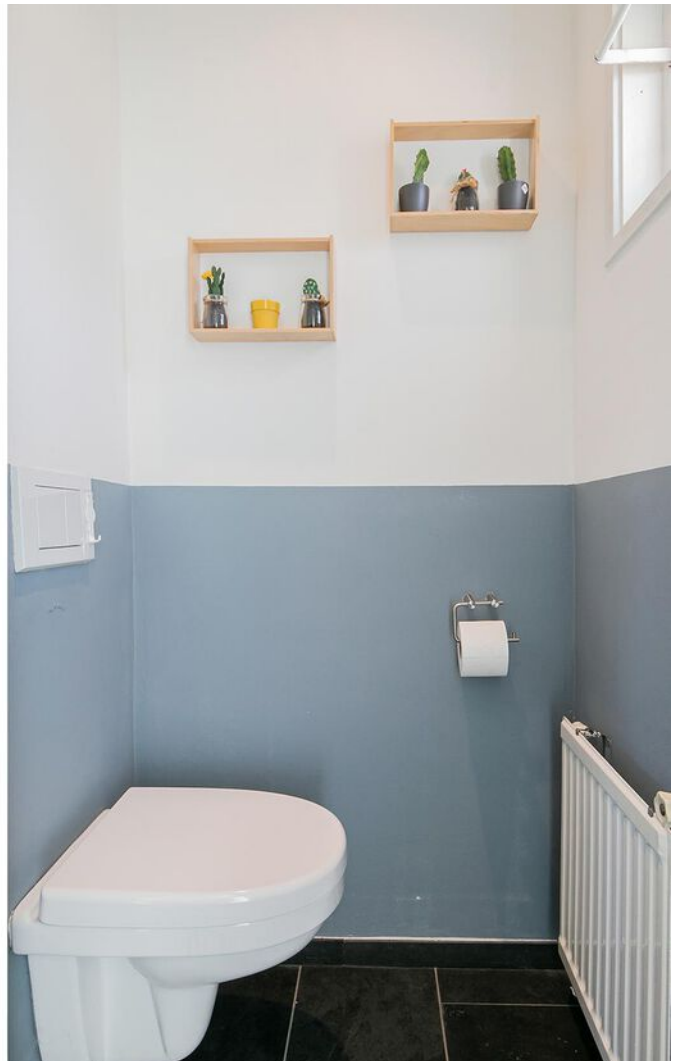
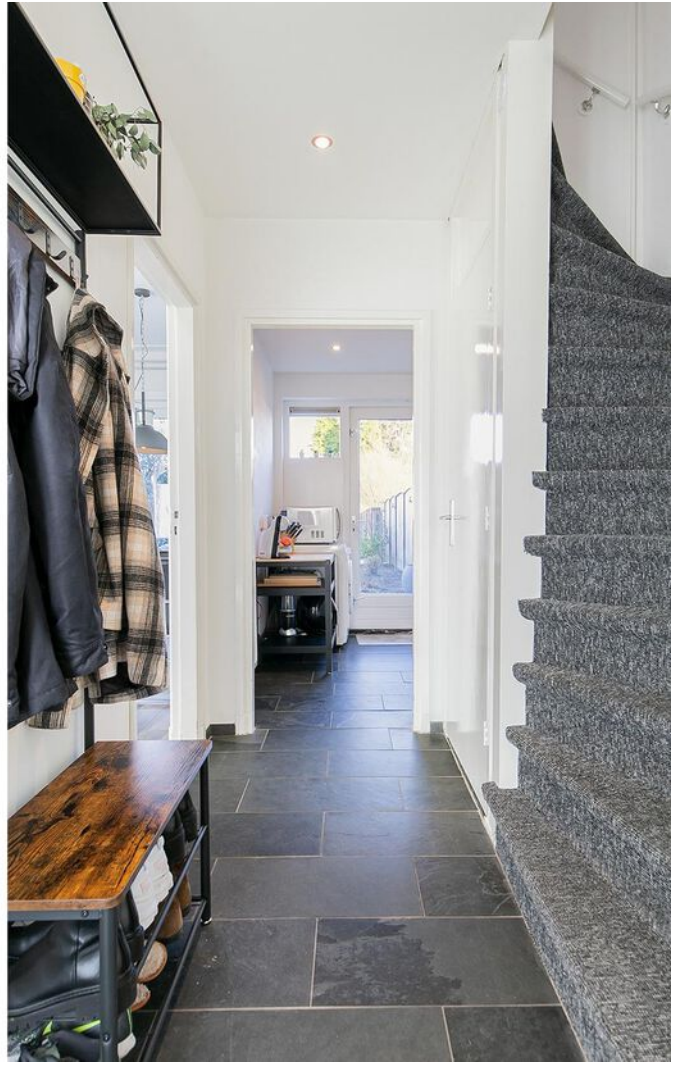
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.















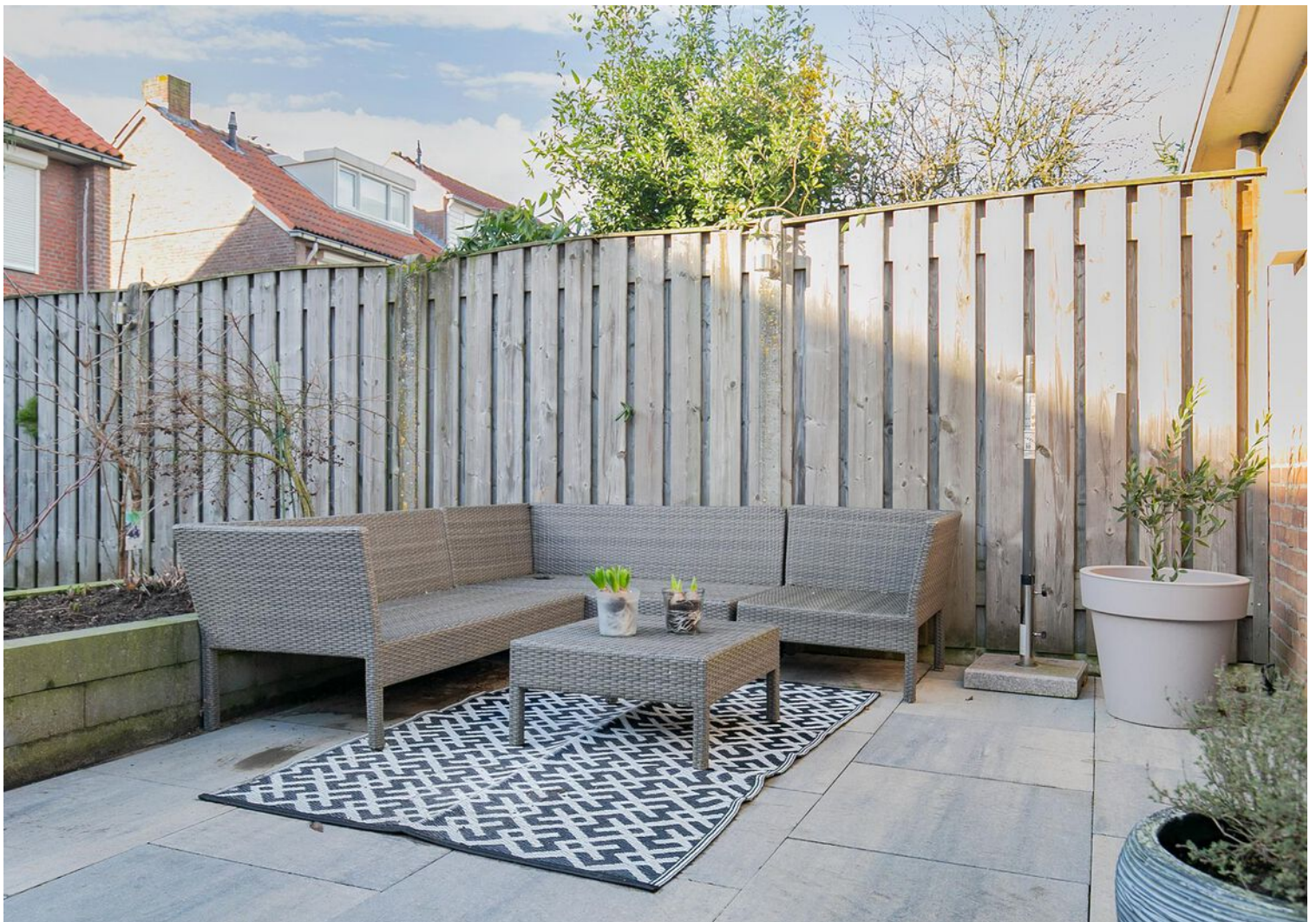










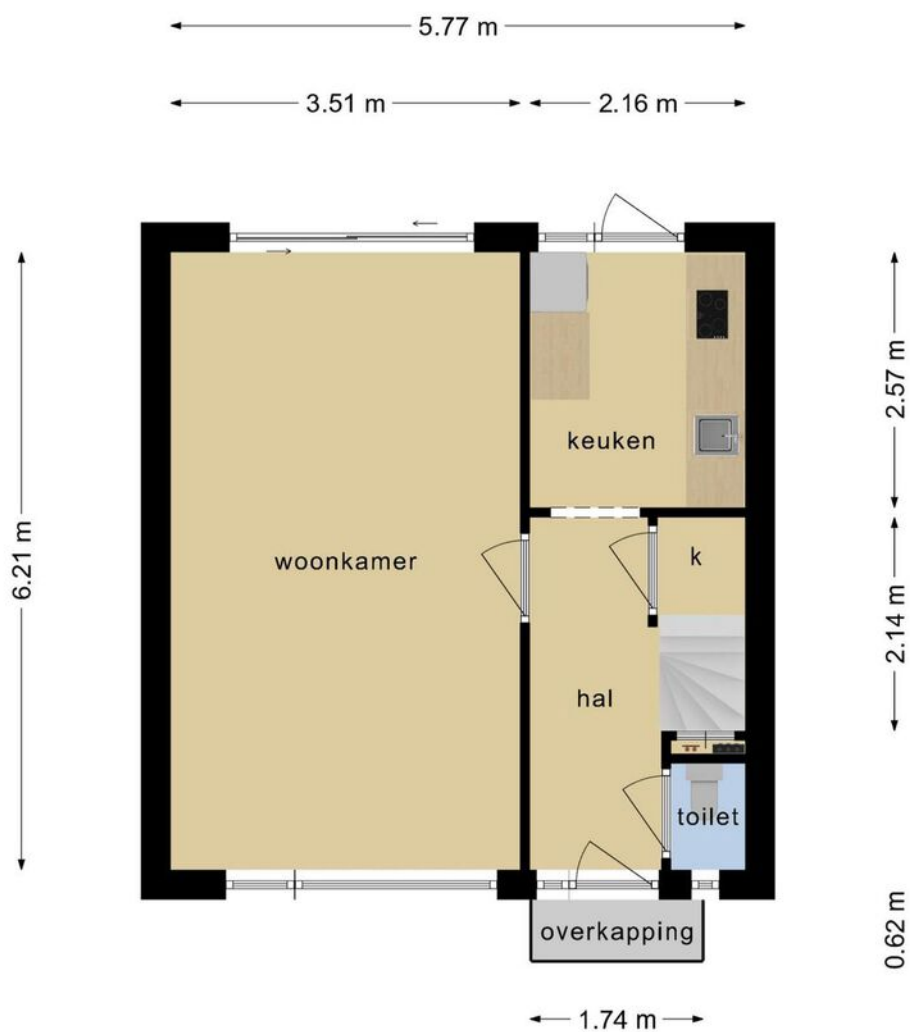






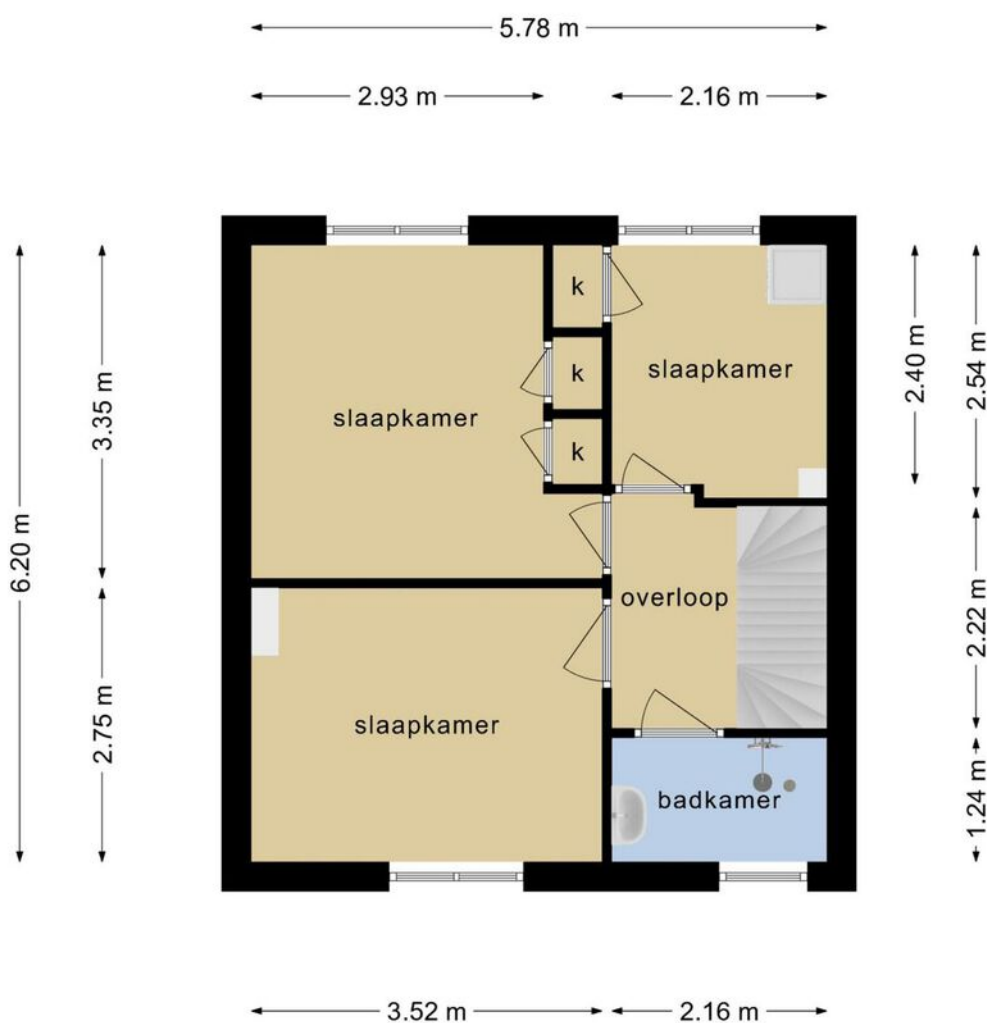


Plattegrond



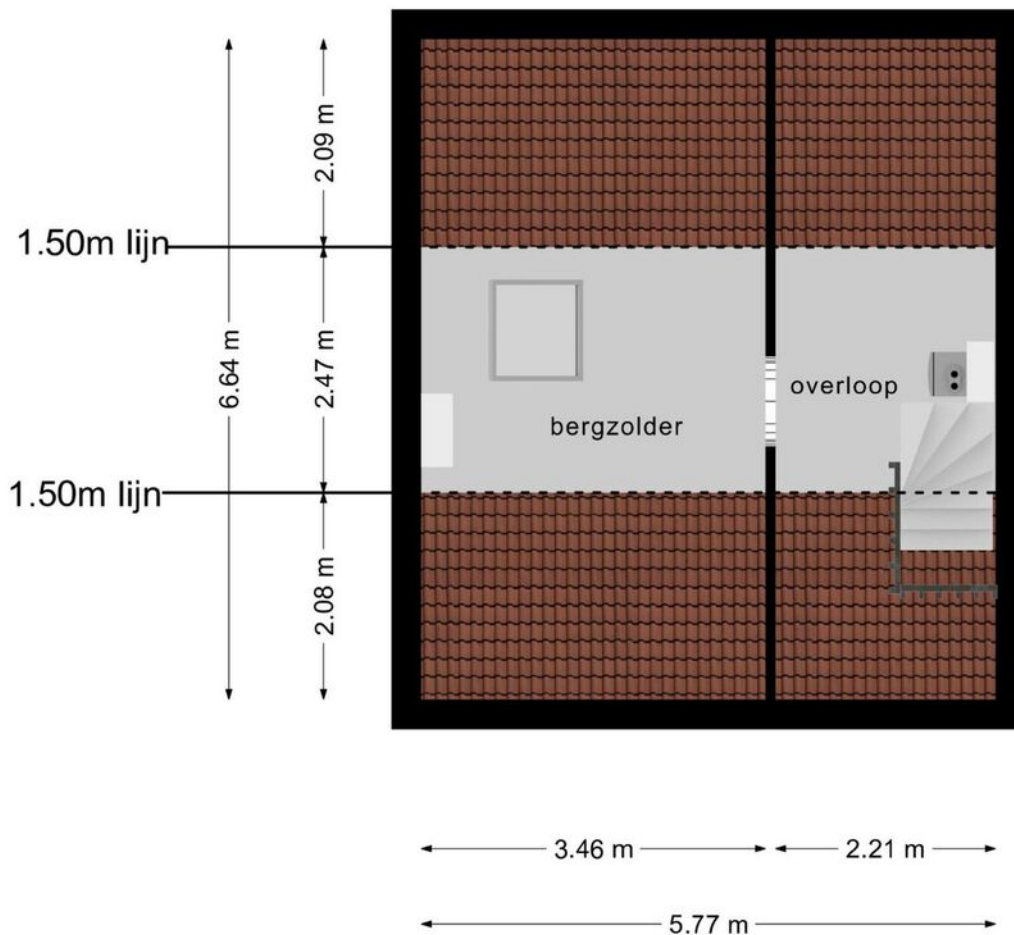
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



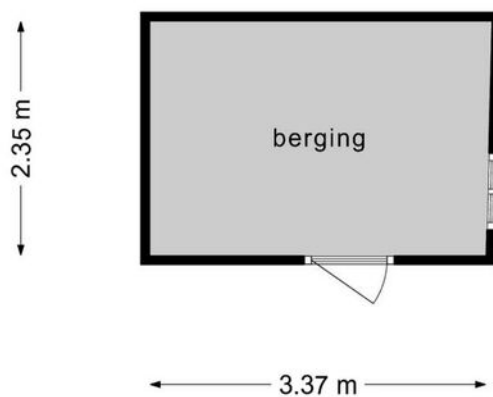
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Adriaansdreef22

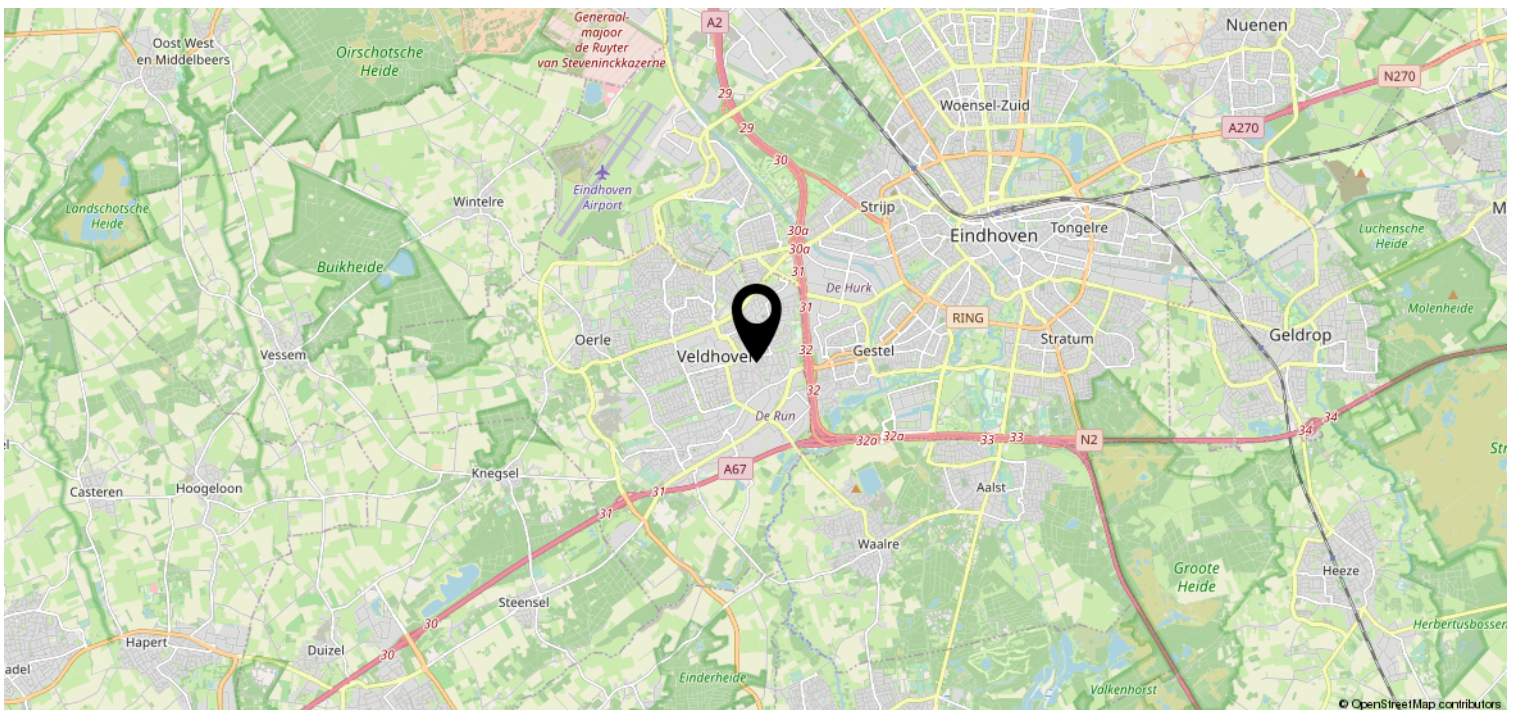
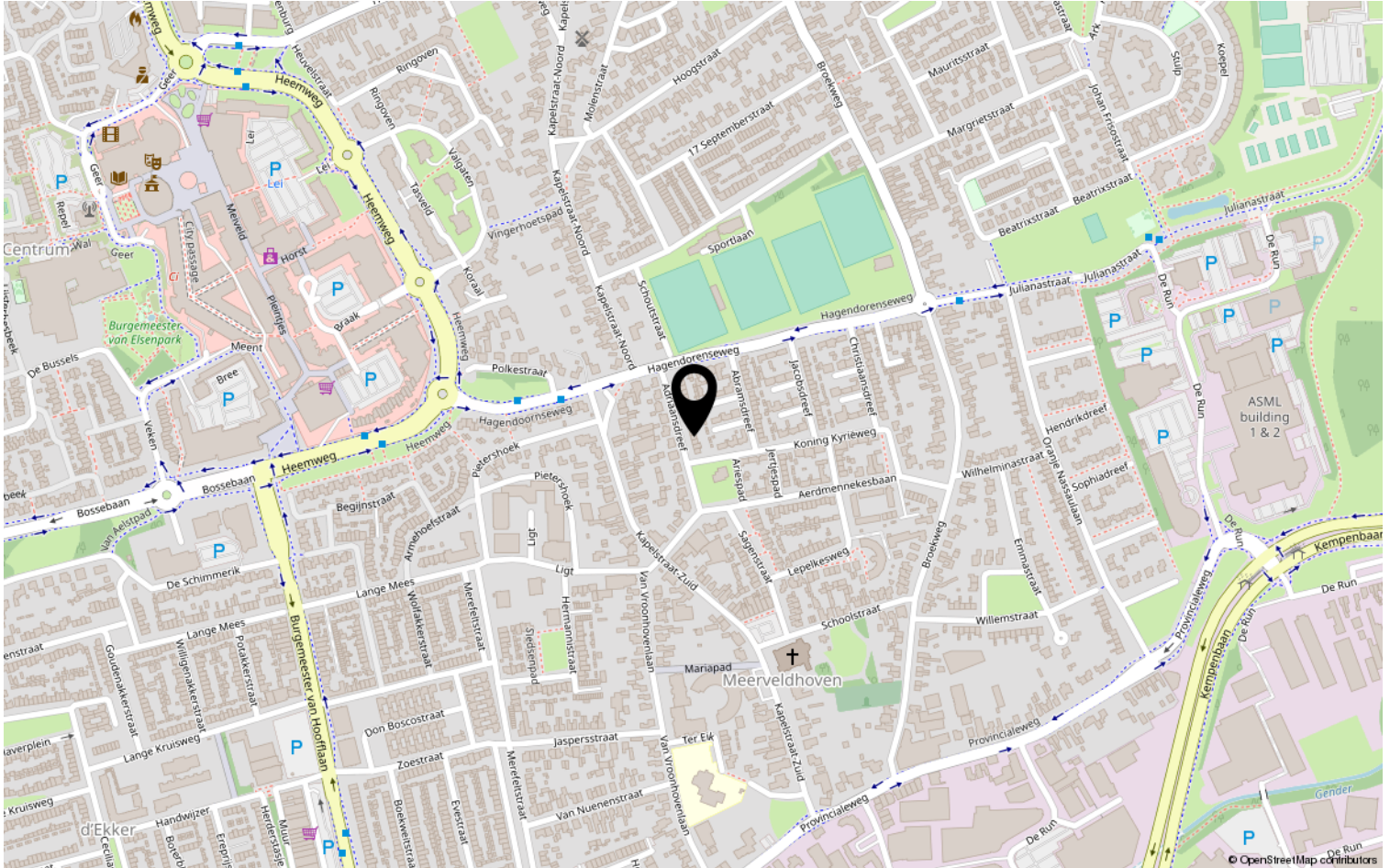


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
25	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4713	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Badmeubel			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl